

NUOVO PREZZO Trilocale unico a Merano Euro 399.000,00 Alto Adige

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Camere	3
Piano	2 von 4
Classe energetica	B
Prezzo d'acquisto	399'000 €
Superficie m	98.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2012
Stato	Come nuovo
ID	IW108820







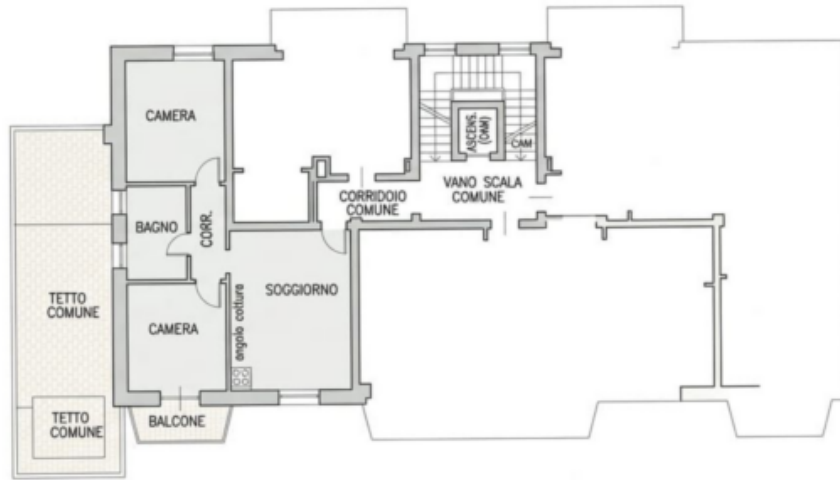






PIANO SECONDO

H = 2.76m

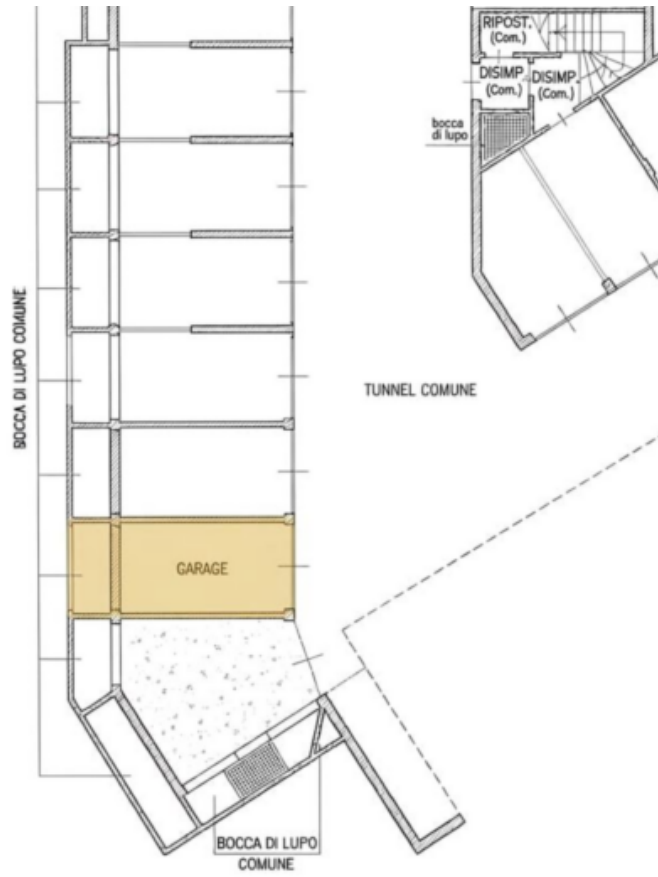


Orientamento / Orientierung

0m 1m 2m 5m



PIANO INTERRATO
H=2.60m



Orientamento / Orientierung



4,9/5



So bewerten uns unsere Kunden.

È il punteggio delle recensioni
che ci lasciano i nostri clienti.

www.gutzmer.it

Dettagli

Prezzo d'acquisto	399'000 €
Superficie m	98.0

Descrizione

A pochi passi dalle incantevoli Passeggiate Passirio, Via Manzoni, in una posizione super privilegiata, tranquilla e verde, molto soleggiata con perfetta esposizione a Sud, proponiamo in vendita un trilocale unico di 98 m . Situato al 2° piano con ascensore, questo appartamento certificato Casa Clima B offre il massimo in termini di efficienza energetica e comfort abitativo.

L'immobile dispone di due ampie camere matrimoniali, ideali per garantire spazio e relax, e un bagno finestrato, luminoso e ben organizzato. La zona giorno con cucina a vista è perfetta per chi ama cucinare e godersi momenti conviviali.

A completare questa proposta esclusiva troviamo un balcone privato, una cantina, un garage e un posto auto per ospiti, garantendo così tutto il necessario per vivere in pieno comfort.

Prezzo di vendita Euro 399.000,00, Box garage Euro 41.000,00. Nessun convenzionamento e nessuna IVA.

Guarda il video in galleria:

<https://youtu.be/9Nv2Mv-vfQo>

IN ESCLUSIVA PRESSO LA NOSTRA AGENZIA.

Gli immobili qui pubblicati rappresentano solo una parte della nostra offerta immobiliare. Per tutte le ulteriori proposte saremmo lieti incontrarVi di persona.

Offerenti

GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN - IMMOBILIARE - REAL ESTATE

Gutzmer u. Partner immobilien immobiliare Real Estate
Via della Rena 11 (angolo P.zza Walther)
39100 Bolzano

Tel.
+39 0471 977907

□