
Moderno appartamento con giardino di nuova costruzione vicino al centro

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Merano
Camere	3
Piano	0
Prezzo d'acquisto	870'000 €
Superficie m	140.9
Anno di costruzione	2025
ID	IW107849











Prezzi

Prezzo d'acquisto 870'000 €

Superfici

Superficie m	140.9
Superficie netta m	81.7
Giardino m	397.5
Cantina m	11.8
Balcone/Terrazza m	32.4

Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	2

Arredo

Uso giardino	
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Climatizzato	
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Questo elegante appartamento di nuova costruzione è in vendita in una delle zone residenziali più ricercate di Merano. L'appartamento si presenta con una disposizione degli ambienti chiara e contemporanea. Offre una cucina/soggiorno open space con accesso diretto alla terrazza e al giardino privato, due luminose camere da letto e due bagni.

Il giardino privato, in combinazione con l'ampia terrazza, crea un ulteriore spazio di vita all'aperto e invita al relax. Un locale seminterrato offre ulteriore spazio di archiviazione e un garage può essere acquistato separatamente come opzione.

Particolarmente degna di nota è l'ottima posizione vicino al centro: il centro di Merano dista solo pochi minuti a piedi e offre un'eccellente infrastruttura con negozi, caffè e ristoranti.

Questo immobile combina un'abitazione moderna con una posizione di prim'ordine nelle immediate vicinanze del centro di Merano.

Offerenti



Castellanum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

