

UNA PROMESSA ROMANTICA PER IL FUTURO: LA NUDA PROPRIETÀ DEL TUO SOGNO D'EPOCA DEL 1913

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Merano
Camere	3
Prezzo d'acquisto	400'000 €
Superficie m	108.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1913
Stato	Curato
ID	IW108076



PROFI IMMOBILIEN



PROFI IMMOBILIEN





PROFI IMMOBILIEN











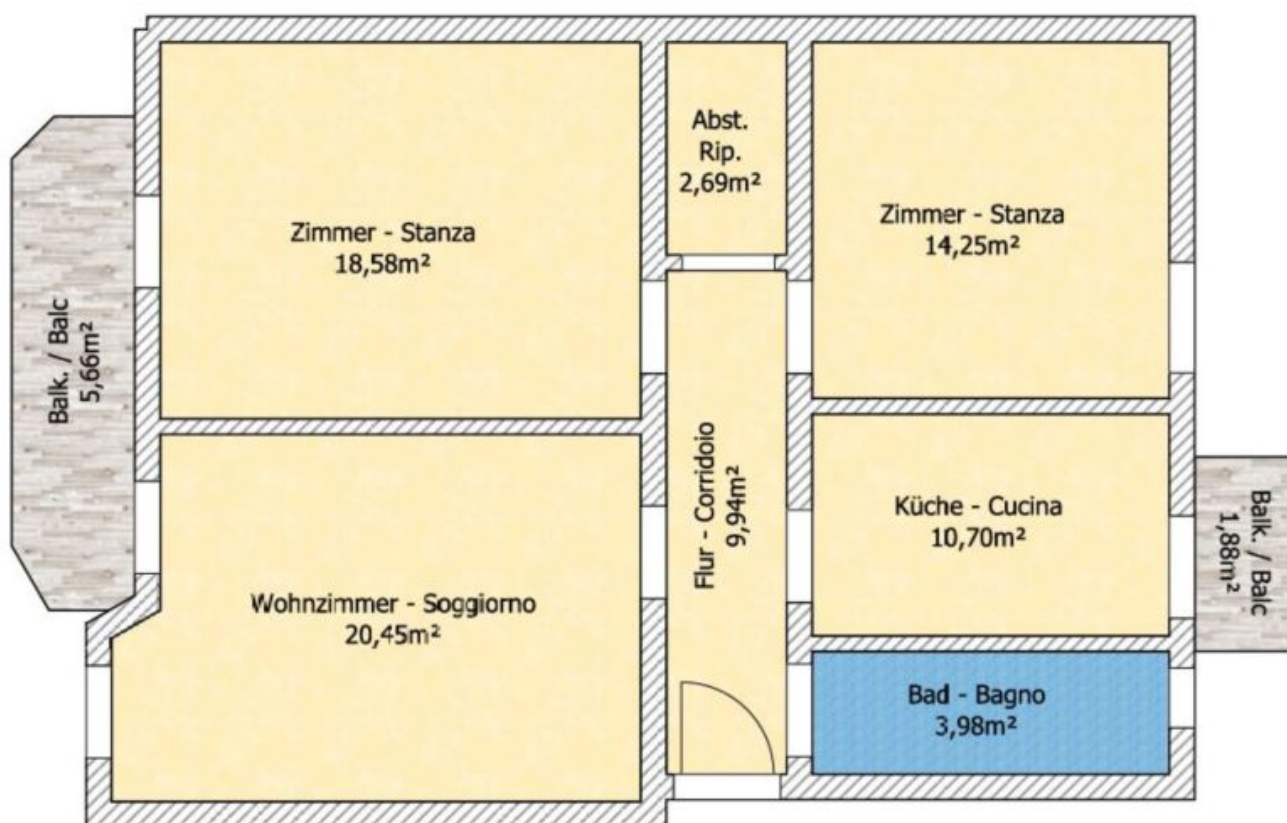
PROFI IMMOBILIEN

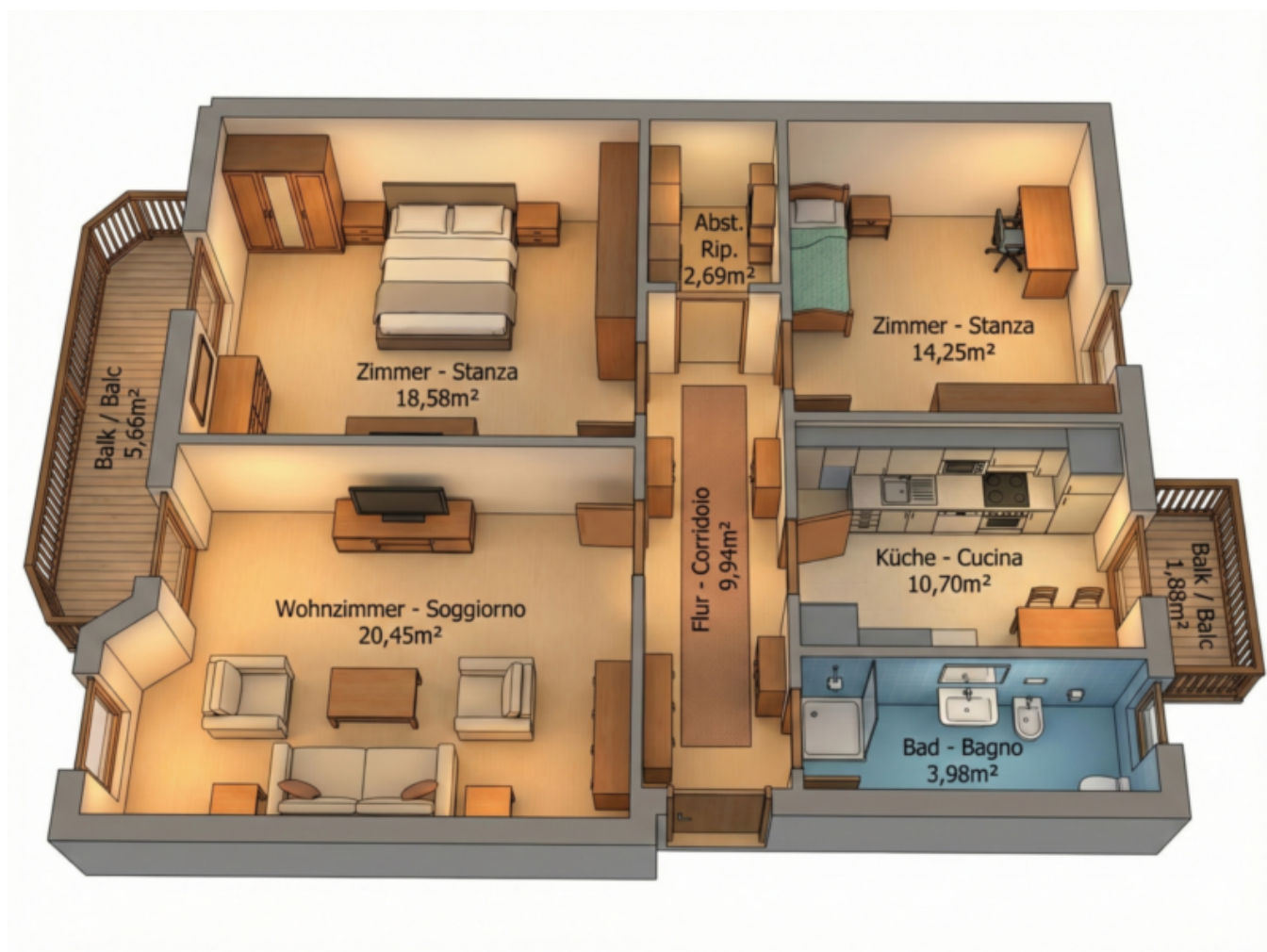












Dettagli

Prezzo d'acquisto	400'000 €
Superficie m	108.0

Descrizione

Certi tesori non hanno bisogno di essere vissuti subito per essere custoditi nel cuore. In via

Mainardo, un gioiello attende chi sa riconoscere la rarità e apprezzare la dolce attesa di un sogno che diventerà realtà.

Senti il fruscio dei tigli secolari? Senti come il ritmo frenetico della città svanisce, lasciando spazio a una pace antica, ancor prima di varcare il portone di questo fiero palazzo del 1913? Questa non è una proposta immobiliare comune. È l'opportunità di acquisire la nuda proprietà di un appartamento che emana così tanta anima da poterla quasi sentire sussurrare. Un'eredità preziosa, custodita in buone mani.

L'attuale proprietario, un signore di 93 anni, è il custode premuroso di questi spazi. Egli continuerà a vivere qui, circondato dai suoi ricordi, mentre tu diventerai già oggi il legittimo proprietario sulle carte. Non stai acquistando solo mura; stai acquistando una promessa per il domani, assicurandoti un pezzo dello stile di vita meranese a condizioni che sembrano appartenere a un'epoca passata.

Un viaggio in una bellezza sospesa nel tempo.

Salendo al secondo piano attraverso l'imponente scalone signorile, entrerai in un mondo che sembra protetto dal frastuono moderno.

