

Merano, Via Marlengo: luminoso trilocale con loggia

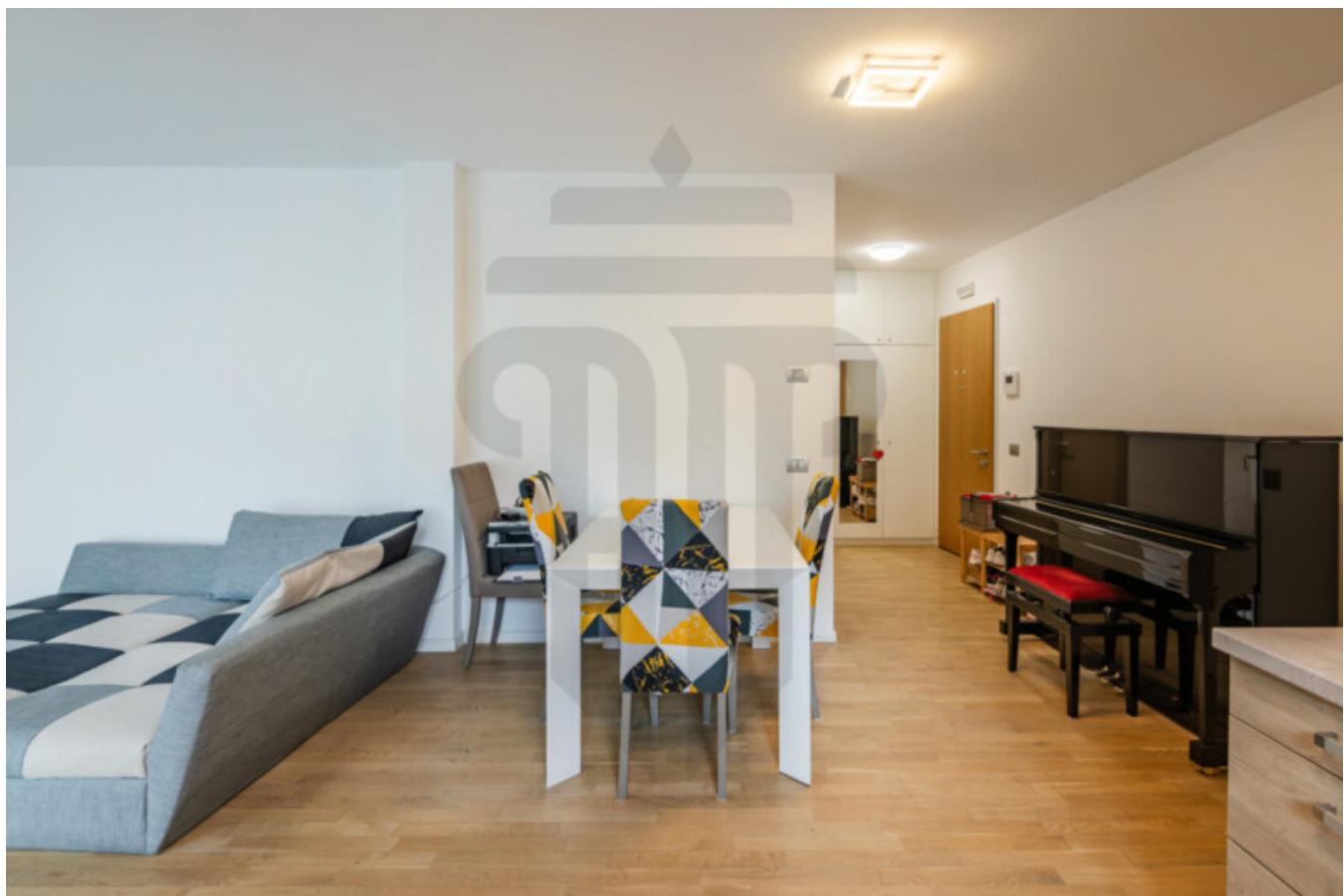
Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Merano
Camere	3
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	350'000 €
Superficie m	78.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2018
Stato	Come nuovo
ID	IW107990

