

# Affitto Merano: Bilocale arredato con terrazza, cantina e garage, in residenza di nuova costruzione

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Terrazze
Località	Merano
Camere	2
Piano	2
Affitto senza spese	950 €
Superficie m	55.0
Anno di costruzione	2024
Stato	Primo ingresso
ID	IW107964

































## Prezzi

Affitto senza spese	950 €
Affitto con spese	1'080 €
Spese accessorie	130 €
Cauzione	2'850 €
Superfici	

---

Superficie m	55.0
Superficie netta m	39.0
Cantina m	7.0
Balcone/Terrazza m	12.5
<b>Numero superfici</b>	

Camere da letto	1
Bagni	1
Posti macchina	1

## Arredo

Cucina	Cucina componibile, Aperta
Pavimento	Piastrelle, Assi

## Tecnologia

Tipo di riscaldamento	Centralizzato, A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento

Climatizzato

Ascensore

TV/SAT/cavo

## Descrizione

Questo appartamento con una superficie catastale di 53 mq che proponiamo in affitto si trova al 2° piano di un complesso residenziale di nuova costruzione (standard CasaClima A Nature) a Merano Maia Bassa. I punti di forza di questo immobile sono sicuramente l'ampia terrazza coperta e gli arredi su misura di alta qualità, come la cucina e la camera da letto completa di letto matrimoniale e armadio. L'appartamento viene consegnato parzialmente arredato ed è pronto per il primo ingresso. Un garage e una pratica cantina sono inclusi nel canone d'affitto e completano questa interessante offerta.

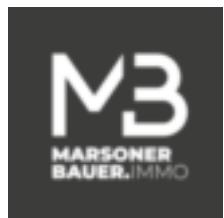
Suddivisione: L'appartamento dispone di una zona giorno open space con angolo cottura, un bagno con doccia e attacco per la lavatrice, una camera da letto e la spaziosa terrazza.

Posizione: La posizione strategica permette di raggiungere l'immobile comodamente sia in auto che con i mezzi pubblici. Il centro di Merano, la stazione ferroviaria e le principali infrastrutture e negozi si trovano nelle immediate vicinanze.

Siete alla ricerca di una casa vacanze o di una residenza stabile a Merano?

Contattateci per ulteriori dettagli!

## Offerenti



---

39012 Merano

Tel.  
+39 0473 230477

Cell.  
+39 335 6030650

□