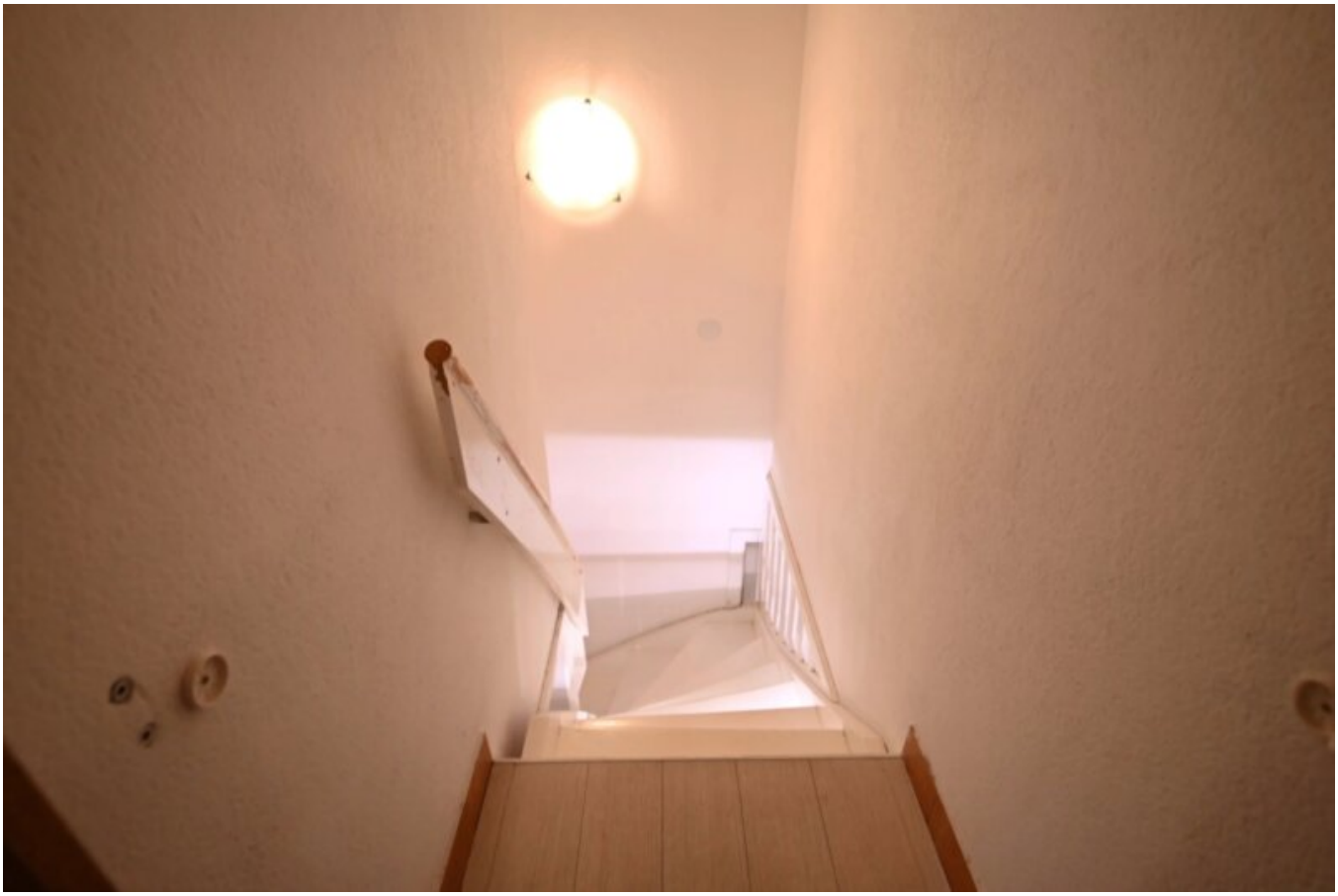
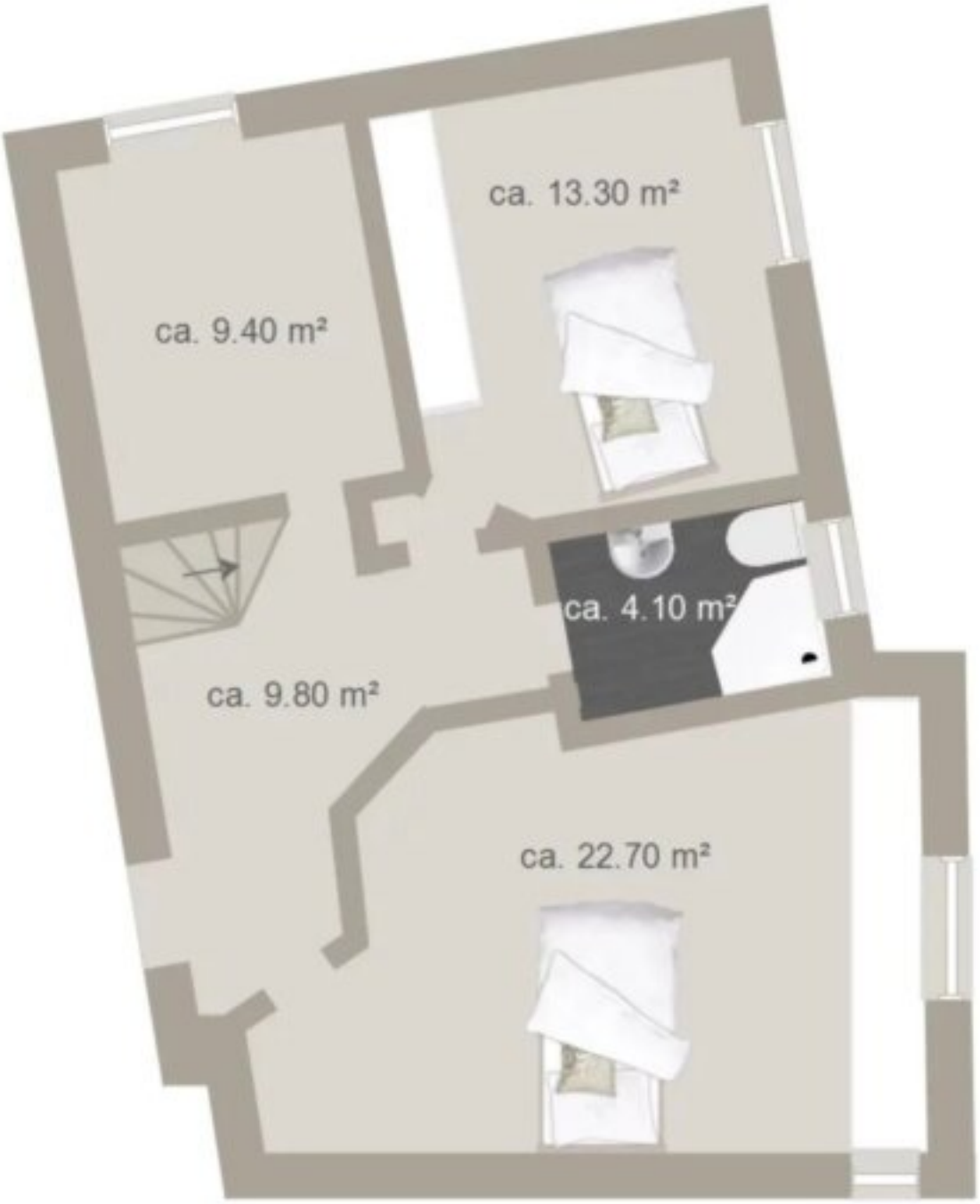
# Appartamento pentalocale spazioso con ampio giardino a Merano

