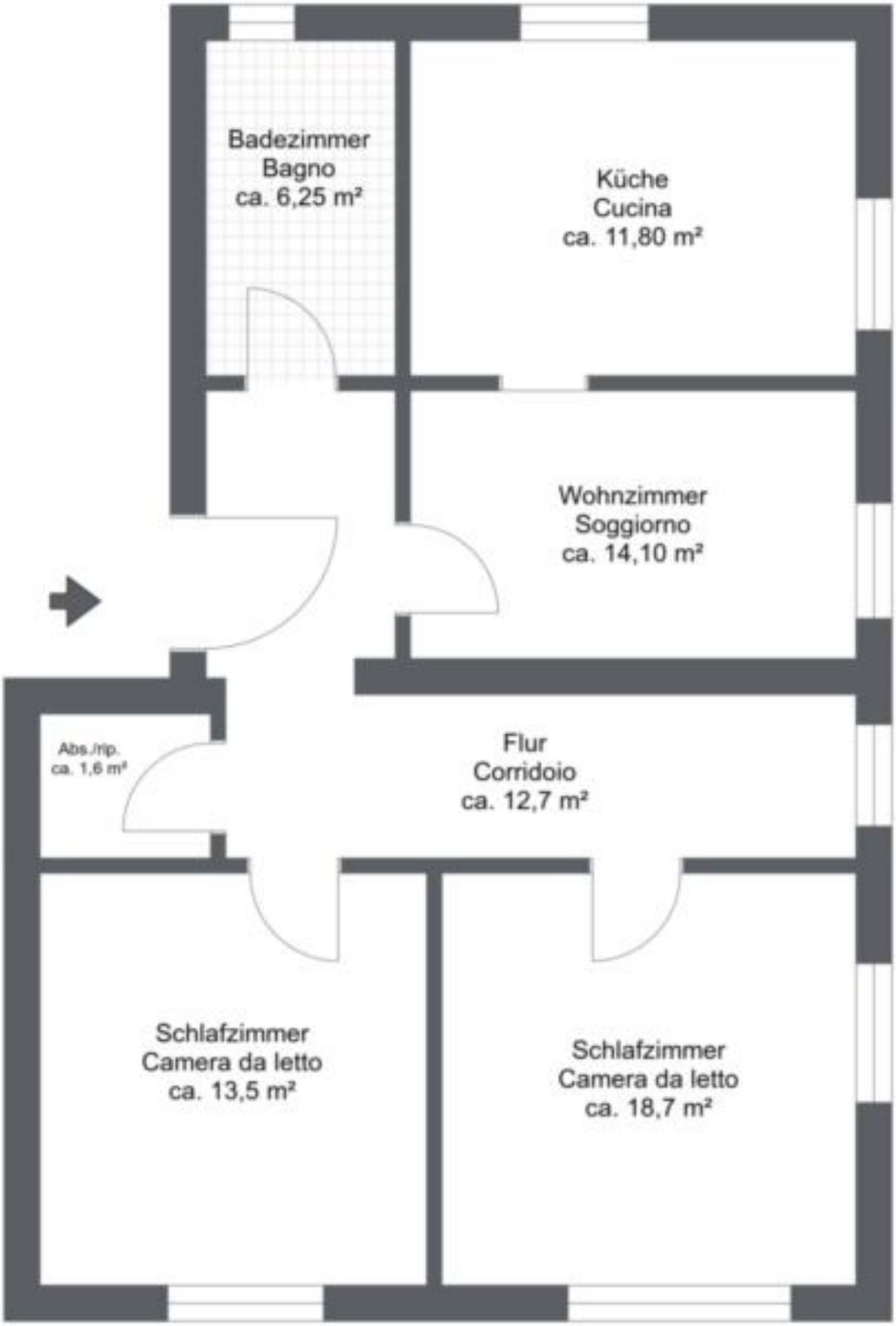
Trilocale locato all'ultimo piano, nelle vicinanze dell'ospedale di Merano

Dati di base

Tipologia dell’oggetto	Appartamento
Località	Merano
Camere	3
Piano	4
Prezzo d’acquisto	340'000 €
Superficie m	105.0
Anno di costruzione	1978
ID	IW109023




Badezimmer
Bagno
ca. 6,25 m²
Küche
Cucina
ca. 11,80 m²
Wohnzimmer
Soggiorno
ca. 14,10 m²
Abs./rip.
ca. 1,6 m²
Flur
Corridoio
ca. 12,7 m²
Schlafzimmer
Camera da letto
ca. 13,5 m²
Schlafzimmer
Camera da letto
ca. 18,7 m²