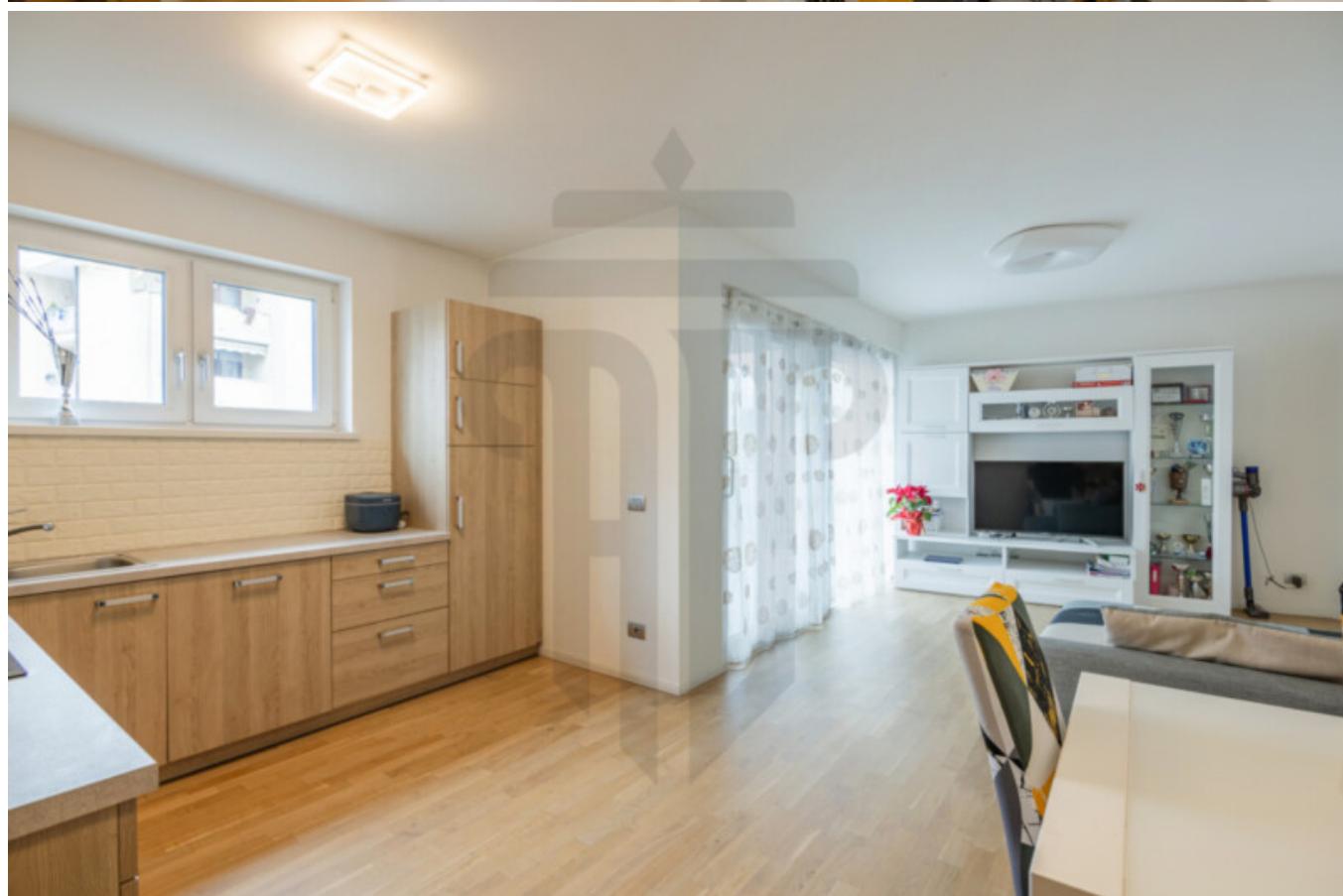




























Dettagli

Prezzo d'acquisto	350'000 €
Superficie m	78.0

Descrizione

Area Domus propone in vendita un esclusivo trilocale situato al primo piano di un moderno edificio dotato di ascensore, realizzato secondo gli elevati standard energetici CasaClima A. L'abitazione si distingue per la luminosità degli ambienti e per una disposizione degli spazi studiata per garantire comfort e funzionalità. La zona giorno ospita un ampio soggiorno con cucina a vista, creando un ambiente pratico e accogliente. La zona notte è composta da una camera doppia, una camera singola e da un bagno. Un'ampia loggia offre uno spazio esterno riservato, ideale per momenti di relax.

Completano l'immobile una cantina ed un garage, che può essere acquistato separatamente al prezzo di € 25.000.

L'appartamento è NON convenzionato, ideale quindi anche come seconda residenza o come investimento di pregio.

La posizione in via Marlengo a Merano garantisce comodità e qualità della vita, grazie alla

vicinanza a negozi, trasporti pubblici e aree verdi, mentre il cuore della città è raggiungibile in pochi minuti.(Rif. Nr. AD370)

Offerenti



Area Domus Real Estate srl
Via Dante 20/A
39100

Tel.
04711535143