## Dati di base

| | |
|---|---|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Piano terra |
| Località | Merano |
| Camere | 4 |
| Classe energetica | G |
| Prezzo d'acquisto | 860'000 € |
| Superficie m | 261.0 |
| Stato | Non nuovo |
| Anno di costruzione | 1970 |
| Stato | Curato |
| ID | IW108588 |



## Untergeschoss - piano seminterrato



## Prezzi

| | |
|---|---|
| Prezzo d’acquisto | 860'000 € |
| Spese accessorie | 333 € |

## Superfici

| | |
|---|---|
| Superficie m | 261.0 |
| Superficie netta m | 173.3 |
| Giardino m | 388.2 |

## Numero superfici

| | |
|---|---|
| Bagni | 2 |
| Balconi/Terrazze | 3 |
| Camera giorno/notte | 4 |

## Arredo

| | |
|---|---|
| Bagno | Doccia |
| Uso giardino | |
| Ammobiliato | Semi ammobiliato |
| Tipo di riscaldamento | Centralizzato |
| Riscaldamento | Teleriscaldamento |

## Posti macchina

| Tipo | Numero | Prezzo |
|---|---|---|
| Garage | 1 | |

## Descrizione

Rf.nr.: P269

In vendita si propone un appartamento parzialmente arredato di 5 locali al primo piano di un edificio ben tenuto in via Piave a Merano. La posizione unisce la tranquilla qualità abitativa del quartiere con una rapida raggiungibilità del centro, della passeggiata lungo il Passirio e di vari negozi, scuole e servizi. Merano è considerata una delle città più apprezzate dell'Alto Adige, nota per il clima mite, l'alta qualità di vita e un equilibrio ideale tra natura e comfort.

L'appartamento è stato completamente ristrutturato negli anni '90 e offre ambienti ampi, distribuiti in modo piacevole e funzionale. Da uno dei tre ingressi si accede al luminoso soggiorno, che grazie alle diverse porte e all'accesso a uno dei tre balconi trasmette una sensazione ariosa. Grazie ai tre ingressi autonomi, l'appartamento potrebbe essere suddiviso anche in tre unità. La cucina adiacente è ben proporzionata e adatta sia all'uso quotidiano sia a momenti conviviali. Quattro camere da letto offrono diverse possibilità di utilizzo, come zona notte, studio o hobby. Due bagni, un ulteriore WC e tre balconi in totale garantiscono un elevato comfort abitativo. Particolarmente degno di nota è il giardino di 388,2 m , che offre molto spazio per il relax, per il gioco o per idee di progettazione personale.

L'offerta è completata da due garage.

Poiché l'immobile non è convenzionato, è ideale anche come seconda casa o abitazione per le vacanze, offrendo quindi la massima flessibilità d'uso.

Superficie commerciale: 261 m
Superficie netta: 173,3 m
Anno di costruzione: 1970
Ristrutturazione: ca. 1990
Piano: 1° piano
Riscaldamento: centralizzato teleriscaldamento
Consegna: immediata
Garage: inclusi
Spese condominiali: ca. 333 €/ mese
Classe energetica: G
Convenzionato: No

Al fine di tutelare la privacy, precisiamo che gli indirizzi presenti negli annunci sono puramente indicativi. Per visionare l'immobile o ricevere ulteriori informazioni siamo a disposizione!

Questo immobile in vendita viene proposto dall'agenzia immobiliare HOME IMMOBILIARE. Siamo specializzati nella compravendita d'immobili in tutto l'Alto Adige, i nostri punti di forza sono soprattutto la trasparenza e la professionalità.
Inoltre, accompagniamo ogni cliente dalla proposta d'acquisto fino all'atto notarile.
Siamo inoltre lieti di valutare la Vostra proprietà gratuitamente, in modo che tu sappia esattamente quale prezzo puoi ottenere.

## Offerenti

Home Immobiliare Srl
Via Merano 94a
39100 Bolzano

Tel.

0471 058 600

□