

ULTIMO PIANO, LUCE INFINITA: LA TUA SFIDA CREATIVA A MERANO!

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Merano
Camere	3
Prezzo d'acquisto	260'000 €
Superficie m	92.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1972
Stato	Curato
ID	IW108490



PROFI IMMOBILIEN





PROFI IMMOBILIEN



PROFI IMMOBILIEN













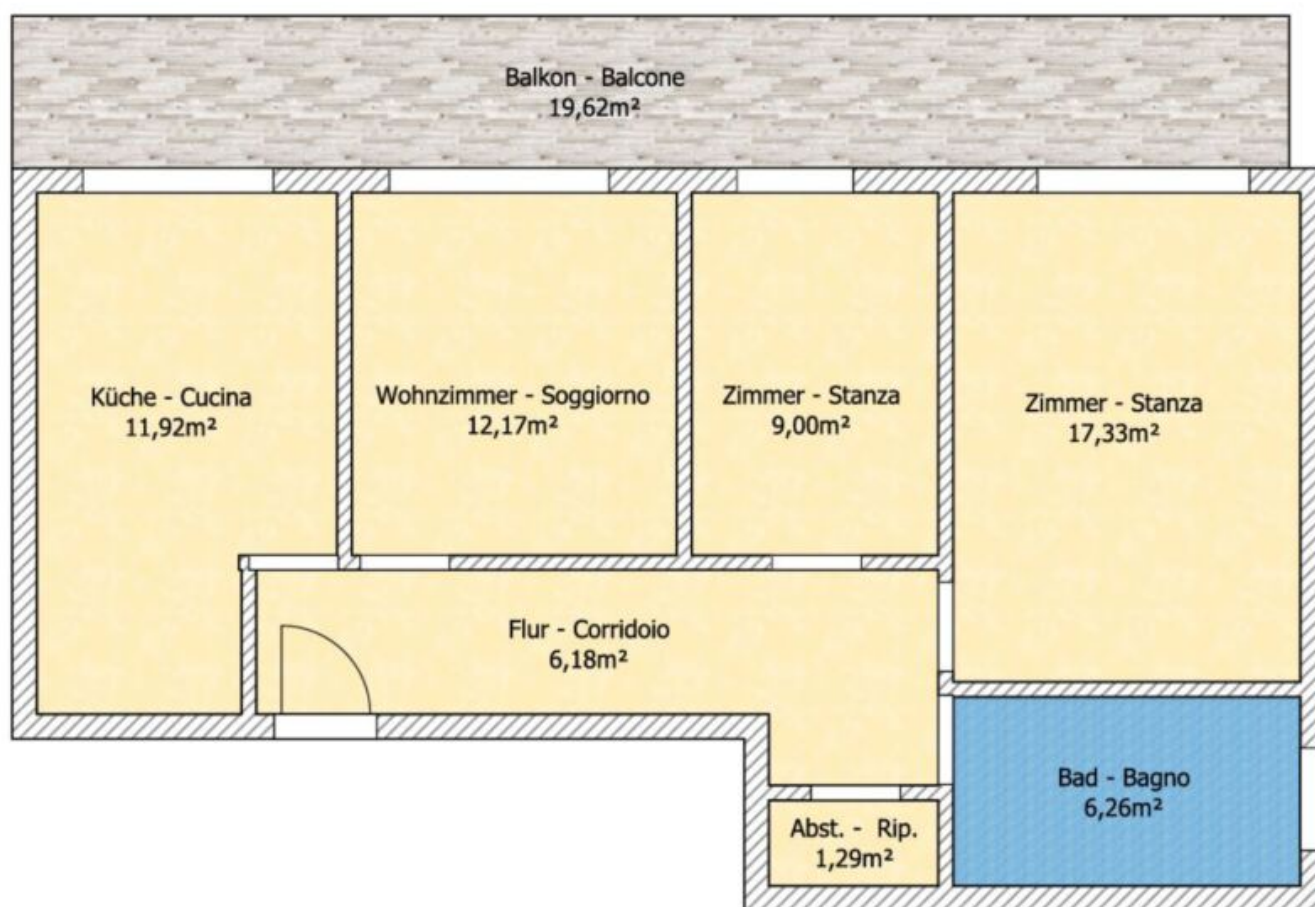












Dettagli

Prezzo d'acquisto	260'000 €
Superficie m	92.0

Descrizione

Perché accontentarsi del gusto altrui quando puoi trasformare ogni angolo nel riflesso della tua personalità? In Via Leopardi a Maia Bassa ti aspetta un trilocale all'ultimo piano che è molto più di una casa: è il tuo prossimo grande progetto. Niente vicini rumorosi sopra la testa, solo il silenzio e la vista sulle montagne.

Non senti anche tu il bisogno di spazi che ti appartengano davvero? Grazie all'esposizione a sud-ovest, la luce naturale è la vera protagonista. Dal pomeriggio fino al tramonto, i tuoi ambienti saranno baciati dal sole, regalando a chi vive qui un'energia unica. La posizione è imbattibile: sei in una zona residenziale tranquilla, ma con il Parco delle Terme e il centro di Merano a portata di mano.

L'appartamento è originale del 1972 e non è stato ristrutturato. Visto come un limite? Sbagliato. È la tua occasione d'oro. Senza interventi precedenti, hai la libertà totale di ridisegnare gli spazi, cambiare i pavimenti e scegliere ogni finitura. È la soluzione ideale se cerchi la casa giusta per la tua famiglia o se sei un investitore che sa guardare oltre la superficie per valorizzare un immobile in una zona così richiesta. L'ascensore ti porta comodamente al piano e una cantina privata completa la dotazione.

Ti sei mai chiesto quanto possa essere gratificante costruire la tua casa esattamente come l'hai sempre immaginata? Questo trilocale è un foglio bianco che attende solo la tua firma. Non limitarti ad acquistare una proprietà, investi nella tua libertà creativa.

Il potenziale è evidente, ma le occasioni di questo tipo volano via in fretta. Contattami subito per fissare un sopralluogo e inizia a progettare il tuo futuro.

Offerenti



Profi Immobiliare s.r.l.
Via Monastero 28
39012 Merano

Tel.
+39/0473/201095

