

ATTICO DI NUOVA COSTRUZIONE CON TERRAZZA SUL TETTO A MAIA ALTA

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Attico
Località	Merano
Camere	3
Piano	3
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	157.2
Anno di costruzione	2026
ID	IW109058









SUPERFICI	FLÄCHEN
1 Disimpegno Gang	5,08 m ²
2 Salotto-Cucina Wohnküche	35,18 m ²
3 Disimpegno Gang	6,00 m ²
4 Stanza Zimmer	14,40 m ²
5 Stanza Zimmer	14,86 m ²
6 Bagno Bad	4,90 m ²
7 Bagno Bad	5,40 m ²
8 Terrazza Terrasse	52,09 m ²
9 Tetto Terrazza Dachterrasse	36,38 m ²
10 Tetto Giardino Dachgarten	56,53 m ²
Superficie calpestabile netta: 85,83 m ²	
Superficie commerciale: 157,17 m ²	





Prezzi

Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
-------------------	--------------------

Superfici

Superficie m	157.2
Superficie netta m	85.8

Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	2
Posti macchina	1

Arredo

Ascensore	Ascensore
-----------	-----------

Descrizione

Attico moderno con terrazza sul tetto e area verde a Maia Alta

Situato nel ricercato quartiere di Maia Alta, questo esclusivo attico di nuova costruzione offre accesso diretto a una terrazza privata sul tetto con ampia area verde – per un totale di circa 91 m di spazio esterno, garantendo il massimo comfort all'aria aperta.

L'appartamento dispone di due camere da letto, due eleganti bagni e una cabina armadio separata. L'ampia zona giorno con cucina open space è inondata di luce naturale e offre accesso diretto alla terrazza che si sviluppa su tre lati, creando una sensazione di spazio unica.

Una residenza raffinata per chi apprezza uno stile di vita moderno in un contesto tranquillo e immerso nel verde – con finiture di alta qualità e ampi spazi sia interni che esterni.

Cantina inclusa

Garage doppio disponibile al prezzo di €90.000

Una soluzione abitativa di prestigio in una delle zone residenziali più esclusive di Merano.

Offerenti



Via Leonardo da Vinci 9
39012 Merano

Tel.
+39/0473/236613

□