

# Monocale con licenza turistica, balcone/veranda esposto a sud e posto auto in garage a Obermais

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Merano
Camere	1
Piano	2
Prezzo d'acquisto	270'000 €
Superficie m	43.0
Anno di costruzione	1973
ID	IW107936































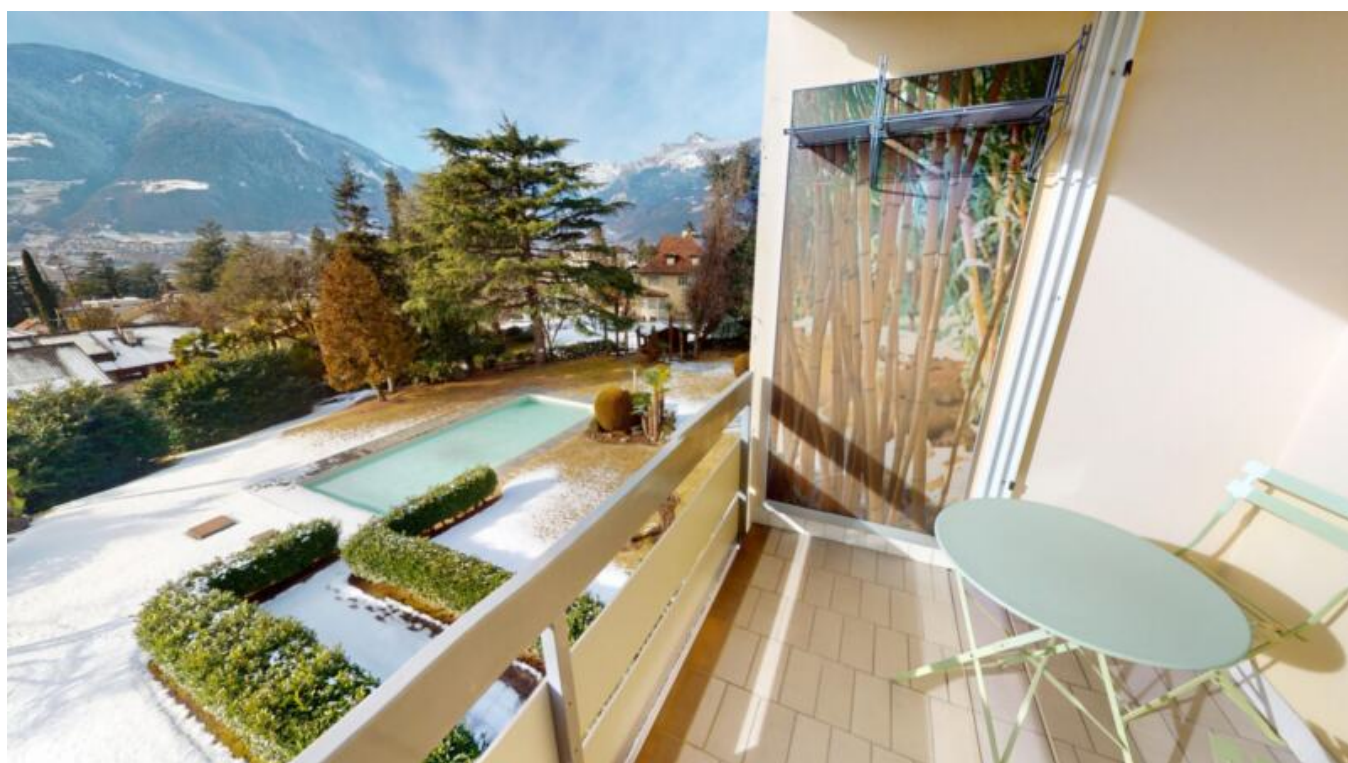














## Prezzi

Prezzo d'acquisto

270'000 €

Superfici

---

Superficie m	43.0
Superficie netta m	34.0

**Numero superfici**

Bagni	1
Camera giorno/notte	1
Posti macchina	1

**Arredo**

Munito di cantina	No
-------------------	----

**Descrizione**

In vendita un monolocale con licenza turistica in posizione tranquilla a Maia Alta (Merano), situato in un complesso residenziale con piscina condominiale. La licenza turistica esistente rende questo immobile un'opportunità di investimento estremamente interessante , nonché una casa vacanze ideale.

L'appartamento si trova al 2° piano . Un ascensore arriva fino al 1° piano; da lì, bisogna salire ancora qualche gradino.

L'immobile è composto da:

- una zona giorno/notte con accesso al balcone esposto a sud/veranda con vista libera
- una piccola cucina separata
- un bagno con finestra e doccia

L'appartamento è arredato in modo funzionale, con ampio spazio contenitivo. Viene venduto completamente arredato ed è subito disponibile.

Caratteristiche e punti salienti:

- licenza turistica
- Stufa a pellet
- Porta d'ingresso di sicurezza
- porte interne rinnovate
- Pavimento levigato nel 2025

- Posto auto in garage incluso, con armadio ignifugo per un deposito sicuro
- Piscina condominiale

Grazie alla licenza turistica, alla tranquilla posizione residenziale a Obermais e all'arredamento completo, questa proprietà è perfetta come investimento ad alto rendimento, appartamento per le vacanze o per uso privato.

## Offerenti



Seeber Immobilien s.r.l.  
Via dei portici 70  
39100 Bolzano

Tel.  
+39/339/8281766

Cell.  
+39/340/3806901

