

# Trilocale con potenziale da risanare

## Dati di base

|                        |   |
|------------------------|---|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Piano                    |
| Località               | Merano                                  |
| Via, N°                | Wolkenstein                             |
| Camere                 | 3                                       |
| Piano                  | 1                                       |
| Prezzo d'acquisto      | 349'000 €                               |
| Superficie m           | 85.0                                    |
| Anno di costruzione    | 1973                                    |
| Stato                  | Da rinnovare completamente/parzialmente |
| ID                     | IW107957                                |





ASTER IMMOBILIEN  
MERAN









ASTER IMMOBILIEN  
MERAN

The logo for Aster Immobilien Meran features a circular emblem with a stylized 'A' or 'M' shape inside. Below the emblem, the company name "ASTER IMMOBILIEN" is written in a bold, blue, sans-serif font, followed by "MERAN" in a slightly smaller size.

















## Prezzi

Prezzo d'acquisto 349'000 €

## Superfici

Superficie m 85.0

Superficie netta m 67.0

Cantina m 6.0

Balcone/Terrazza m 30.0

## Numero superfici

---

|                 |   |
|-----------------|---|
| Camere da letto | 2 |
| Bagni           | 1 |

## Arredo

|                   |           |
|-------------------|-----------|
| Riscaldamento     | Gas       |
| Ascensore         | Ascensore |
| Munito di cantina | Sì        |

## Descrizione

Nel quartiere Maia Bassa, via Wolkenstein: appartamento trilocale al primo piano con ascensore. Anno di costruzione 1972, APE Enn. Ingresso ampio, cucina, soggiorno con accesso al balcone, due camere da letto grandi, bagno, WC separato, cantina, garage. Potenziale di ristrutturazione - ideale per famiglie che vogliono dare un tocco personale. Posizione centrale, buona infrastruttura, prossimità a scuole e negozi. Superficie ottimale per una ristrutturazione moderna: disposizione degli spazi chiara, molta luce, balcone, posto cantina e garage. Prenota subito una visita e realizza la tua casa dei sogni.

Informazioni e vendita Aster Immobiliare Merano, Sig.ra Irene Aster, Tel: +39 347 175 8896  
Le informazioni fornite sono indicative e possono essere soggette a modifiche e/o correzioni in qualsiasi momento.

## Offerenti



ASTER IMMOBILIEN MERAN  
der Irene ASTER  
via G.Galilei 12  
Meran Merano

Tel.  
+39 0473 697675



Immoweb.it

Immoweb

---

Cell.  
+39 347 1758896

