

Affascinante quadrilocale - dettagli moderni, atmosfera tranquilla

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Via, N°	Speckbacher
Camere	4
Prezzo d'acquisto	575'000 €
Superficie m	103.0
Anno di costruzione	1901
ID	IW109076















ASTER IMMOBILIEN
MERAN



ASTER IMMOBILIEN
MERAN



ASTER IMMOBILIEN
MERAN



ASTER IMMOBILIEN
MERAN









Prezzi

Prezzo d'acquisto
Superfici

575'000 €

Superficie m	103.0
Superficie netta m	74.7
Cantina m	10.0
Balcone/Terrazza m	8.9

Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	2
Posti macchina	1

Arredo

Ammobiliato	Semi ammobiliato
Riscaldamento	Gas
Ascensore	Ascensore

Descrizione

Questa raffinata abitazione nel primo piano di un edificio storico incanta per la vicinanza al centro,

la facilità d'uso per le famiglie e un fascino senza tempo.

Su una superficie netta di 74,7 m , offre ampio comfort, disposizione ideale degli spazi e una casa accogliente per giovani e meno giovani.

La disposizione intelligente comprende:

Un ingresso accogliente con spazio per guardaroba e giochi

Un bagno moderno con dettagli in marmo

Un soggiorno luminoso con cucina a vista e accesso al balcone est est, perfetto per pasti e momenti di convivialità

Camera da letto principale di 14,55 m

Seconda camera da letto 9,4 m con bagno privato

Terza camera da letto 10,63 m - ideale come stanza dei bambini o zona studio

Secondo balcone per brevi pause all'aperto

Al piano seminterrato trovi una cantina. Il posto auto ampio di circa 16 m è disponibile separatamente (Euro 20.000 più IVA). Centrale ma tranquilla: una casa ideale per le famiglie con comodità e vicinanza al cuore della città.

Se avete domande o desiderate fissare un appuntamento per una visita, saremo lieti di ascoltarvi.

Informazioni e vendite Aster Immobilien Meran, Signora Irene Aster,

Tel: +39 347 175 8896 Le informazioni fornite sono indicative e possono essere soggette a modifiche e/o correzioni in qualsiasi momento.

Offerenti



ASTER IMMOBILIEN MERAN
der Irene ASTER
□ via G.Galilei 12
Meran Merano

Tel.
+39 0473 697675

Cell.
+39 347 1758896

□