

Investimento: curato trilocale affittato con balcone

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Camere	3
Piano	3
Prezzo d'acquisto	380'000 €
Superficie m	83.2
Anno di costruzione	2003
Stato	Curato
ID	IW108031







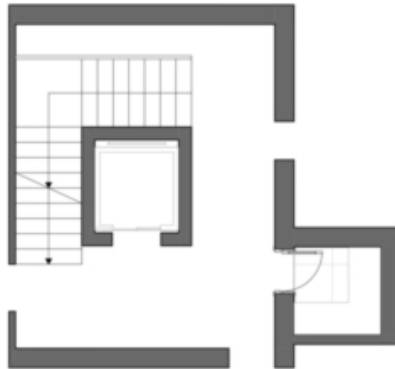












Prezzi

Prezzo d'acquisto 380'000 €

Superfici

Superficie m 83.2

Superficie netta m 60.1

Cantina m 2.6

Balcone/Terrazza m 12.3

Numero superfici

Camere da letto 2

Bagni 1

Arredo

Ammobiliato Semi ammobiliato

Riscaldamento	Gas
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Questo appartamento trilocale, ben mantenuto e attualmente locato, si trova in una zona strategica e ben servita di Merano. L'immobile è situato al terzo piano di un edificio residenziale costruito nel 2003 e dotato di ascensore.

L'abitazione offre una zona giorno luminosa con accesso diretto al balcone, una cucina separata, due camere da letto e un bagno. Completa la proprietà una cantina privata, ideale come spazio di deposito aggiuntivo.

L'appartamento è attualmente affittato e rappresenta quindi un'interessante opportunità di investimento. La posizione garantisce un comodo accesso a tutti i principali servizi e un'ottima connessione con i mezzi pubblici. Un garage può essere acquistato separatamente con un costo aggiuntivo.

Offerenti



Castellenum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

□