

Appartamento bilocale con terrazza da sogno – Vendita della nuda proprietà

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Merano
Camere	2
Prezzo d'acquisto	234'000 €
Superficie m	99.5
Anno di costruzione	1925
ID	IW108308



















































Prezzi

Prezzo d'acquisto 234'000 €

Superfici

Superficie m	99.5
Superficie netta m	61.5
Cantina m	24.0
Balcone/Terrazza m	63.0

Numero superfici

Camere da letto	1
Bagni	1
Posti macchina	1

Arredo

Uso giardino	
Ammobiliato	Semi ammobiliato
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Gas
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Appartamento bilocale con terrazza da sogno - Vendita della nuda proprietà

È in vendita la nuda proprietà di un ampio appartamento bilocale situato in una delle zone

residenziali più richieste di Merano: Maia Alta. L'immobile unisce la tranquillità della posizione a una terrazza unica, arricchita da un rigoglioso verde e numerose piante che creano un autentico spazio di benessere.

Distribuzione degli spazi

Accogliente ingresso

Soggiorno con cucina – ampio e ben distribuito

Camera da letto con buona superficie

Bagno

WC diurno

Locale di disimpegno/pratico ripostiglio

Meravigliosa terrazza verde – un piccolo paradiso all'aperto

Stato e particolarità

L'appartamento è abitabile da subito, ma non moderno

Possibilità di ristrutturazione con conseguente incremento di valore nel lungo periodo

La vendita avviene come nuda proprietà: l'attuale usufruttuario/a mantiene un diritto di abitazione a vita

Prezzo di acquisto interessante grazie al diritto di abitazione e allo stato dell'immobile

Posizione

Maia Alta: una delle zone residenziali più esclusive e ricercate di Merano

Posizione molto tranquilla, con elevata qualità abitativa e ricreativa

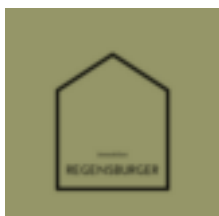
Buoni collegamenti e al contempo vicinanza alla natura

Conclusione

Un'occasione rara per acquistare a Maia Alta un immobile di sicuro valore: oggi a un prezzo

d'ingresso ridotto, con prospettive certe di rivalutazione e una terrazza che non ha eguali.

Offerenti



Immobilien Regensburger SRL

Hauptstr. 104b
39028 Silandro

Tel.
+39 0473 730000

Cell.
+39 351 691 6108

