

# Lussuoso appartamento a Merano

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Merano
Camere	3
Piano	4
Prezzo d'acquisto	770'000 €
Superficie m	117.4
Anno di costruzione	2024
ID	IW108884







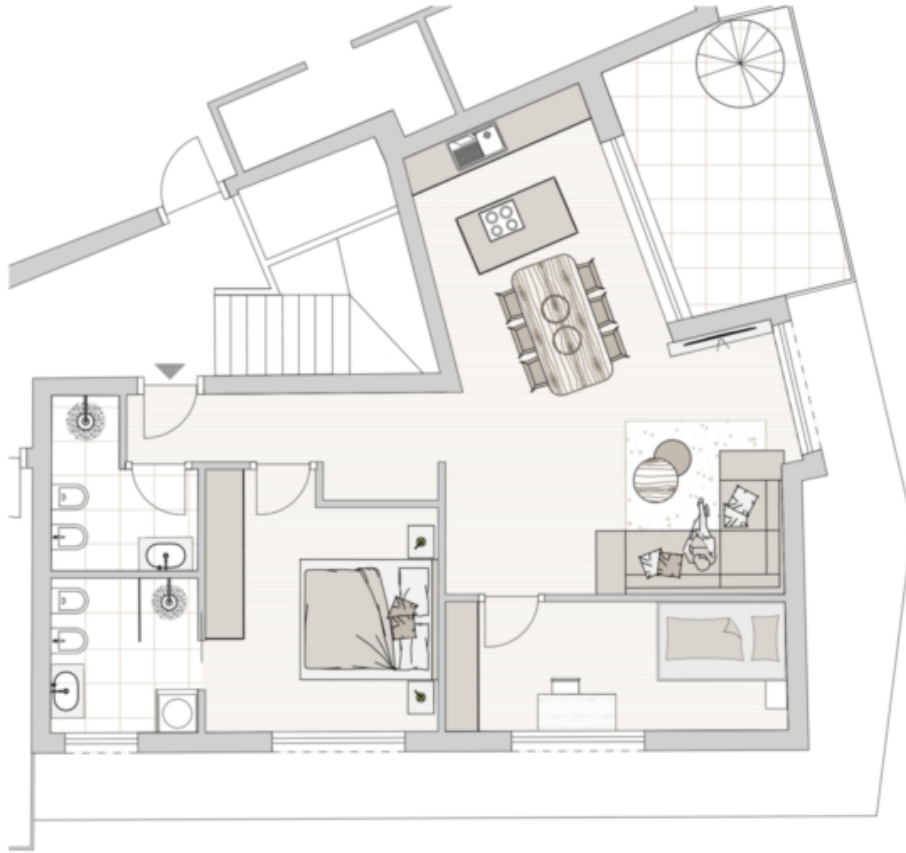


















**Prezzi**

Prezzo d'acquisto                      770'000 €  
**Superfici**

Superficie m                                117.4  
 Superficie netta m                        76.0  
 Cantina m                                    4.0  
 Balcone/Terrazza m                       12.7

**Numero superfici**

Camere da letto                            2  
 Bagni                                         2

**Arredo**

Uso giardino	
Tipo di riscaldamento	Teleriscaldamento, A pavimento
Climatizzato	
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

### Descrizione

Questo moderno attico si trova in una posizione assolutamente centrale a Merano, a pochi passi da negozi, ristoranti, caffè, scuole e dalle rinomate Terme. L'immobile fa parte di un nuovo progetto residenziale composto da tre unità di pregio realizzate all'ultimo piano di una palazzina curata ed è ora pronto per essere abitato. L'appartamento offre una luminosa zona giorno con cucina a vista e accesso diretto alla terrazza, due camere da letto, un elegante bagno con doccia e un WC diurno separato. Una scala a chiocciola conduce al giardino pensile privato e indipendente - un'oasi esclusiva con vista sui tetti della città. La cantina privata è inclusa nel prezzo, mentre un posto auto può essere acquistato separatamente. L'attico è comodamente raggiungibile tramite ascensore esterno.

### Offerenti



Castellenum  
Via Tratten 7  
39042 Bressanone

Tel.  
0472201250

