

Elegante bilocale in villa d'epoca al piano rialzato con balcone e oasi di giardino mediterraneo

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Merano
Camere	2
Piano	1
Prezzo d'acquisto	425'000 €
Superficie m	62.9
Anno di costruzione	2017
Stato	Rinnovato completamente/parzialmente
ID	IW107963



















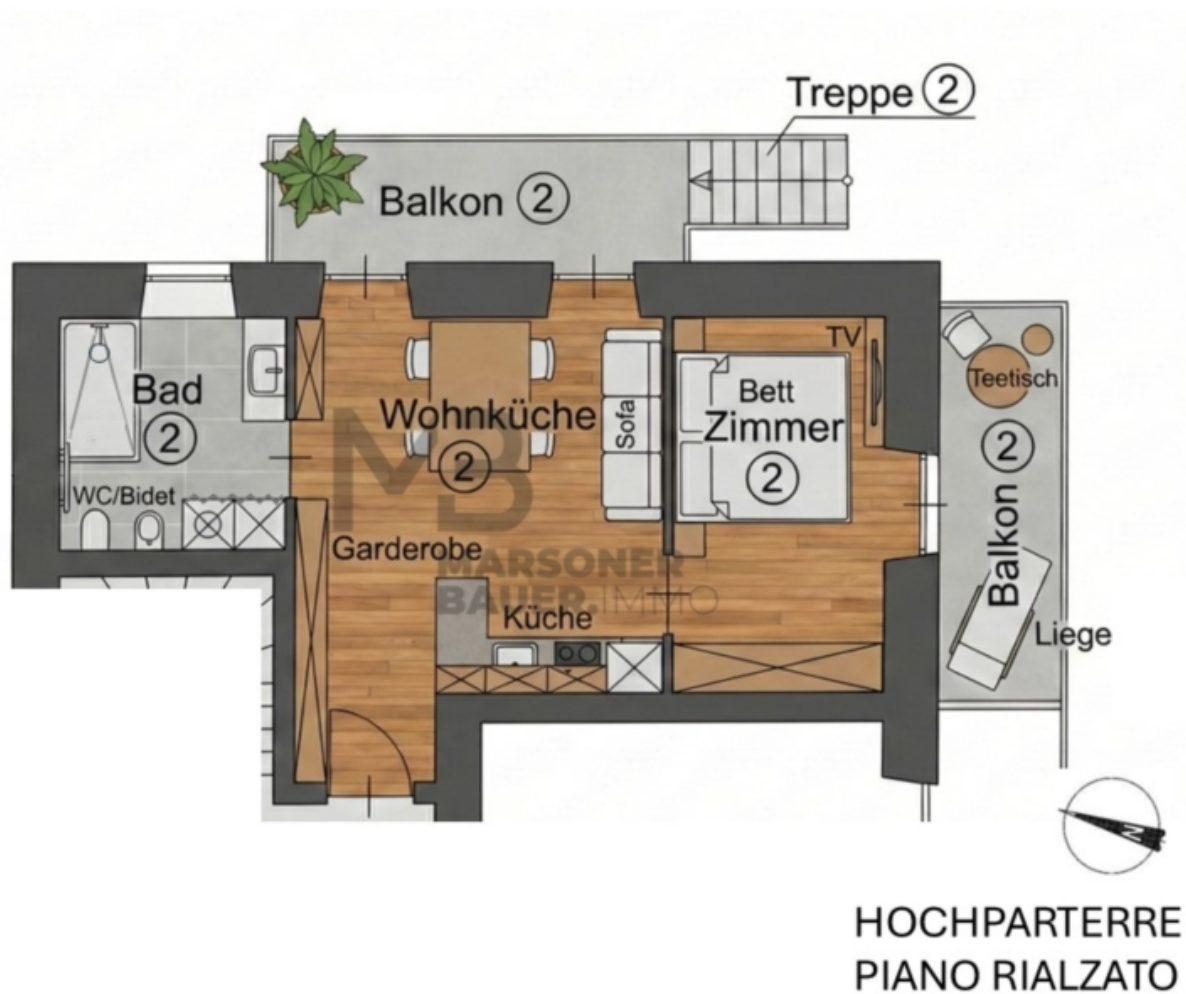












Prezzi

Prezzo d'acquisto	425'000 €
Spese accessorie	150 €

Superfici

Superficie m	62.9
Superficie netta m	39.0

Giardino m	70.0
Cantina m	3.1
Balcone/Terrazza m	14.2

Numero superfici

Camere da letto	1
Bagni	1
Posti macchina	1

Arredo

Pavimento	Assi
-----------	------

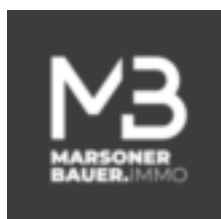
Tecnologia

Tipo di riscaldamento	Centralizzato, A pavimento
Riscaldamento	Gas, Solare
Climatizzato	
Ascensore	Ascensore
TV/SAT/cavo	

Descrizione

Scoprite uno stile di vita unico in questo appartamento situato in una storica villa a Merano, recentemente ristrutturata. Qui il fascino dell'epoca si fonde con il moderno comfort abitativo. Il cuore della casa è la luminosa zona giorno, dotata di una pregiata cucina abitabile, armadi guardaroba e zona pranzo. I pavimenti in legno, un raffinato concetto di illuminazione e il riscaldamento a pavimento, creano un'atmosfera calda e accogliente, mentre l'impianto di climatizzazione già installato garantisce temperature ideali e costanti anche nelle calde giornate estive. Soluzioni intelligenti e funzionali caratterizzano ogni ambiente: dagli eleganti armadi a muro nella camera da letto fino alla zona lavanderia nel moderno bagno finestrato, dotato di doccia a filo pavimento ed eleganti sanitari. La camera da letto è molto versatile: può essere utilizzata come sala TV con divano letto oppure ospitare comodamente un letto matrimoniale, con accesso diretto al soleggiato balcone esposto a sud. Il Vostro paradiso personale Vi attende all'esterno: accessibile tramite il balcone a est o attraverso un ingresso indipendente dal parcheggio, troverete la Vostra oasi verde privata e di facile manutenzione. Godetevi la "Dolce Vita" all'ombra dell'ulivo e tra il verde mediterraneo, approfittando del barbecue esterno o della zona pranzo coperta. Un dettaglio particolarmente funzionale è la cantina finestrata, che affaccia direttamente sul giardino di proprietà tramite una pratica apertura. Un posto auto privato nella corte interna e uno spazio adiacente sotto il balcone, utilizzabile come ripostiglio esterno, completano questa interessante offerta. Una residenza perfetta per intenditori alla ricerca dell'esclusività: dovrete solo portare i Vostri mobili e abitare questo splendido appartamento o, in alternativa, metterlo a reddito con interessanti risultati.

Offerenti



MARSONER BAUER.IMMO
Via Roma n. 59
39012 Merano

Tel.
+39 0473 230477

Cell.
+39 335 6030650

