

VIVERE SOTTO I PORTICI - L'INVIDIA DEI PASSANTI È INCLUSA!

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Merano
Camere	3
Prezzo d'acquisto	430'000 €
Superficie m	134.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1900
Stato	Curato
ID	IW108929



PROFI IMMOBILIEN







PROFI IMMOBILIEN



PROFI IMMOBILIEN





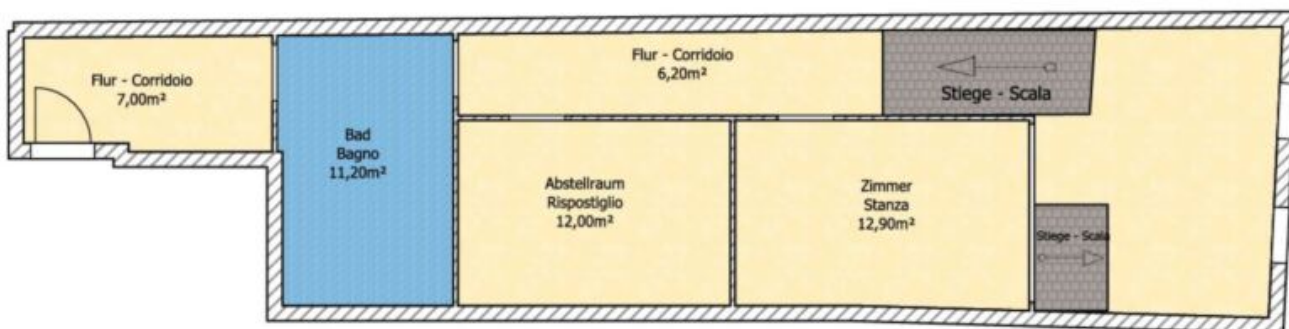
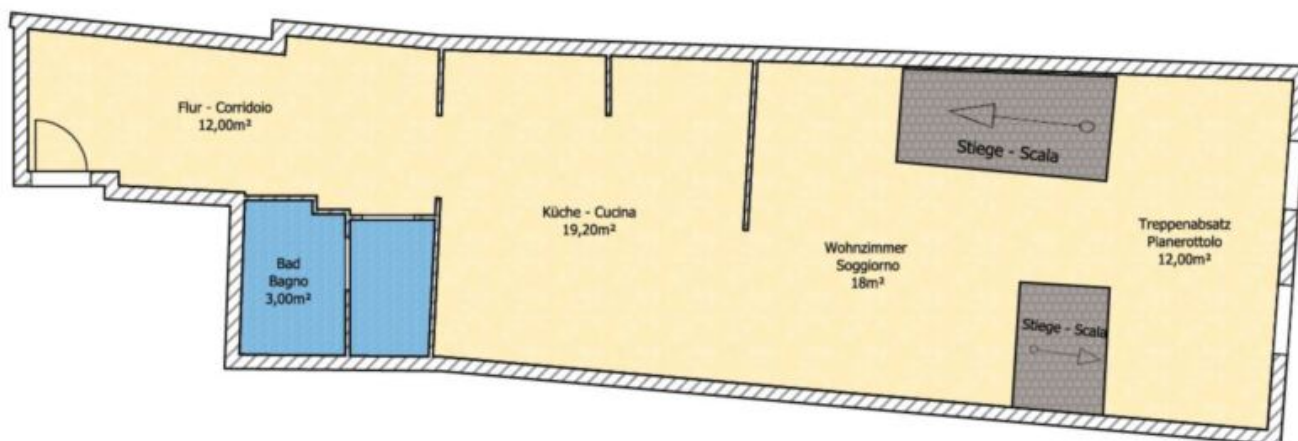












Dettagli

Prezzo d'acquisto	430'000 €
Superficie m	134.0

Descrizione

Sotto di te il battito vitale di Merano, sopra di te il silenzio assoluto di un rifugio ultra-privato. Abitare sotto i Portici non è per tutti, è per chi vuole l'introvabile. Ti presentiamo un appartamento di ca. 100 mq netti che ridefinisce il concetto di esclusività urbana. Ti sei mai chiesto cosa si prova a chiudere la porta sul mondo e trovarsi in un'oasi di puro design storico?

Il cuore pulsante della casa è la zona giorno di 42 mq. Spazi ampi, una cucina moderna dalle linee pulite che invita alla convivialità più raffinata. Una scala in legno massiccio ti conduce al piano superiore, dove la zona notte con due stanze garantisce il massimo comfort.

A cosa serve un balcone quando hai l'intera città ai tuoi piedi non appena esci dal portone? Questa casa è stata concepita per chi cerca la riservatezza totale: le poche aperture verso l'esterno diventano una scelta di stile, proteggendoti dagli sguardi indiscreti e creando un'atmosfera intima e raccolta, esaltata dall'esposizione a sud.

L'edificio è dotato di ascensore – una rarità nei palazzi storici dei Portici – e l'appartamento vanta due ingressi indipendenti con porte blindate per la massima sicurezza. Il riscaldamento autonomo ti permette di gestire il tuo clima ideale in ogni stagione.

Riesci a immaginare il profumo del legno e l'eleganza di un ambiente che fonde storia e modernità? Questa proprietà è pronta per essere abitata subito. Non è solo un investimento, è un trofeo immobiliare nel cuore pulsante di Merano.

Le occasioni sotto i Portici sono rare e preziose. Contattaci oggi stesso per un appuntamento e scopri dal vivo il fascino segreto di questa dimora unica!

Offerenti



Profi Immobiliare s.r.l.

Via Monastero 28
39012 Merano

Tel.
+39/0473/201095

