

---

# Moderno appartamento con giardino di nuova costruzione vicino al centro

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Merano
Camere	3
Piano	0
Prezzo d'acquisto	870'000 €
Superficie m	140.9
Anno di costruzione	2025
ID	IW107849













## Prezzi

Prezzo d'acquisto 870'000 €

## Superfici

Superficie m 140.9

Superficie netta m 81.7

Giardino m 397.5

Cantina m 11.8

Balcone/Terrazza m 32.4

## Numero superfici

Camere da letto 2

Bagni 2

## Arredo

Uso giardino

Tipo di riscaldamento A pavimento

Climatizzato

Ascensore Ascensore

Munito di cantina Sì

## Descrizione

Questo elegante appartamento di nuova costruzione è in vendita in una delle zone residenziali più ricercate di Merano. L'appartamento si presenta con una disposizione degli ambienti chiara e contemporanea. Offre una cucina/soggiorno open space con accesso diretto alla terrazza e al giardino privato, due luminose camere da letto e due bagni.

Il giardino privato, in combinazione con l'ampia terrazza, crea un ulteriore spazio di vita all'aperto e invita al relax. Un locale seminterrato offre ulteriore spazio di archiviazione e un garage può essere acquistato separatamente come opzione.

Particolarmente degna di nota è l'ottima posizione vicino al centro: il centro di Merano dista solo pochi minuti a piedi e offre un'eccellente infrastruttura con negozi, caffè e ristoranti.

Questo immobile combina un'abitazione moderna con una posizione di prim'ordine nelle immediate vicinanze del centro di Merano.

## Offerenti



Castellanum  
Via Tratten 7  
39042 Bressanone

Tel.  
0472201250

