

# Luminoso bilocale, via Wolkenstein.

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Camere	2
Piano	1 von 4
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	280'000 €
Superficie m	70.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1975
Stato	Rinnovato completamente/parzialmente
ID	IW109015





























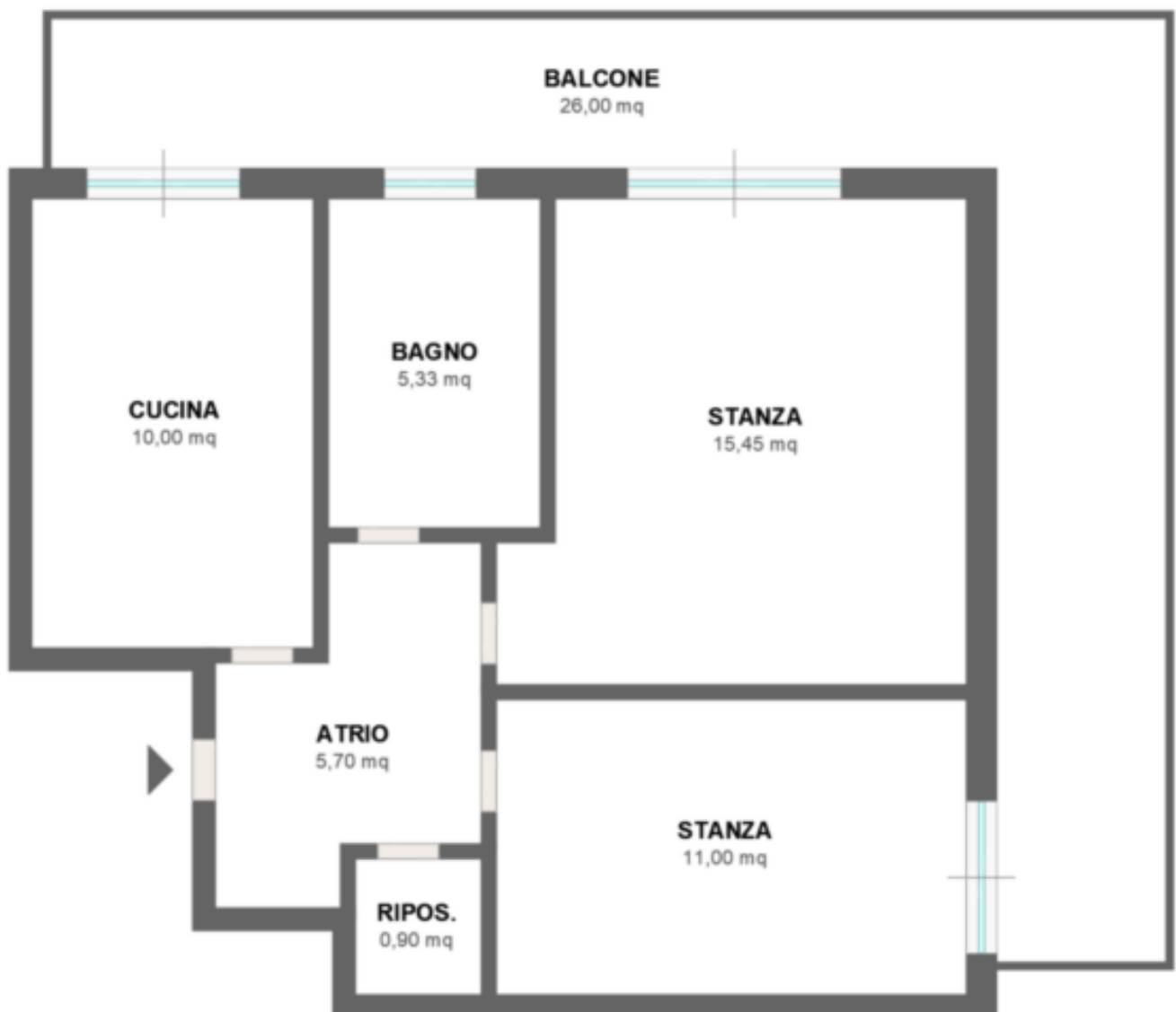








**MDMHOME**  
AGENZIA IMMOBILIARE - IMMOBILIENSÖRÖ



## MDMHOME

AGENZIA IMMOBILIARE - IMMOBILIENBÜRO



MDM  
HOME

### VUOI VENDERE IL TUO IMMOBILE CON SUCCESSO?

### AFFIDATI A MDMHOME

Con noi vendi in modo sicuro, professionale e senza stress.

