

# Trilocale con giardino di design in posizione privilegiata

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Merano
Camere	3
Piano	1
Prezzo d'acquisto	1'290'000 €
Superficie m	217.0
Anno di costruzione	2027
ID	IW109056



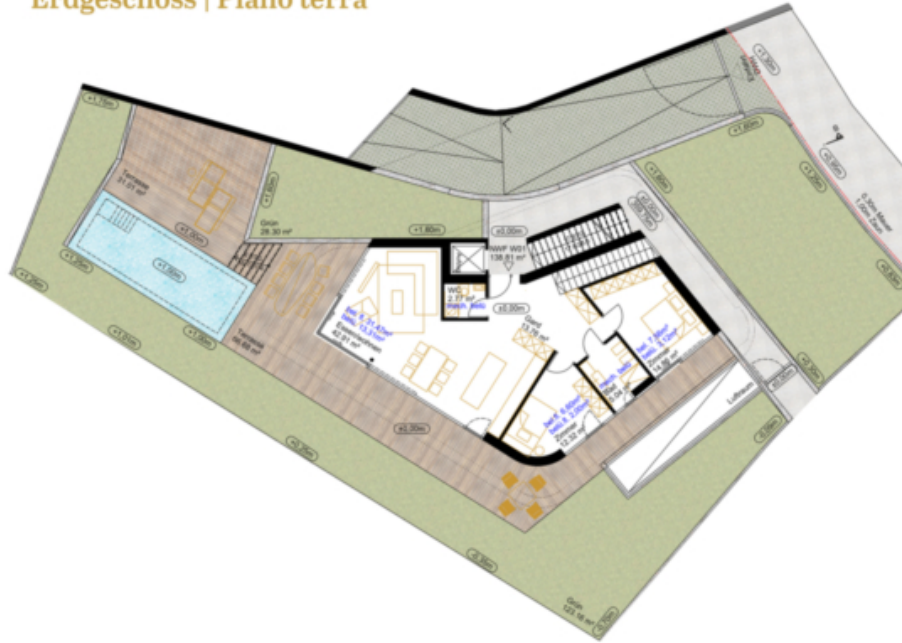








## Erdgeschoss | Piano terra



PENTORA

Alle Angaben sind als Richtwerte zu betrachten | Tutti i dati riportati sono indicativi

## 1. Untergeschoss | 1° Piano interrato



PENTORA

Alle Angaben sind als Richtwerte zu betrachten | Tutti i dati riportati sono indicativi

### Prezzi

Prezzo d'acquisto 1'290'000 €  
**Superfici**

Superficie m 217.0  
 Superficie netta m 110.0  
 Giardino m 255.0  
 Balcone/Terrazza m 62.0

### Numero superfici

Camere da letto 2  
 Bagni 2  
 WC sep. 1  
 Posti macchina 2

### Arredo

Bagno Doccia, Finestra

Usò giardino

Tecnologia

---

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Climatizzato	
Ascensore	Ascensore
Altri	

Munito di cantina	Sì
-------------------	----

**Descrizione**

Nuovo trilocale con giardino

In una posizione da sogno sta nascendo un'esclusiva abitazione con giardino che unisce design moderno e massimo comfort abitativo. L'edificio, composto da sole due unità, garantisce una privacy eccezionale – un vero lusso.

L'appartamento colpisce per la sua flessibilità: a scelta due o tre camere da letto, per adattarsi perfettamente alle vostre esigenze. Ampie superfici vetrate, linee pulite e una costruzione di alta qualità creano un'atmosfera elegante e accogliente. Il giardino soleggiato invita al relax e, per chi desidera un tocco in più, vi è la possibilità di realizzare una piscina privata. Inoltre, è possibile acquistare un garage doppio e un ulteriore posto auto in garage.

Una casa che si adatta a voi – in una posizione privilegiata e con dettagli studiati nei minimi particolari.

Superficie commerciale: ca. 217 m

Superficie calpestabile: ca. 110 m

Piano: piano terra

Esposizione: sud-ovest

Terrazze: ca. 62 m

Giardino: ca. 255 m

Ascensore: sì

Garage: 80.000 €

Posto auto: 25.000 €

Riscaldamento: pompa di calore – fotovoltaico

Convenzionato: sì

Tutti i dati riportati sono indicativi.

Per ulteriori informazioni o un sopralluogo informativo siamo a Vostra disposizione.

IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473 421778 | info@pentora.com | www.pentora.com

## Offerenti



Pentora by Immo Mayer  
Via Roma 102  
39012 Merano

Tel.  
(+39) 0473 421778

□