Appartamento di classe con giardino

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Merano
Camere	3
Piano	0
Prezzo d'acquisto	559'000 €
Superficie m	114.0
Anno di costruzione	2018
ID	IW108660

PENTORA

PENTORA

PENTORA

PENTORA

PENTORA

PENTORA

PENTORA

Prezzi

Prezzo d’acquisto	559'000 €

Superfici

Superficie m	114.0
Superficie netta m	73.0
Giardino m	148.0

Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	2
Posti macchina	1

Arredo

Tipo di riscaldamento	Teleriscaldamento
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Questo moderno appartamento con giardino di 3 stanze, costruito nel 2018, si trova in ottime condizioni e soddisfa i più alti standard. Come Casa Clima A, offre non solo un arredamento di alta qualità, ma anche un‘elevata efficienza energetica. L‘appartamento viene consegnato

completamente arredato e dispone di una cucina esclusiva con elettrodomestici di alta gamma. Un sistema di allarme garantisce ulteriore sicurezza.
Particolarmente degno di nota è il giardino ben curato, arredato con mobili da esterno di alta qualità, che invita a trascorrere ore di relax all'aperto.
Grazie alla posizione centrale, si raggiunge il centro città in soli 5 minuti a piedi. Due cantine offrono ampio spazio di archiviazione e un garage spazioso può essere acquistato separatamente.
L'appartamento è immediatamente disponibile – una casa ideale per acquirenti esigenti!

Superficie commerciale: ca. 114 m
Superficie calpestabile: ca. 73 m
Piano: Piano Terra
Esposizione: Sud-Ovest
Terrazza: ca. 12 m
Giardino: ca. 148 m
Cantina: ca. 9,4 m + 5,9 m
Garage: 40.000€
Riscaldamento: Teleriscaldamento
Spese condominiali: ca. 1600 € caldo / anno
Convenzionato: Sì

Sul nostro sito web troverete ulteriori informazioni, come ad esempio un tour a 360° appositamente creato. Oppure fatevelo spedire facendo una richiesta diretta tramite questo portale.

Tutti i dati riportati sono indicativi.

Per ulteriori informazioni o un sopraluogo informativo siamo a Vostra disposizione.
IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473 421778 | info@immo-mayer.com | www.immo-mayer.com

Offerenti

PENTORA
BY IMMO MAYER

Pentora by Immo Mayer
Via Roma 102
39012 Merano

Tel.
(+39) 0473 421778

□