

Ampio bilocale con due balconi.

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Camere	2
Piano	1
Classe energetica	C
Prezzo d'acquisto	270'000 €
Superficie m	65.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1965
Stato	Rinnovato completamente/parzialmente
ID	IW107981















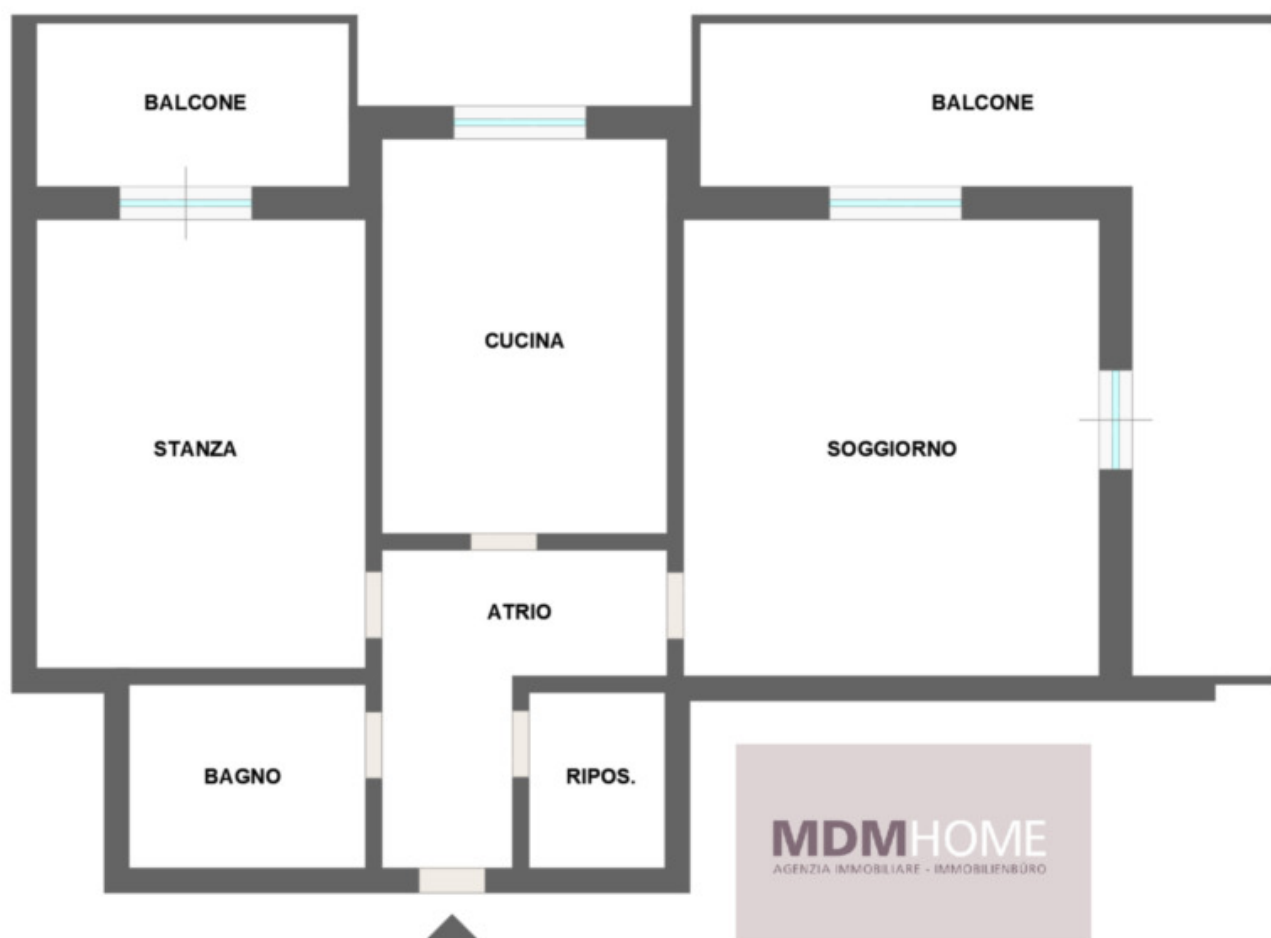












Dettagli

Prezzo d'acquisto	270'000 €
Spese accessorie	150 €
Superficie m	65.0
Superficie netta m	48.0

Descrizione

Al primo piano di un condominio anni '60 dotato di ascensore e recentemente valorizzato dal rifacimento delle facciate, del cappotto termico e del tetto, si trova questo ampio bilocale di

65 mq commerciali, una soluzione ideale per chi è alla ricerca di spazi comodi e ben vivibili. L'appartamento accoglie con ambienti luminosi e ben distribuiti: la zona notte è composta da una camera matrimoniale con accesso al balcone, mentre la zona giorno offre un generoso soggiorno, una cucina abitabile, un bagno ed un pratico ripostiglio che aggiunge funzionalità alla casa. Il vero punto di forza è lo splendido balcone ad angolo di circa 15 mq, collegato alla zona giorno, uno spazio esterno raro e prezioso, perfetto per rilassarsi all'aria aperta o per conviviali momenti da condividere. Raramente si trova un bilocale che possa offrire due balconi. La posizione è strategica, comoda a scuole, supermercati ed a tutti i principali servizi, ma ciò che rende questa proposta davvero interessante è anche l'ottima esposizione che garantisce luce naturale. L'immobile è libero da vincoli e subito disponibile, adatto quindi a chi desidera una prima casa accogliente, oppure a chi cerca un investimento solido e versatile. Completa la proprietà una soffitta. Un bilocale dalle grandi potenzialità, che attraverso una ristrutturazione può trasformarsi in una casa su misura, permettendo di scegliere materiali, colori ed una distribuzione degli spazi perfettamente in linea con il proprio stile di vita.

Tutte le informazioni sono riportate indicativamente, in particolare modo le superfici interne e possono essere soggette a modifiche.□

Offerenti



MDMHOME di Dott.ssa Elena Da Molin & C.
VIA Manzoni 63
39012 / MERANO

Tel.
0473522010

□