Ti accompagnamo personalmente in ogni fase della vendita immobiliare con competenza, esperienza e un servizio costruito sulle tue esigenze.



Valutazione professionale gratuita dell'immobile



Servizio fotografico, scheda tecnica, grafica planimetrica



Analisi di mercato sul vostro quartiere



Reperimento di tutta la documentazione



Gestione visite e selezione clienti qualificati



Assistenza completa fino al rogito con consulente dedicato

MDMHOME s.a.s.

[info@mdmhome.it](mailto:info@mdmhome.it)

0473 522010 | [www.mdmhome.it](http://www.mdmhome.it)

*Vendere ed acquistare  
con il sorriso*

## MDMHOME

AGENZIA IMMOBILIARE - IMMOBILIENBÜRO



### MÖCHTEN SIE IHRE IMMOBILIE ERFOLGREICH VERKAUFEN?



Kostenlose professionelle Immobilienbewertung.



Marktanalyse Ihrer Wohn-  
gend.



Besichtigungsorganisation  
u. Auswahl qualifizierter  
Käufer.

### VERTRAUEN SIE MDMHOME

Mit MDMHOME verkaufen Sie sicher, professionell und stressfrei.

Wir begleiten Sie persönlich durch jede Phase des Immobilienverkaufs - mit Kompetenz, Erfahrung und einem Service, der auf Ihre Bedürfnisse abgestimmt ist.



Professioneller Fotoservice  
& moderne Präsentation.



Komplette Dokumentenbe-  
schaffung.



Persönliche Betreuung bis  
zum Vertragsabschluss.

MDMHOME s.a.s.

[info@mdmhome.it](mailto:info@mdmhome.it)

0473 522010 | [www.mdmhome.it](http://www.mdmhome.it)

*Mit einem Lächeln  
kaufen und verkaufen.*

#### Dettagli

Prezzo d'acquisto  
Spese accessorie

280'000 €  
150 €

---

Superficie m	70.0
Superficie netta m	49.0

### Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	30000 €

Descrizione

Proponiamo in vendita un accogliente bilocale situato a Merano, in via Wolkenstein con spazi ben distribuiti e piacevoli aree esterne.

L'appartamento, situato al piano rialzato di un condominio interno e silenzioso, accoglie con un ingresso funzionale che conduce alla cucina abitabile arredata, separata e vivibile, ideale per chi ama gli ambienti pratici e confortevoli. Il soggiorno, luminoso e accogliente, si affianca alla spaziosa camera matrimoniale, mentre il bagno finestrato con doccia garantisce comfort e aerazione naturale. Completa la disposizione un comodo ripostiglio. Elemento distintivo dell'immobile è la terrazza che circonda l'appartamento, uno spazio prezioso da vivere nella bella stagione, perfetto per momenti di relax all'aperto. Inclusa nel prezzo una cantina, mentre è disponibile un ampio garage al costo di €30.000.

L'immobile è attualmente locato con contratto in essere fino a maggio 2027, rendendolo una soluzione ideale sia come investimento a reddito, sia come futura abitazione principale. La nostra agenzia ha utilizzato immagini dei locali vuoti ed arredati, così da poter dare un'idea di come potrebbero essere definiti gli spazi una volta acquistato l'immobile. Alcune immagini sono quindi dimostrative.

Tutte le informazioni sono riportate indicativamente, in particolar modo le superfici interne e possono essere soggette a modifiche.

### Offerenti



MDMHOME di Dott.ssa Elena Da Molin & C.  
VIA Manzoni 63  
39012 / MERANO

Tel.  
0473522010

□