

Spazioso trilocale con potenziale di ristrutturazione

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Via, N°	Wolkenstein 22
Camere	3
Piano	1
Prezzo d'acquisto	349'000 €
Superficie m	85.0
Anno di costruzione	1973
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW107957



































**ASTER IMMOBILIEN
MERAN**















**ASTER IMMOBILIEN
MERAN**



















Prezzi

Prezzo d'acquisto 349'000 €

Superfici

Superficie m 85.0

Superficie netta m 67.0

Cantina m 6.0

Balcone/Terrazza m 30.0

Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	1
Posti macchina	1

Arredo

Riscaldamento	Gas
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Nel quartiere Maia Bassa, via Wolkenstein:

Trilocale al primo piano con potenziale di ristrutturazione, in posizione centrale e comoda ai servizi.

Ampia zona giorno, cucina e soggiorno con accesso ai balconi, 2 camere da letto grandi , bagno con finestra, ripostiglio, 1 cantina e 1 garage incluso, ottimo in questa zona.

Progetto di ristrutturazione personalizzabile: massima libertà di layout e finiture per valorizzare lo spazio.

Struttura solida, edificata nel 1972, classe energetica E

Vantaggi chiave: abitabilità ampia, luminosità, integrazione con aree verdi, prossimità a scuole, negozi e mezzi pubblici.

Opportunità ideale per famiglie o investitori interessati a una riconversione moderna.

Chiamata all'azione:

Prenota una visita per discutere il tuo progetto e definire insieme le migliori soluzioni di layout e finitura.

Avete trovato la vostra nuova casa? Chiamateci - non vediamo l'ora di sentirvi!

Per informazioni e visite Aster Immobilien Meran Tel 0473 607675 o cellulare +39 347 1758896 Signora Irene Aster.

Le informazioni fornite sono indicative e possono essere soggette a modifiche e/o correzioni in qualsiasi momento.

Offerenti



□ via G.Galilei 12
Meran Merano

Tel.
+39 0473 697675

Cell.
+39 347 1758896

□