

# Attico-trilocale a Merano

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Merano
Camere	3
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	325'000 €
Superficie m	106.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1953
Stato	Sanato completamente/parzialmente
ID	IW107950









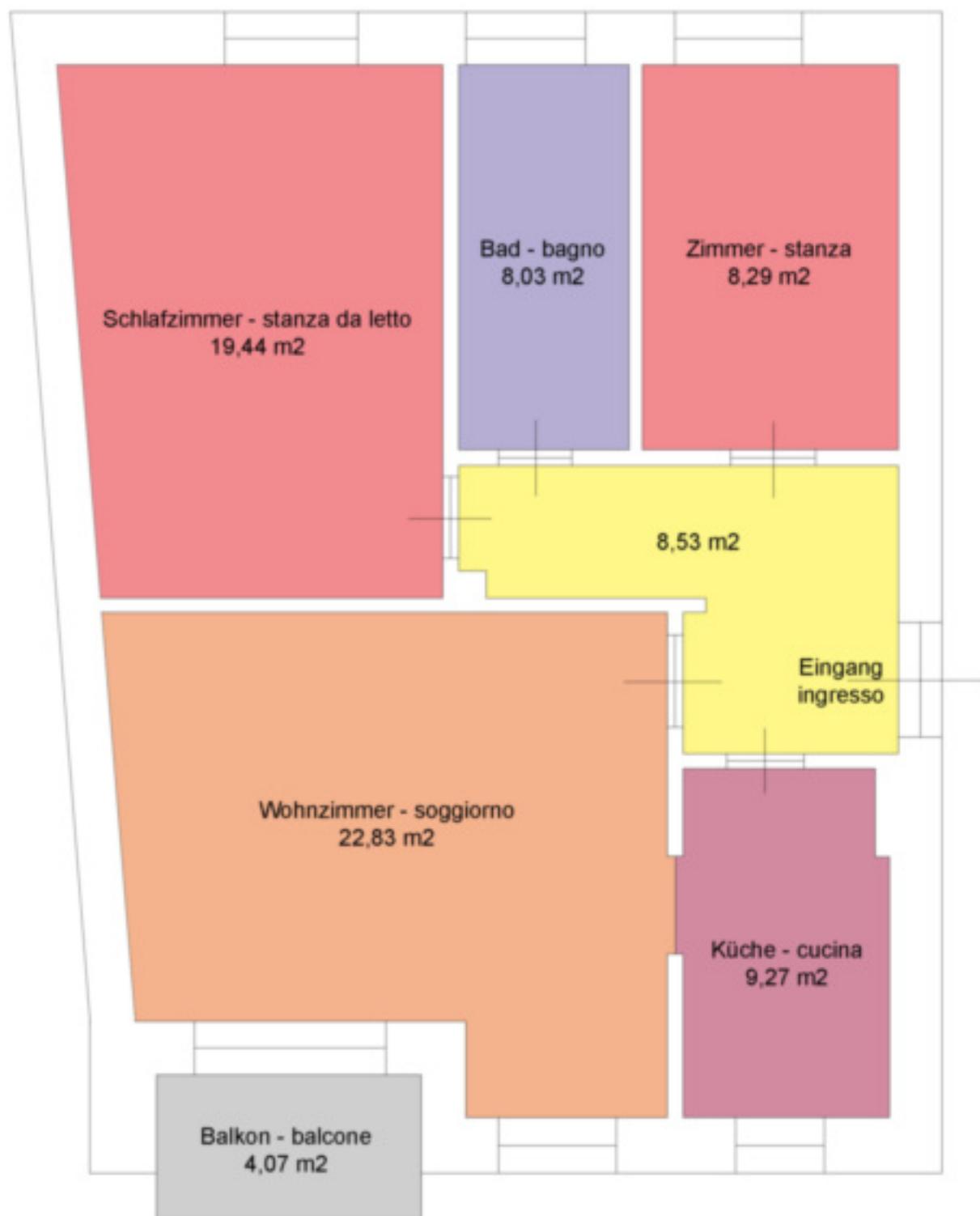


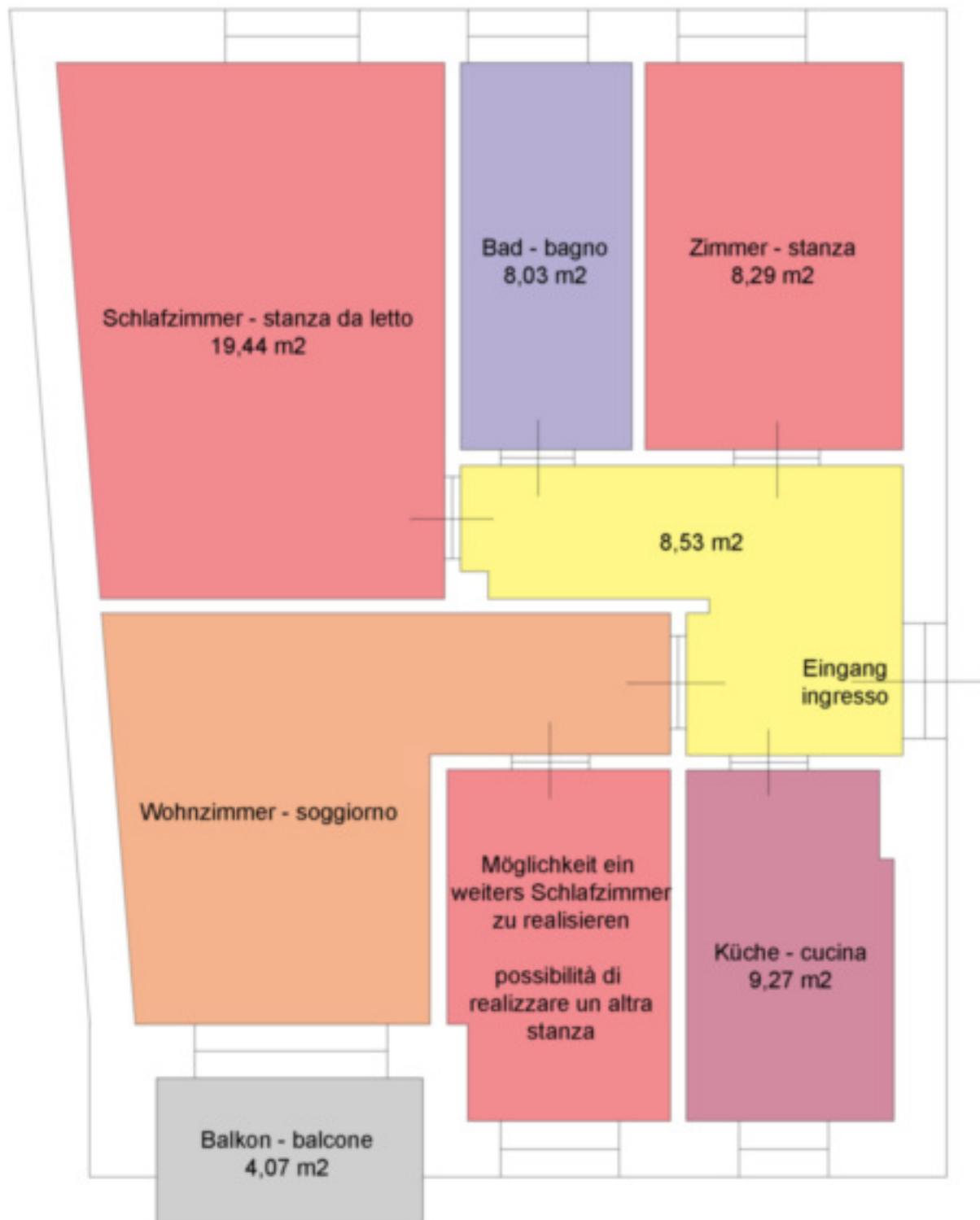


**Topinvest**  
immobiliare      immobilien



**Topinvest**  
immobiliare      immobilien





## Prezzi

Prezzo d'acquisto	325'000 €
Spese accessorie	650 €

## Superfici

Superficie m	106.0
Superficie netta m	76.0
Cantina m	16.8
Balcone/Terrazza m	4.1
<b>Numero superfici</b>	

Bagni	1
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	1

## Arredo

Bagno	Doccia, Finestra
Cucina	Cucina componibile
Pavimento	Piastrelle, Parquet
Orientamento	Est, Ovest
balcone/terrazza	
Ammobiliato	Semi ammobiliato
Camino	

## Tecnologia

Tipo di riscaldamento	Stufa, A piano
Riscaldamento	Gas

## Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	30000 €
Garage	1	30000 €

## Descrizione

Trilocale ristrutturato all'ultimo piano, ammobiliato, 106 mq, suddivisi in: soggiorno, cucina, 2 stanze da letto, bagno, balcone, cantina e orto. C'è la possibilità di realizzare una 3 stanza da letto. Un posto auto è disponibile per 6 mesi all'anno. Un garage può essere acquistato separatamente.

## Offerenti



Topinvest Immobiliare Srl unipersonale  
Via J.Weingartner 39/a  
39022 Lagundo



Immoweb.it

Immoweb

---

Tel.  
+39 0473443129

□