

# Bellissimo bilocale completamente arredato in centro di Merano

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Via, N°	via Manzoni – Straße
Camere	2
Piano	2 von 4
Classe energetica	B
Affitto senza spese	880 €
Superficie m	60.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2011
Stato	Come nuovo
ID	IW109025



















## Prezzi

Affitto senza spese	880 €
Spese accessorie	100 €

## Superfici

Superficie m	60.0
Superficie netta m	45.0
Balcone/Terrazza m	14.0

Numero superfici

---

Bagni	1
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	2

### Arredo

Bagno	Vasca da bagno, Finestra
Cucina	Aperta
Pavimento	Piastrelle, Parquet
Orientamento balcone/terrazza	Sud
Ammobiliato	Ammobiliato

### Tecnologia

Tipo di riscaldamento	A piano, A pavimento
Riscaldamento	Gas
Ascensore	Ascensore
TV/SAT/cavo	

### Altri

Vista	Vista panoramica, Montagne
Munito di cantina	No

### Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	190 €

### Descrizione

in questa casa di recente costruzione, al secondo piano con ascensore, si trova questo piccolo gioiello con terrazzo sud composto da: atrio, soggiorno con angolo cottura, bagno-wc finestrato, stanza da letto, terrazzo sud; l'appartamento é completamente arredato e viene riscaldato con impianto di riscaldamento centrale a gas con gestione autonoma; nello scantinato: possibiitá di avere anche un garage in locazione al prezzo extra di € 190/mese.

### Offerenti



Studio immobiliare Ebner

Via delle Corse 52  
39012 Merano

Tel.  
+39/0473/237377

Fax.  
+39/0473/237377

□