

---

# Quadrilocale in posizione centrale a Merano - ottimo prezzo

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Merano
Camere	4
Piano	1 von 3
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	355 €
Superficie m	107.8
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1964
Stato	Curato
ID	IW107908





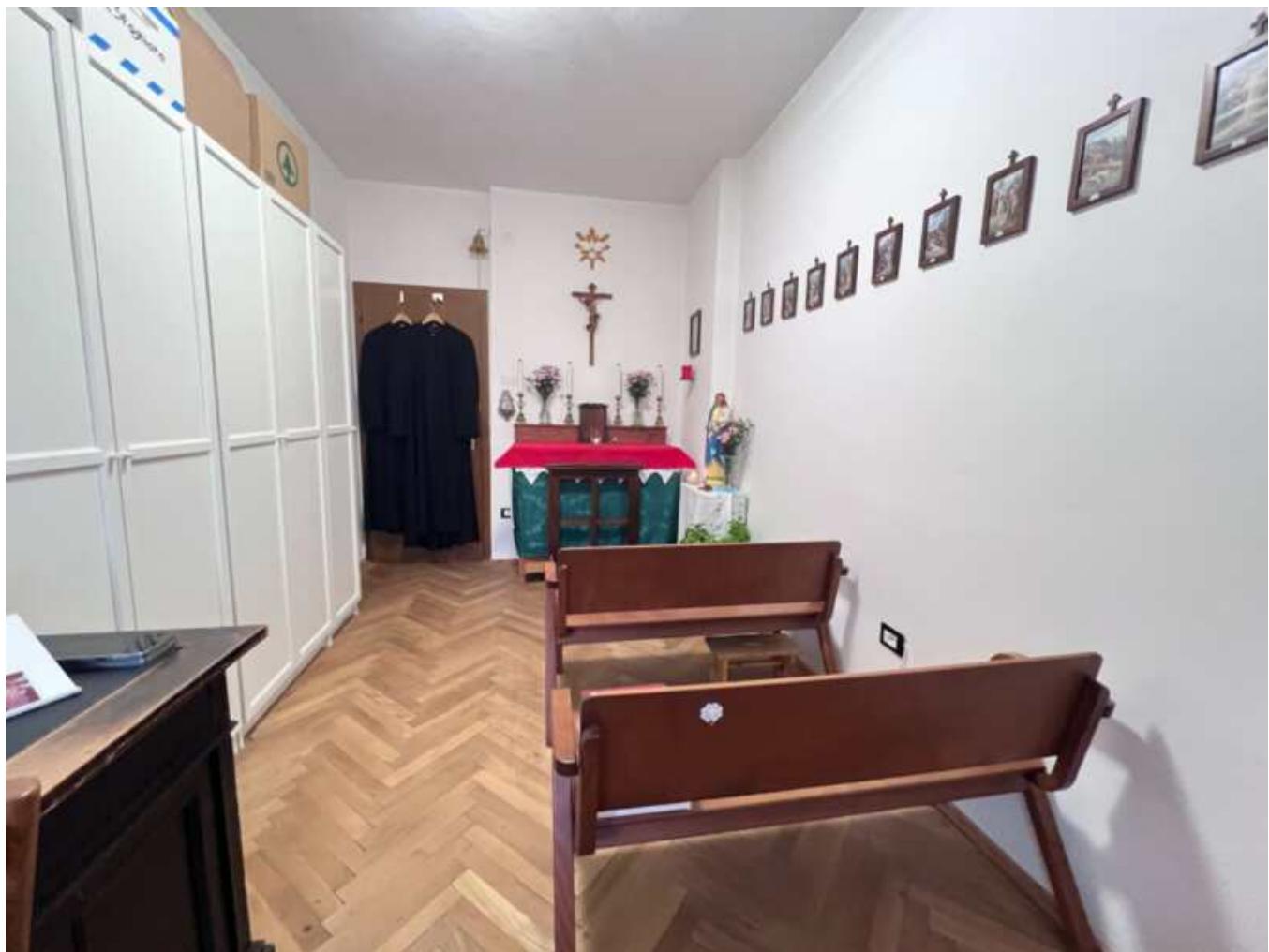


















Prezzi

Prezzo d'acquisto 355 €

Spese accessorie 140 €

### Superfici

Superficie m<sup>2</sup> 107.8

Superficie netta m<sup>2</sup> 80.0

Cantina m<sup>2</sup> 15.0

Balcone/Terrazza m<sup>2</sup> 9.0

### Numero superfici

Bagni 1

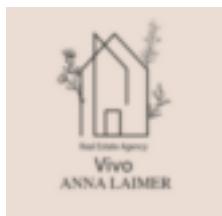
Balconi/Terrazze 2

Camera giorno/notte 3

### Descrizione

Questo attraente appartamento quadrilocale si trova in una zona residenziale molto richiesta di Merano, dove il comfort urbano e la tranquillità si combinano in modo ideale. Negozi, scuole e caffè si trovano praticamente sotto casa, mentre i mezzi pubblici e la stazione ferroviaria sono rapidamente raggiungibili. Anche il centro città è comodamente raggiungibile a piedi. L'appartamento convince grazie a una disposizione degli spazi ben organizzata, composta da ingresso, ampia cucina con accesso al balcone, bagno con finestra e tre camere da letto spaziose, di cui una matrimoniale con balcone privato. L'immobile si trova al primo piano dell'edificio. Sono disponibili posti auto condominiali. Una cantina di generose dimensioni completa questa interessante proposta. L'appartamento è attualmente locato fino a luglio 2026; il contratto di locazione scade a luglio 2026.

### Offerenti



Vivo Immobili  
Piazza Gries 18  
39011 Lana

Cell.  
+39 389 6221834

