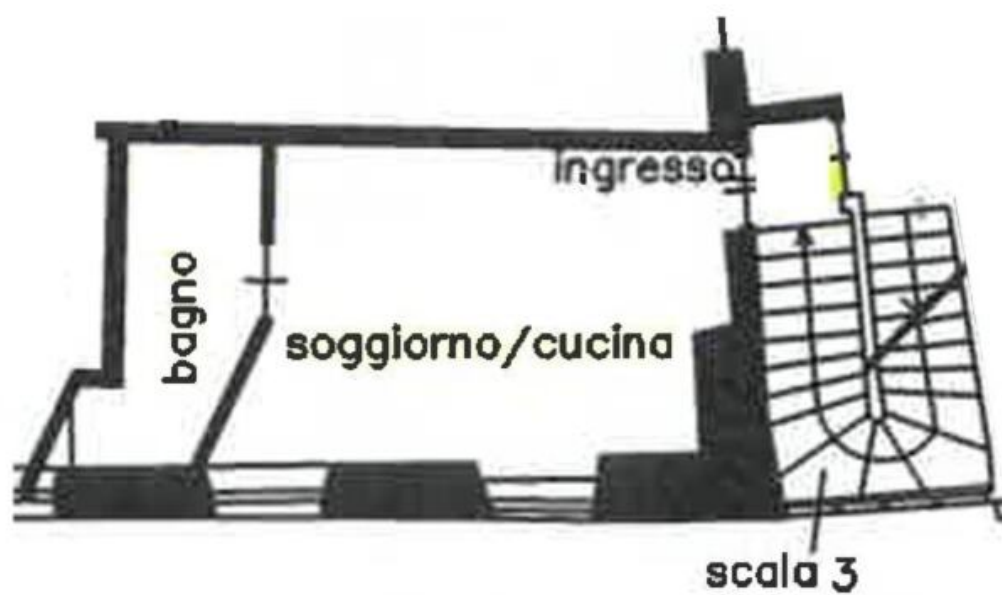


# Monocale duplex ristrutturato, ideale anche come appartamento per le vacanze o investimento

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Merano
Camere	1
Piano	1
Prezzo d'acquisto	220'000 €
Superficie m	53.0
Anno di costruzione	1963
ID	IW107854













