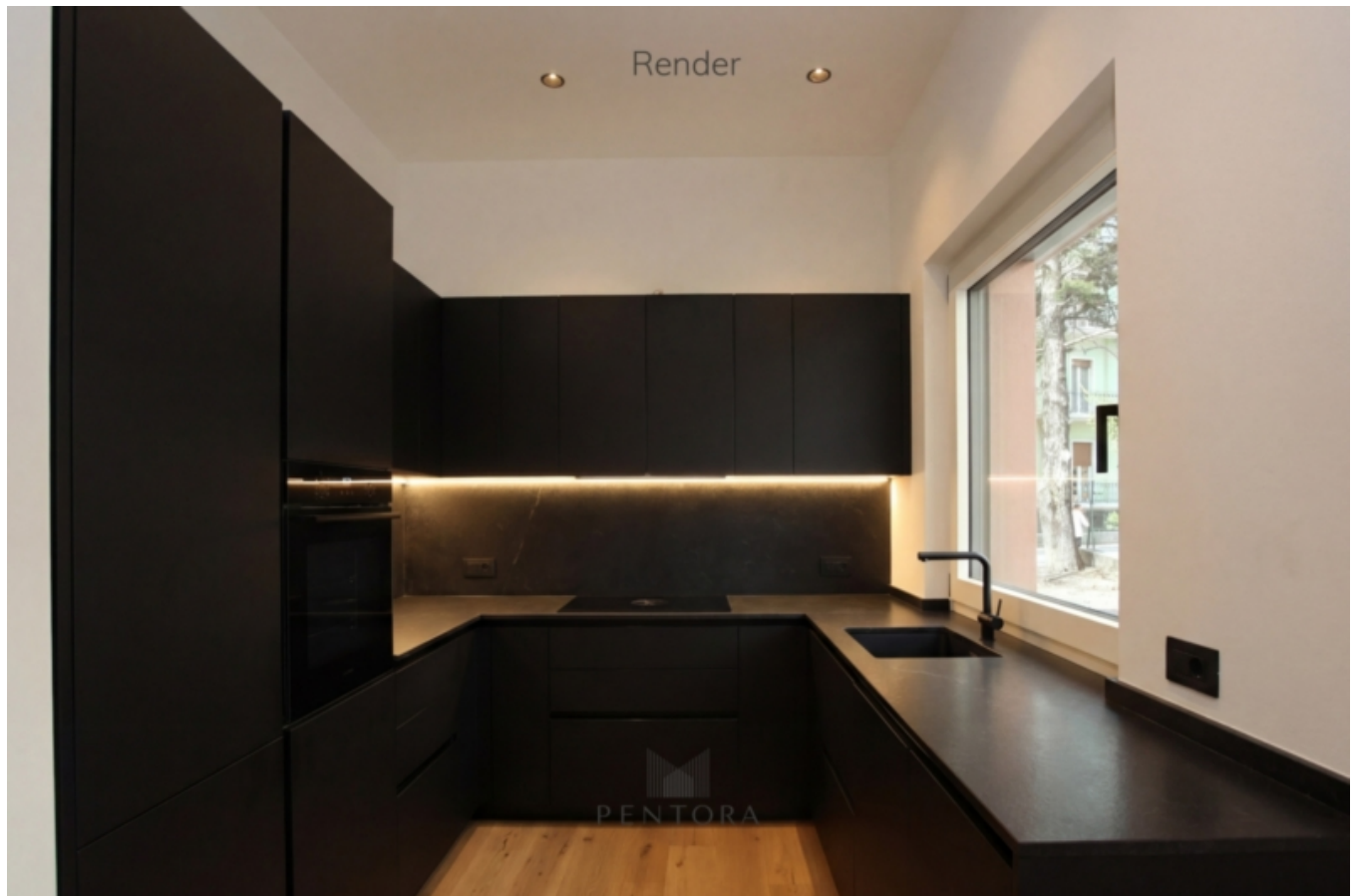


Piccolo, moderno e centrale

Dati di base

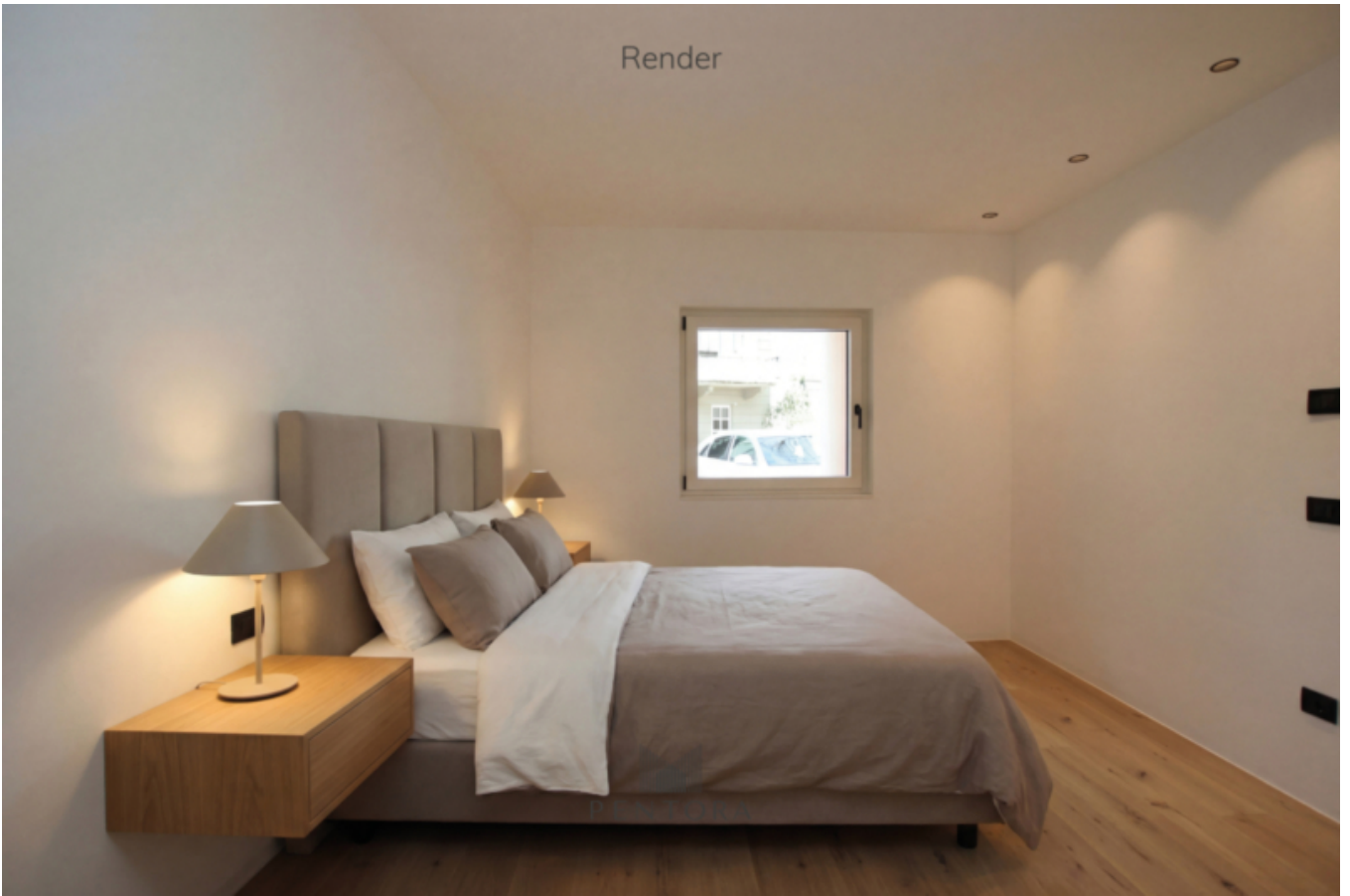
Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Merano
Camere	2
Piano	0
Prezzo d'acquisto	290'000 €
Superficie m	61.0
Anno di costruzione	1973
ID	IW108811