Il sussurro della storia: Sotto i tuoi piedi, il pregiato parquet a spina di pesce scricchiola dolcemente – un saluto affettuoso da un secolo ricco di vita.

Luce e libertà: I soffitti sono alti, gli ambienti ariosi, come se avessero catturato l'eleganza della Belle Époque per conservarla intatta, apposta per te.

Il cuore verde: In salotto troneggia la vera stella della casa: una magnifica stufa in maiolica verde smeraldo. È molto più di una fonte di calore; è un rifugio di benessere, un punto fermo che emana un abbraccio indimenticabile nelle fresche sere autunnali di Merano.

Tra le chiome degli alberi e le vette delle montagne.

La cucina, con la sua accogliente panca ad angolo, evoca serate conviviali e l'autentica ospitalità altoatesina. Da qui, come dal soggiorno, si accede ai due balconi. Ti ritroverai immerso tra le fronde dei tigli, che vegliano come guardiani verdi davanti alle tue finestre. Un luogo di assoluto silenzio, nonostante il cuore pulsante di Merano, con la stazione e l'ospedale, sia a pochi passi di distanza.

Un diamante grezzo per sognatori con il cuore.

Con due ampie camere da letto e un bagno finestrato, questa dimora è la tela bianca perfetta per i tuoi progetti futuri. È un invito per chi sceglie lo stile sopra la fretta. Per chi sa che le cose più belle della vita hanno bisogno di tempo per maturare e splendere.

Sei pronto a innamorarti del futuro?

Questa nuda proprietà è la scelta ideale per chi desidera costruire oggi una base solida per il domani – che sia per la propria previdenza o come dono prezioso per la prossima generazione.

Lasciati incantare da questo diamante grezzo. Ti invitiamo a scoprire un luogo di intramontabile costanza.

Contattaci per una visita riservata. Perché il vero amore sa farsi attendere.

Offerenti



Profi Immobiliare s.r.l.
Via Monastero 28
39012 Merano

Tel.
+39/0473/201095

