

Proprietà nuda: quadrilocale con 2 balconi

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Camere	4
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	400'000 €
Superficie m	109.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1913
Stato	Curato
ID	IW108148









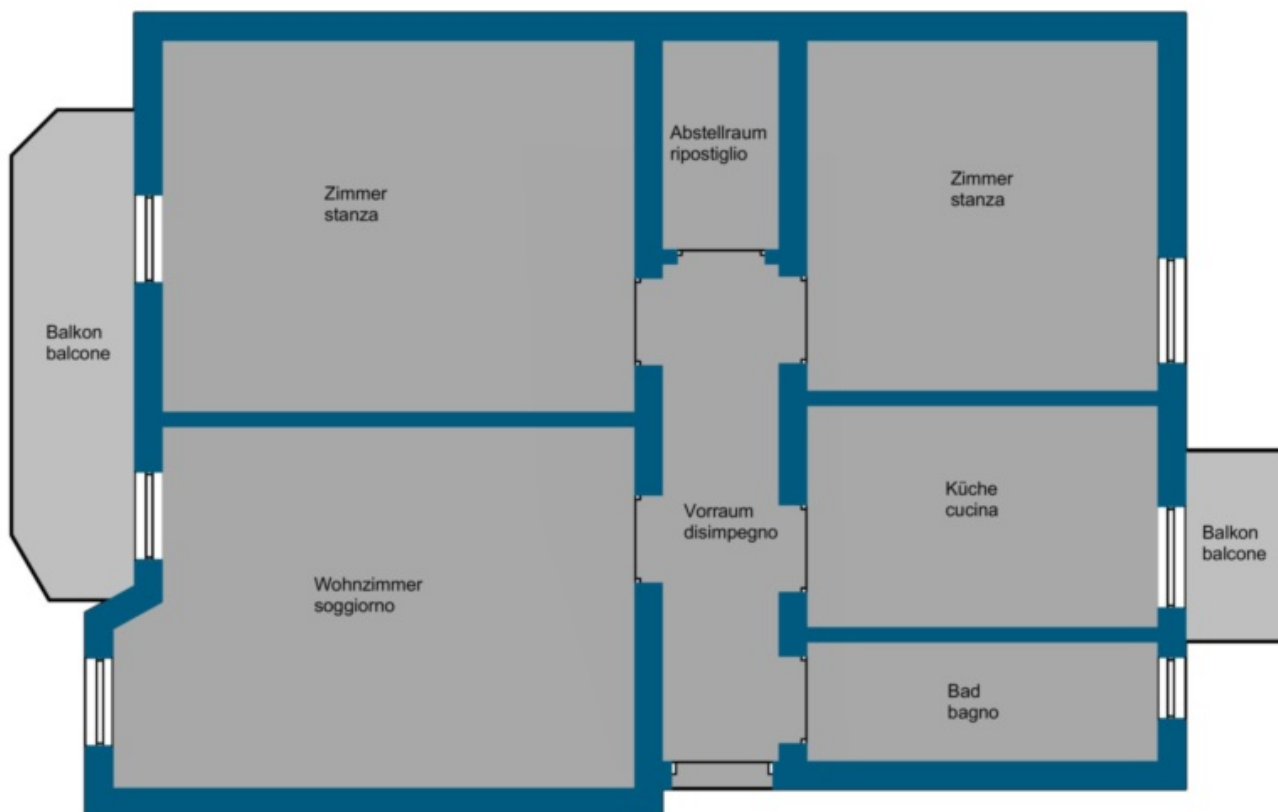












Dettagli

Prezzo d'acquisto	400'000 €
Spese accessorie	84 €
Superficie m	109.0

Descrizione

In posizione centrale a Merano, in via Mainardo, si trova questo trilocale in un edificio storico risalente al 1913. L'edificio colpisce per la sua solida struttura e lo stile caratteristico dei primi anni '20. L'appartamento si trova al secondo piano; non è presente un ascensore.

La disposizione degli spazi comprende un soggiorno, una cucina e due camere da letto,

offrendo quindi una classica e funzionale suddivisione degli ambienti. Grazie alla vantaggiosa planimetria, è inoltre possibile trasformare l'appartamento in un quadrilocale, creando così ulteriore spazio abitativo. Due balconi garantiscono una piacevole illuminazione e ampliano lo spazio abitativo verso l'esterno. L'immobile è riscaldato da un impianto autonomo a gas, che consente una regolazione individuale delle spese di riscaldamento. L'offerta comprende una cantina e una soffitta che offrono ulteriore spazio di stoccaggio.

Viene venduta la nuda proprietà dell'appartamento; gli attuali usufruttuari hanno 93 anni. Si tratta quindi di un interessante investimento in una posizione ricercata, vicina al centro, con un potenziale di sviluppo a lungo termine.

Offerenti



Rimmo Immobili Alto Adige
Via Innsbruck 29
39100 Bolzano

Tel.
+39 0471 982 844