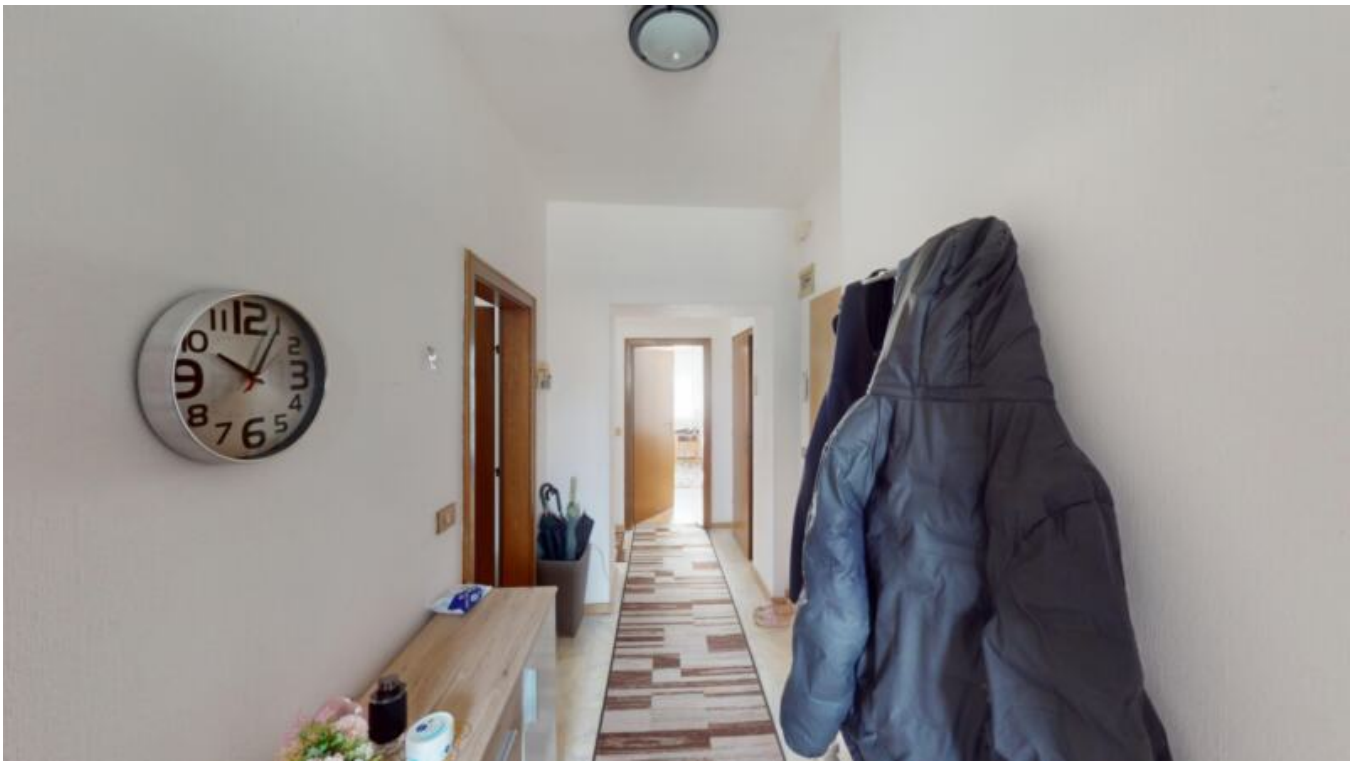
















Dettagli

Prezzo d’acquisto	340'000 €
Superficie m	105.0
Superficie netta m	78.0
Bagni	1
Camera giorno/notte	2

Arredo

Munito di cantina	Sì

Descrizione

Si vende un accogliente appartamento di 3 locali al quarto e ultimo piano (senza ascensore) di un edificio residenziale a Merano, vicino all'ospedale.

L'immobile colpisce per la sua disposizione funzionale e si compone di un luminoso soggiorno, una cucina separata, due camere da letto, un bagno con vasca e finestra e un pratico ripostiglio.

Il riscaldamento e la produzione di acqua calda sanitaria sono forniti in modo autonomo tramite una caldaia a gas separata.

Non è presente un parcheggio privato, tuttavia è possibile parcheggiare pubblicamente nelle immediate vicinanze della struttura.

La vicinanza alla stazione ferroviaria è inoltre particolarmente comoda, garantendo ottimi collegamenti di trasporto.

L'appartamento è attualmente locato (primo contratto con scadenza il 30.11.2028) e si presta quindi perfettamente anche come interessante investimento immobiliare.

□

Offerenti

Seeber IMMOBILIEN

Seeber Immobilien s.r.l.
Via dei portici 70
39100 Bolzano

Tel.
+39/339/8281766

Cell.
+39/339/8281766