Maia Alta, Via Schaffer: ampio e luminoso trilocale in zona tranquilla

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Merano
Camere	3
Prezzo d'acquisto	410'000 €
Superficie m	92.0
Stato	Non nuovo
Stato	Come nuovo
ID	IW107991





























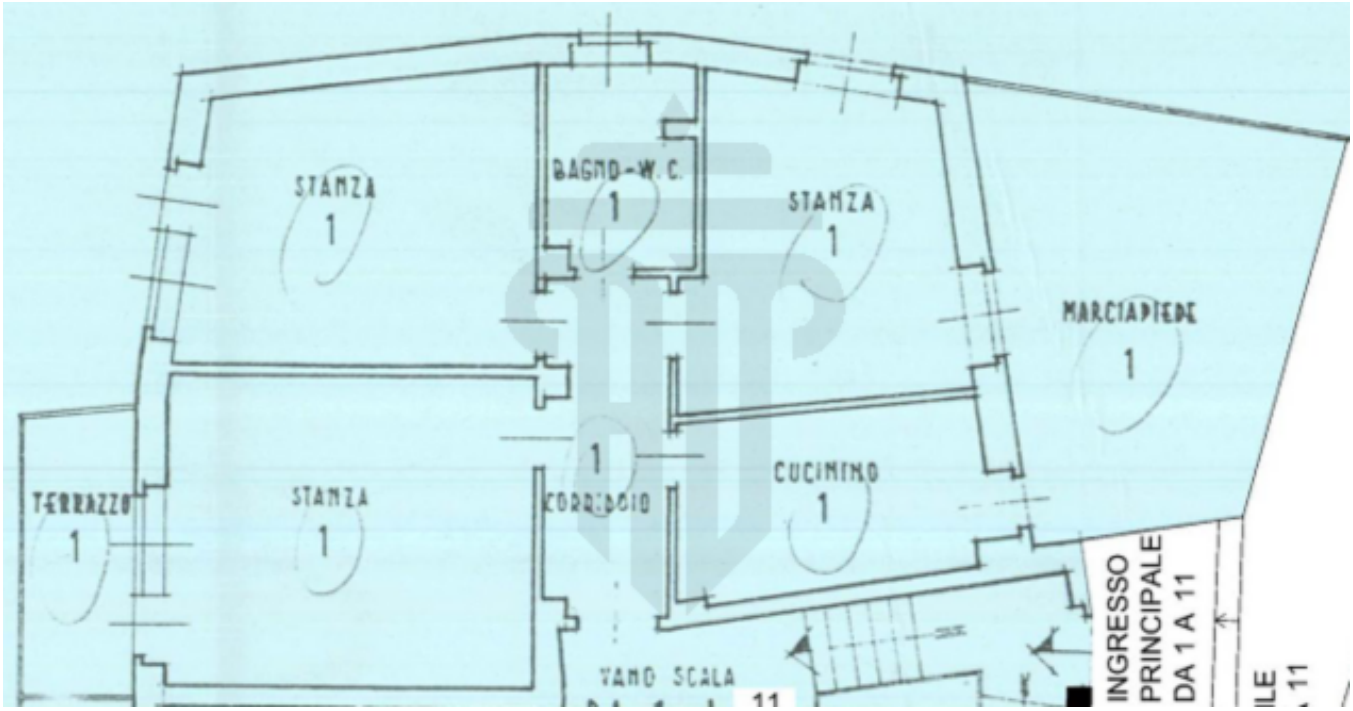












Dettagli

Prezzo d’acquisto	410'000 €
Superficie m	92.0

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	40000 €

Descrizione

Area Domus propone in esclusiva di vendita un elegante trilocale situato nel prestigioso quartiere di Maia Alta – Merano, in Via Schaffer 50. L’immobile si trova al piano rialzato di una signorile palazzina composta da sole 8 unità abitative, dotata di ascensore e posizionata in una zona interna, tranquilla, silenziosa e altamente ricercata.

L’appartamento gode di una tripla esposizione Sud-Est-Nord e si presenta con un’ampia e funzionale distribuzione degli spazi: l’ingresso si apre direttamente sul luminoso soggiorno con cucina a vista, caratterizzato da un comodo accesso al terrazzo/giardino che offre uno spazio esterno ideale per momenti di relax. La proprietà comprende due camere da letto doppie, entrambe molto luminose, di cui una con accesso diretto al balcone, oltre a un bagno finestrato. L’immobile presenta pavimenti in legno in tutti gli ambienti, riscaldamento centralizzato, finestre con doppio vetro e un climatizzatore caldo/freddo che garantisce massimo comfort in ogni stagione.

L’offerta si completa con un’ampia cantina al piano interrato e con la possibilità di acquistare un garage, situato a soli tre minuti a piedi dall’abitazione, al prezzo di € 40.000.

L’appartamento non è convenzionato, pertanto è acquistabile da chiunque, risultando ideale anche come seconda abitazione o come ottimo investimento immobiliare nella zona più ambita di Merano. (Rif. Nr. AD364)

Offerenti

Area Domus Real Estate srl
Via Dante 20/A
39100

Tel.
04711535143