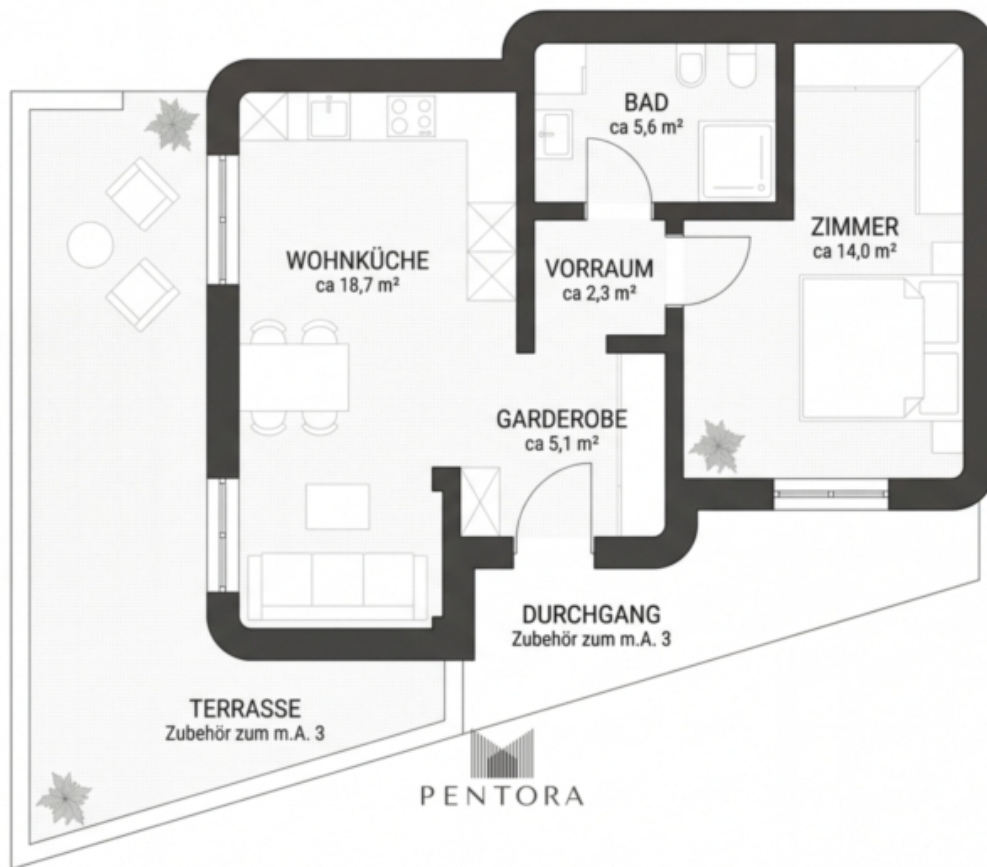
Render











Prezzi

Prezzo d'acquisto 290'000 €

Superfici

Superficie m 61.0

Superficie netta m 46.0

Cantina m 6.0

Balcone/Terrazza m 10.0

Numero superfici

Camere da letto 1

Bagni 1

Posti macchina 1

Arredo

Tipo di riscaldamento Centralizzato

Riscaldamento Gas

Ascensore Ascensore

Munito di cantina Sì

Descrizione

Questo moderno appartamento bilocale si trova in una posizione residenziale centrale e molto richiesta a Merano ed è stato completamente ristrutturato nel 2025. L'immobile dispone di una superficie abitabile di circa 46 m e offre una distribuzione degli spazi ben studiata con cucina abitabile, camera da letto e bagno. Grazie alla ristrutturazione di qualità, l'appartamento si presenta in condizioni moderne e curate, creando un ambiente abitativo accogliente e contemporaneo.

L'appartamento si trova al piano terra di un edificio residenziale e dispone inoltre di una cantina e di un posto auto. La posizione centrale permette di raggiungere comodamente negozi, ristoranti e mezzi pubblici. L'immobile è disponibile da subito ed è ideale sia come abitazione principale sia come interessante opportunità di investimento.

Superficie commerciale: ca. 61 m

Superficie calpestabile: ca. 46 m

Piano: 0

Esposizione: nord-est

Terrazza: ca. 10 m

Cantina: ca. 6 m

Ascensore: si

Posto auto: 20.000 €

Riscaldamento: gas

Spese condominiali: ca. 50 € freddo / mese

Convenzionato: si

Sul nostro sito web troverete ulteriori informazioni, come ad esempio un tour a 360° appositamente creato. Oppure fatevelo spedire facendo una richiesta diretta tramite questo portale.

Tutti i dati riportati sono indicativi.

Per ulteriori informazioni o un sopralluogo informativo siamo a Vostra disposizione.

IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473 421778 | info@pentora.com | www.pentora.com

Offerenti



Pentora by Immo Mayer
Via Roma 102
39012 Merano

Tel.
(+39) 0473 421778

