

Merano, Maia Alta, via Virgilio ampio trilocale con ampia terrazza

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Terrazze
Località	Merano
Via, N°	Virgilio 3a
Camere	3
Piano	1 von 3
Classe energetica	C
Prezzo d'acquisto	470'000 €
Superficie m	118.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2004
Stato	Curato
ID	IW109026



















































Prezzi

Prezzo d'acquisto 470'000 €

Superfici

Superficie m 118.0

Superficie netta m 88.0

Numero superfici

Bagni 1

WC sep. 1

Balconi/Terrazze 2

Camera giorno/notte 3

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	40000 €

Descrizione

In contesto residenziale curato, proponiamo in esclusiva appartamento al primo piano di una

palazzina costruita nel 2004 e sviluppata su tre piani.

L'immobile, con una superficie netta di circa 88 mq oltre agli spazi esterni, si distingue per una distribuzione funzionale e ambienti ben proporzionati. È composto da soggiorno ampio, cucina abitabile separata, due camere matrimoniali e doppi servizi entrambi finestrati. Gli spazi interni sono ben divisi tra zona giorno e zona notte.

Tutti gli ambienti sono caratterizzati da finestre di buona dimensione che garantiscono un'ottima luminosità durante l'arco della giornata.

La zona giorno si affaccia su una terrazza di circa 20 mq con esposizione a sud. Una delle camere dispone inoltre di accesso diretto a una loggia.

Completano la proprietà una cantina e un garage.

Riscaldamento centralizzato con gestione autonoma.

La posizione è particolarmente comoda, a circa 100 metri da Piazza Fontana, dove sono presenti i principali servizi tra cui banca, supermercato, posta e negozi.

Soluzione ideale per chi cerca tranquillità e qualità abitativa in una zona residenziale di pregio.

Qualsiasi sia la vostra esigenza abitativa non esitate a contattarci.

Saremo felici di trovare insieme a voi la giusta soluzione.

Viemme Immobiliare svolge l'attività di mediazione in Alto Adige dal 1998. Acquistare o vendere una casa è un progetto complesso che deve essere compreso appieno e nel quale si fondono vari aspetti, che vanno dall'emozionale al finanziario. Vi offriamo tutta la nostra conoscenza per soddisfare le vostre esigenze accompagnandovi con consigli obiettivi e professionali unitamente ad una attenzione personalizzata e ad una confidenza discreta. La precisione, la professionalità e specialmente la passione per il nostro lavoro sono le caratteristiche che ci contraddistinguono da sempre e per le quali siamo conosciuti e apprezzati in zona .

Il nostro approccio non perde mai di vista un principio basilare: **OGNI CLIENTE E' UNICO E SPECIALE**

Offerenti



Viemme Immobiliare
Via Albertina Brogliati 20
Merano

Tel.
3356821338

Cell.
+39/3356821338

□