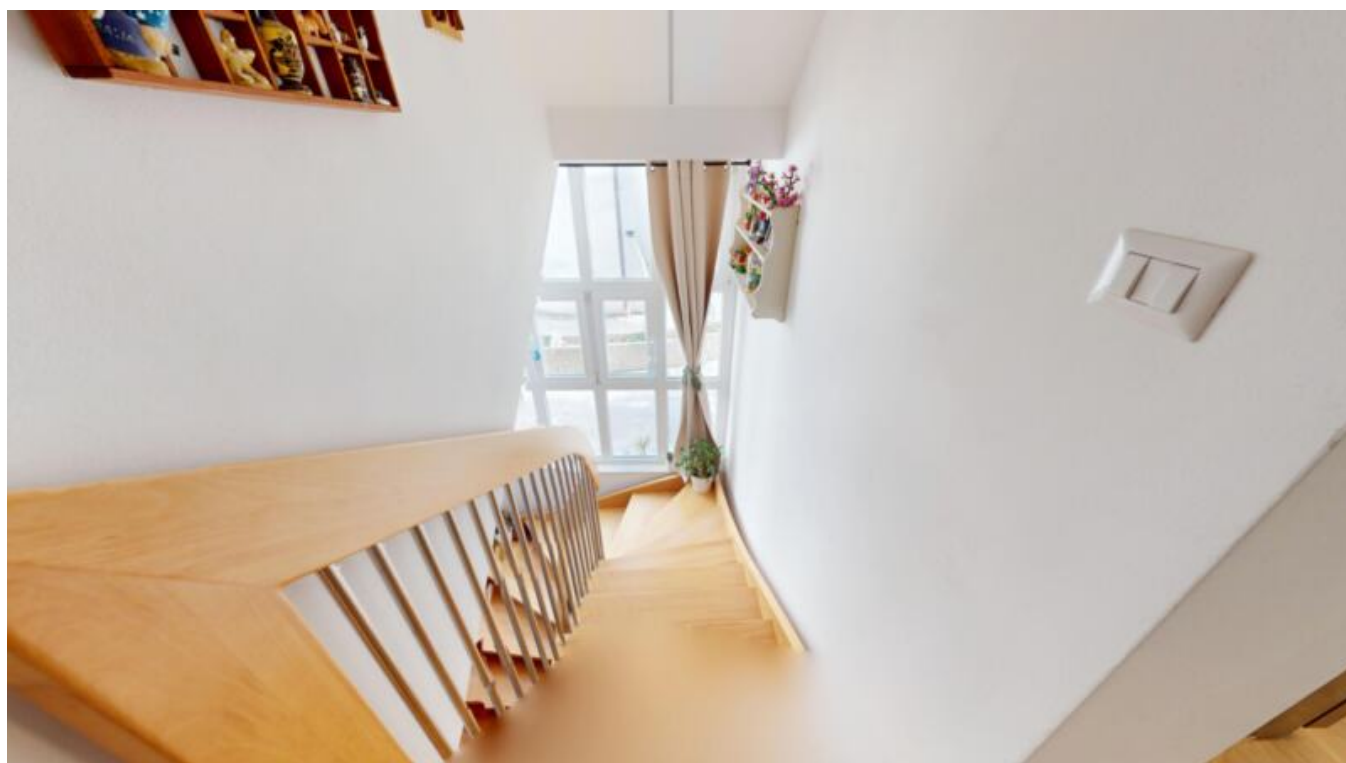












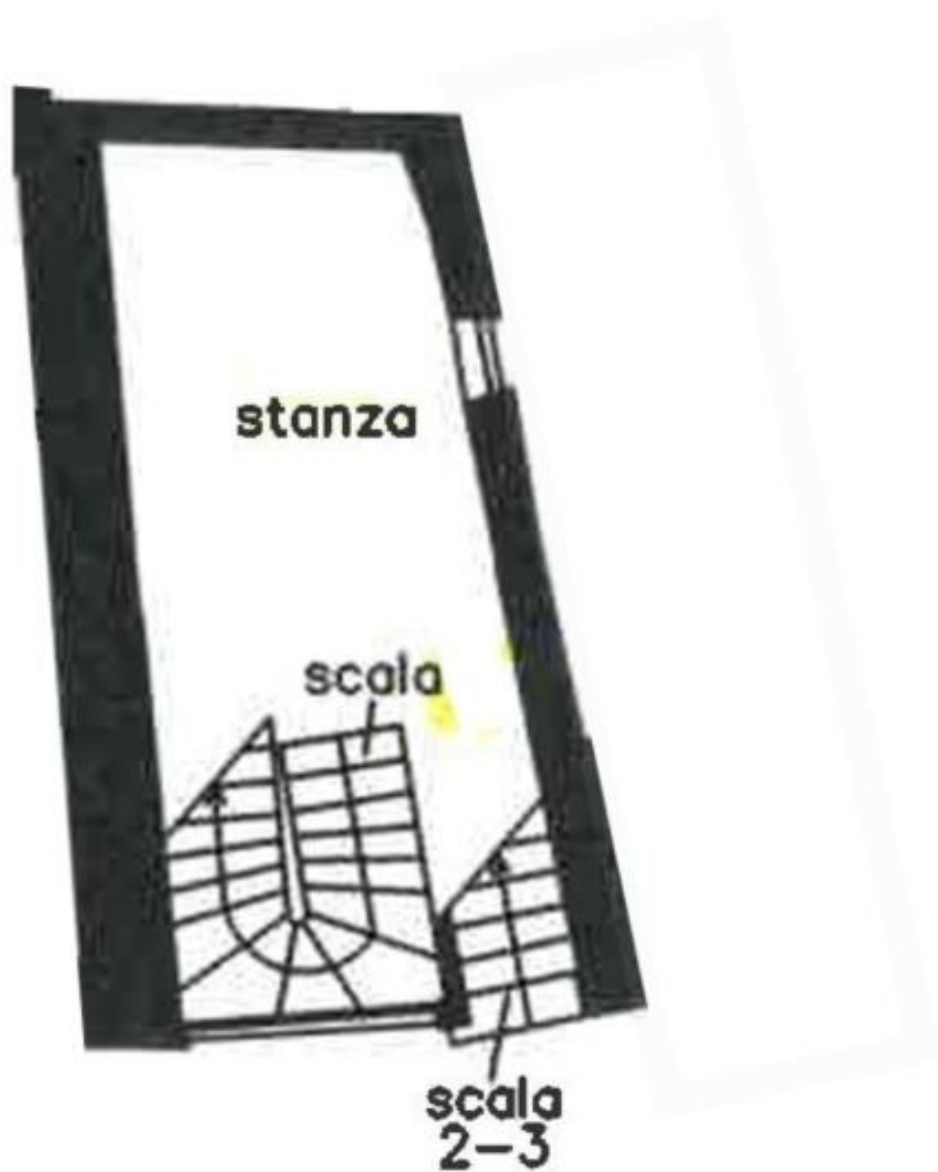












## Dettagli

Prezzo d'acquisto

220'000 €

---

Superficie m	53.0
Superficie netta m	40.0
Bagni	1
Camera giorno/notte	1

## Arredo

Munito di cantina	No
-------------------	----

## Descrizione

Proponiamo in vendita un accogliente monolocale su due livelli, situato in un piccolo condominio di sole 6 unità, perfetto come abitazione principale, seconda casa o investimento.

Il condominio si trova all'interno di un'area protetta da cancello, garantendo maggiore privacy e sicurezza.

L'ingresso si trova al 1° piano, accessibile tramite scala esterna. Su questo livello si trovano la cucina e un bagno moderno con doccia e finestra. Attraverso una elegante scala a chiocciola in legno si accede al piano inferiore, dove si sviluppa l'ampia zona giorno/notte, ideale come living e area relax.

□

□ Punti di forza:

- Ristrutturazione completa nel 2023 (pavimenti, bagno, impianto elettrico, ecc.)
- Tetto e facciata rifatti nel 2024 (condominio)
- Riscaldamento autonomo con riscaldamento a pavimento
- Spese condominiali contenute: ca. 400 € / anno
- Non convenzionato □ ideale anche come appartamento per vacanze / affitto turistico
- Consegna previo accordo con cucina, divano letto e armadio inclusi

□

Non è presente un posto auto privato, ma sono disponibili parcheggi pubblici nelle immediate vicinanze. L'immobile è senza balcone, ma si distingue per la distribuzione intelligente degli spazi e le ottime condizioni.



???? Soluzione perfetta per single, casa vacanze o investimento immobiliare.

## Offerenti



Seeber Immobilien s.r.l.  
Via dei portici 70  
39100 Bolzano

Tel.  
+39/339/8281766

Cell.  
+39/340/3806901

