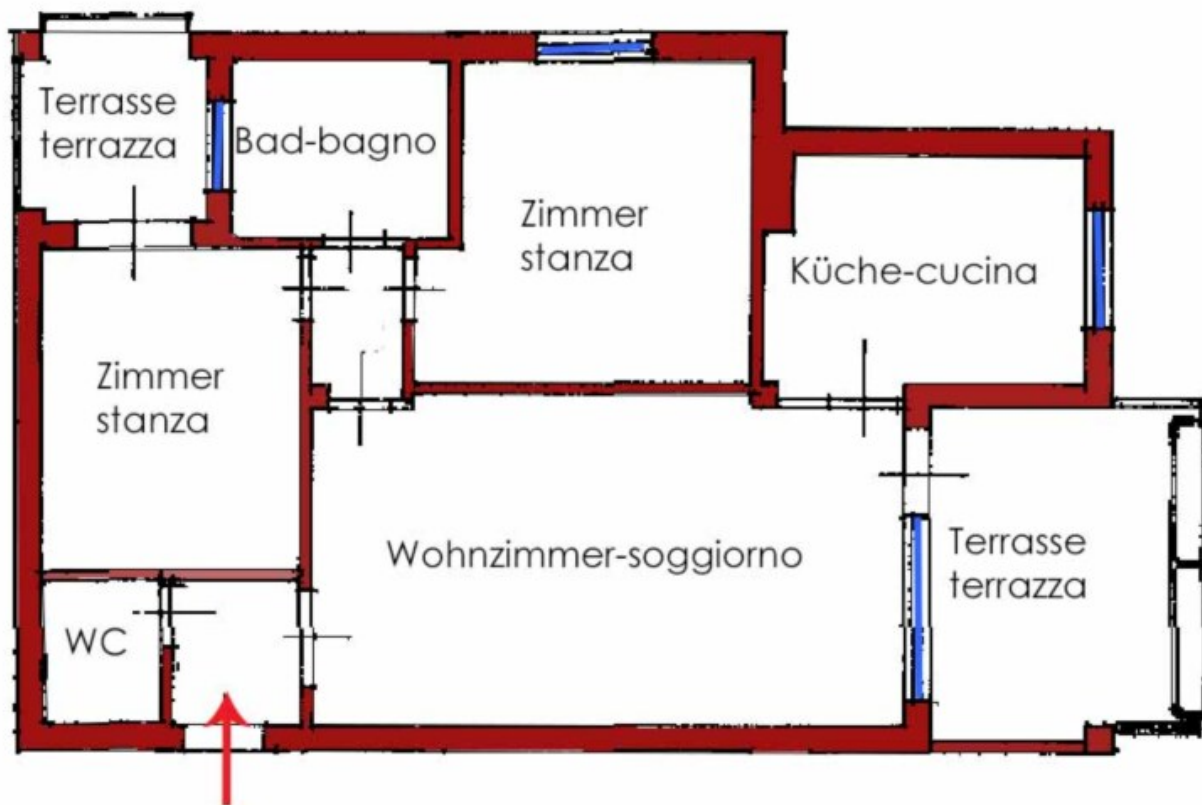


Merano, zona Stazione – attraente quadrilocale disponibile da subito

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Terrazze
Località	Merano
Via, N°	Laurinstrasse
Camere	4
Piano	2 von 3
Classe energetica	F
Prezzo d'acquisto	339'000 €
Superficie m	105.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1984
Stato	Curato
ID	IW108299





Dettagli

Prezzo d'acquisto	339'000 €
Superficie m	105.0

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	30000 €

Descrizione

Merano, zona Stazione – attraente quadrilocale disponibile da subito

È in vendita un appartamento ben curato situato al secondo piano, esposto a sud ovest e dotato di una spaziosa e soleggiata terrazza.

Due camere da letto luminose e ampie, un bagno grande, un WC diurno e una cucina confortevole e di dimensioni generose conferiscono a questa proprietà un'elevata qualità abitativa. L'offerta è completata da un soggiorno ampio e accogliente, ideale per momenti di relax.

Al piano interrato si trova inoltre una cantina di circa 6 m . L'edificio è completamente privo di barriere architettoniche, garantendo un accesso comodo e agevole.

Il centro di Merano è raggiungibile a piedi in soli 10 minuti. La stazione ferroviaria principale si trova nelle immediate vicinanze, ma a distanza sufficiente da assicurare assoluta tranquillità, senza alcun rumore ferroviario percepibile.

L'appartamento dispone delle seguenti superfici:

- Superficie netta abitabile: 84 m
- Superficie lorda abitabile: 95 m
- Superficie commerciale: 105 m

L'acquirente può, se lo desidera, subentrare all'attuale inquilino affidabile, che garantisce un canone annuo di 13.200 €.

Per esigenze di utilizzo proprio, l'appartamento sarà libero a partire dal 30 novembre 2027.

Per tutelare tale scadenza è possibile stipulare un contratto preliminare notarile.

Su richiesta è disponibile anche un garage, acquistabile al prezzo di 30.000 €.

Offerenti



Studio Immobiliare Alto
Adige – Zingerle Stefan
Viale Druso 287

39100 Bolzano

Tel.

+39/393/9396671

Cell.

+39/393/9396671

Fax.

+39/393/9396671

