Luminoso attico in posizione centrale

Dati di base

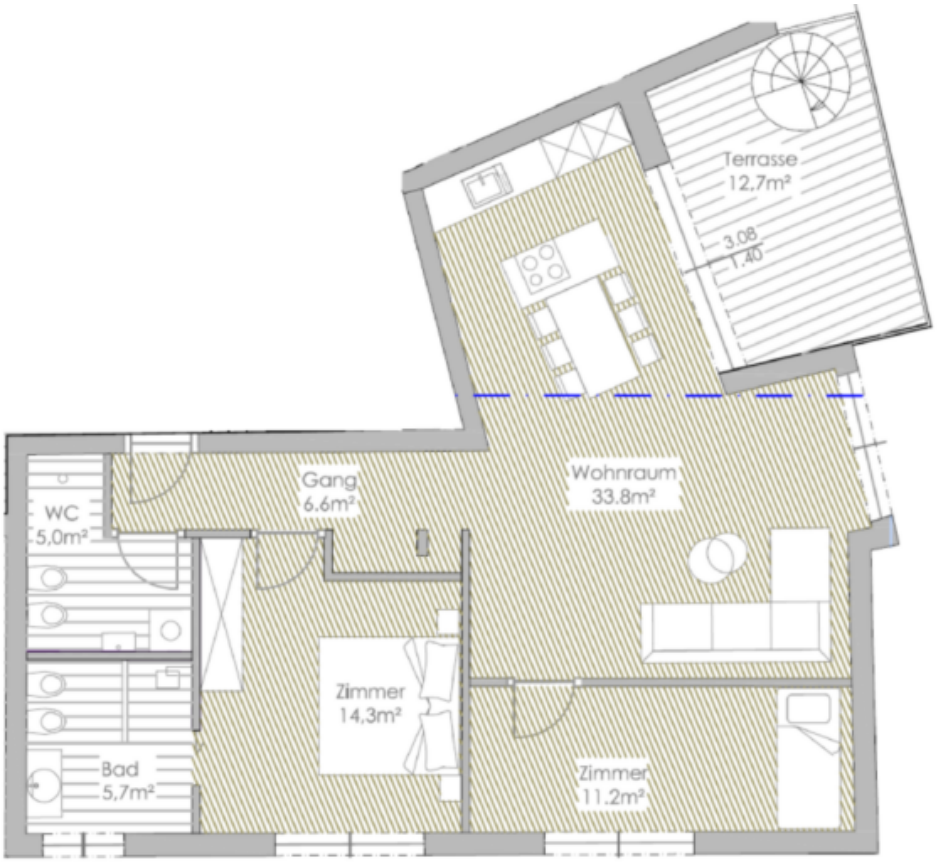
Tipologia dell’oggetto	Appartamento / Attico
Località	Merano
Camere	3
Piano	3
Prezzo d’acquisto	770'000 €
Superficie m	117.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2025
Stato	Grezzo
ID	IW108774

Render

Render

Render

Render


Terrasse
12,7m²
3.08
1.40
Wohnraum
33.8m²
Gang
6.6m²
WC
5,0m²
Zimmer
14,3m²
Bad
5,7m²
Zimmer
11,2m²

Prezzi

Prezzo d’acquisto	770'000 €

Superfici

Superficie m	117.0
Superficie netta m	76.0
Cantina m	6.0
Balcone/Terrazza m	13.0

Numero superfici

Bagni	1
WC sep.	1
Posti macchina	1

Arredo

Ascensore	Ascensore

Descrizione

Questo attico di nuova costruzione colpisce per la sua posizione centrale, a pochi passi dal centro di Merano. Tutti i servizi di uso quotidiano – negozi, ristoranti, bar e molto altro – sono facilmente raggiungibili a piedi.

Le ampie superfici vetrate garantiscono ambienti luminosi e un’atmosfera abitativa piacevole. La distribuzione degli spazi è chiara e funzionale.

Un punto di forza particolare è l’accesso diretto alla terrazza sul tetto. Da qui si gode di una bella vista sulla città, ideale per rilassarsi e staccare dalla routine quotidiana.

Contattateci ora per ricevere maggiori informazioni su questo immobile esclusivo.

Superficie commerciale: ca.117 m
Superficie calpestabile: ca. 76 m
Piano: 3
Esposizione: sud - ovest
Terrazza: ca. 13 m
Cantina: ca. 6 m
Ascensore: si
Posto auto: 25.000 €
Riscaldamento: pompa di calore
Spese condominiali: da definire
Convenzionato: no

Sul nostro sito web troverete ulteriori informazioni, come ad esempio un tour a 360° appositamente creato. Oppure fatevelo spedire facendo una richiesta diretta tramite questo portale.

Tutti i dati riportati sono indicativi.

Per ulteriori informazioni o un sopraluogo informativo siamo a Vostra disposizione.
IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473 421778 | info@immo-mayer.com | www.immo-mayer.com

Offerenti

Pentora by Immo Mayer
Via Roma 102
39012 Merano

Tel.
(+39) 0473 421778

□