
Ampio e grazioso bilocale, via Leopardi.

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Camere	2
Piano	1 von 4
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	270'000 €
Superficie m	75.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1970
Stato	Rinnovato completamente/parzialmente
ID	IW108654

























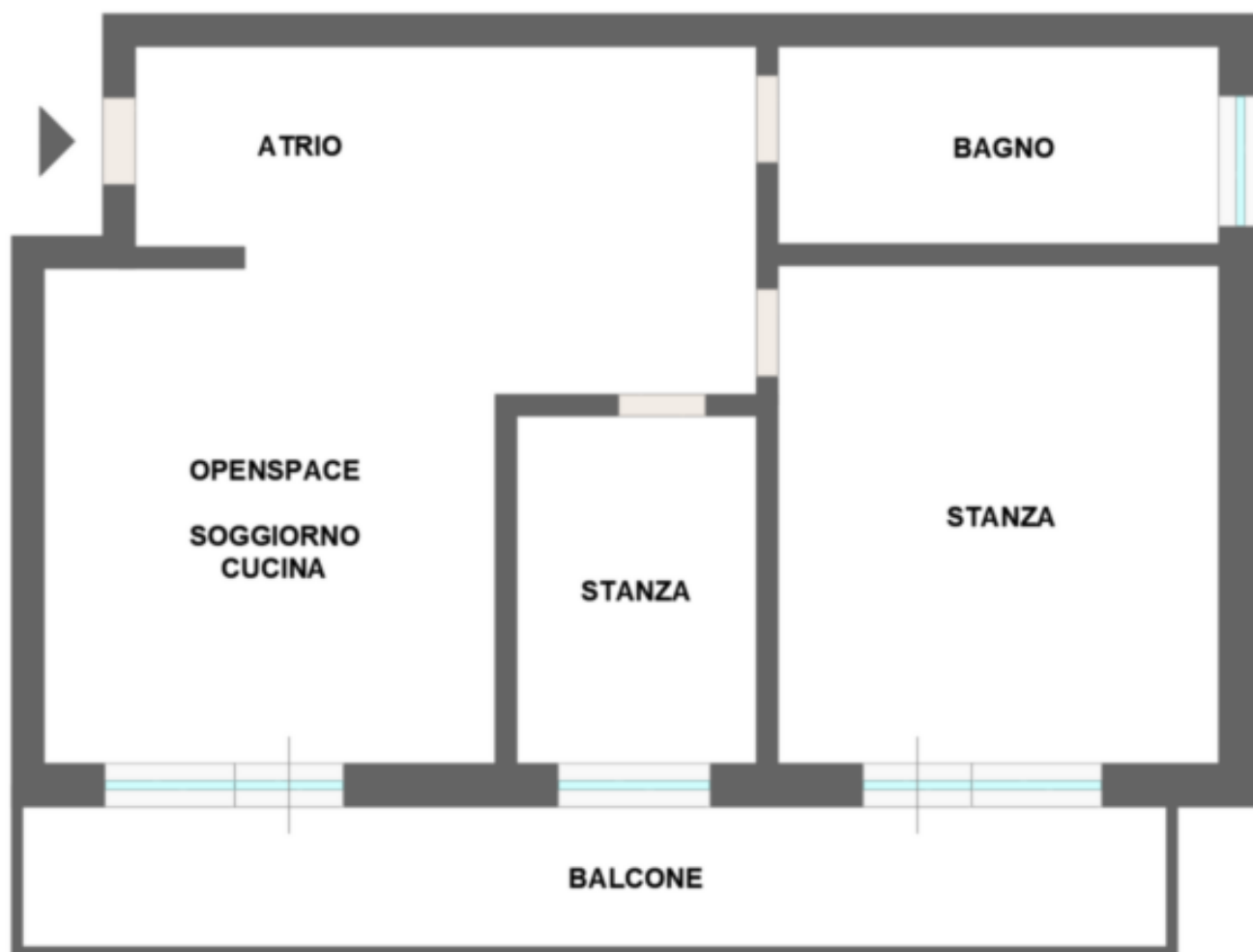








MDMHOME
AGENZIA IMMOBILIARE - IMMOBILIENBÜRO



Prezzi

Prezzo d'acquisto	270'000 €
Spese accessorie	150 €

Superfici

Superficie m	75.0
Superficie netta m	55.0

Numero superfici

Bagni	1
Balconi/Terrazze	1

Camera giorno/notte

2

Descrizione

Ampio e grazioso bilocale, via Leopardi. A due passi dal cuore di Merano, in via Leopardi, proponiamo in vendita un grazioso e accogliente bilocale di generose dimensioni situato al primo piano di un edificio servito da ascensore. L'appartamento, in buone condizioni e curato nei particolari, conquista fin dal primo istante: varcata la soglia, protetta da porta blindata, si viene accolti da un ingresso attrezzato con mobili funzionali ed armoniosamente integrati nello spazio, mentre sulla destra si apre un luminoso open space che ospita cucina, zona pranzo ed area relax con divano, il tutto impreziosito dall'uscita sull'ampio balcone ideale per godersi momenti di tranquillità all'aria aperta. Pur essendo concepiti come un unico ambiente, ingresso e zona giorno sono sapientemente separati dal mantenimento di una parte del muro divisorio con un'elegante apertura verso il living, una soluzione pratica ed originale che definisce gli spazi senza rinunciare alla luce naturale.

Il bagno finestrato, recentemente ristrutturato, si presenta in ottime condizioni, moderno e funzionale. La camera da letto, impreziosita da pavimentazione in legno e calde tonalità alle pareti, regala un'atmosfera intima e rilassante. A completare questa proposta una piccola ma preziosa chicca: un vano aggiuntivo perfetto come studio, angolo smart working o raffinata cabina armadio.

L'immobile sviluppa 66 metri quadri catastali ed è dotato inoltre di cantina, serramenti in PVC con doppi vetri installati nel 2017 che garantiscono un ottimo isolamento termoacustico e di un impianto elettrico in ordine, elementi che contribuiscono a rendere questa soluzione pronta da abitare, ideale sia come abitazione principale, sia come investimento in una delle zone più ricercate della città.

Tutte le informazioni sono riportate indicativamente, in particolar modo le superfici interne e possono essere soggette a modifiche.□

Offerenti



MDMHOME di Dott.ssa Elena Da Molin & C.
VIA Manzoni 63
39012 / MERANO

Tel.
0473522010

