# Moderno trilocale in posizione centrale

## Dati di base

| | |
|---|---|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Piano |
| Località | Merano |
| Via, N□ | Via Manzoni 115 |
| Camere | 3 |
| Piano | 0 |
| Prezzo d'acquisto | 450'000 € |
| Superficie m | 89.2 |
| Anno di costruzione | 2013 |
| ID | IW108056 |








Barbie












EX
21468



## Prezzi

| | |
|---|---|
| Prezzo d’acquisto | 450'000 € |

## Superfici

| | |
|---|---|
| Superficie m | 89.2 |
| Superficie netta m | 63.3 |
| Giardino m | 14.8 |
| Cantina m | 4.0 |
| Balcone/Terrazza m | 17.9 |

## Numero superfici

| | |
|---|---|
| Camere da letto | 2 |
| Bagni | 2 |

## Arredo

| | |
|---|---|
| Uso giardino | |
| Ammobiliato | Semi ammobiliato |

## Tecnologia

| | |
|---|---|
| Tipo di riscaldamento | A pavimento |
| Riscaldamento | Teleriscaldamento |
| Climatizzato | |
| Ascensore | Ascensore |

## Altri

| | |
|---|---|
| Munito di cantina | Sì |

## Descrizione

Questo appartamento ha una pianta ben organizzata. Il corridoio conduce alle due camere da letto, una delle quali ha accesso diretto alla terrazza esposta a nord-ovest. La zona notte è completata da due bagni, di cui uno finestrato. La zona giorno open space con angolo cottura è luminosa e spaziosa e offre accesso alla seconda terrazza esposta a sud. L'appartamento si trova a pochi minuti a piedi dal centro di Merano, con tutti i negozi, i caffè e i servizi pubblici nelle immediate vicinanze. Un vano cantina e un posto auto appartengono all'appartamento e completano la praticità dello spazio offerto. L'appartamento è arredato in modo convenzionale.

## Offerenti

Castellanum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250