Trilocale a Merano - pronto per un nuovo inizio

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Merano
Camere	3
Piano	4
Prezzo d'acquisto	345'000 €
Superficie m	86.0
Anno di costruzione	1972
ID	IW107834







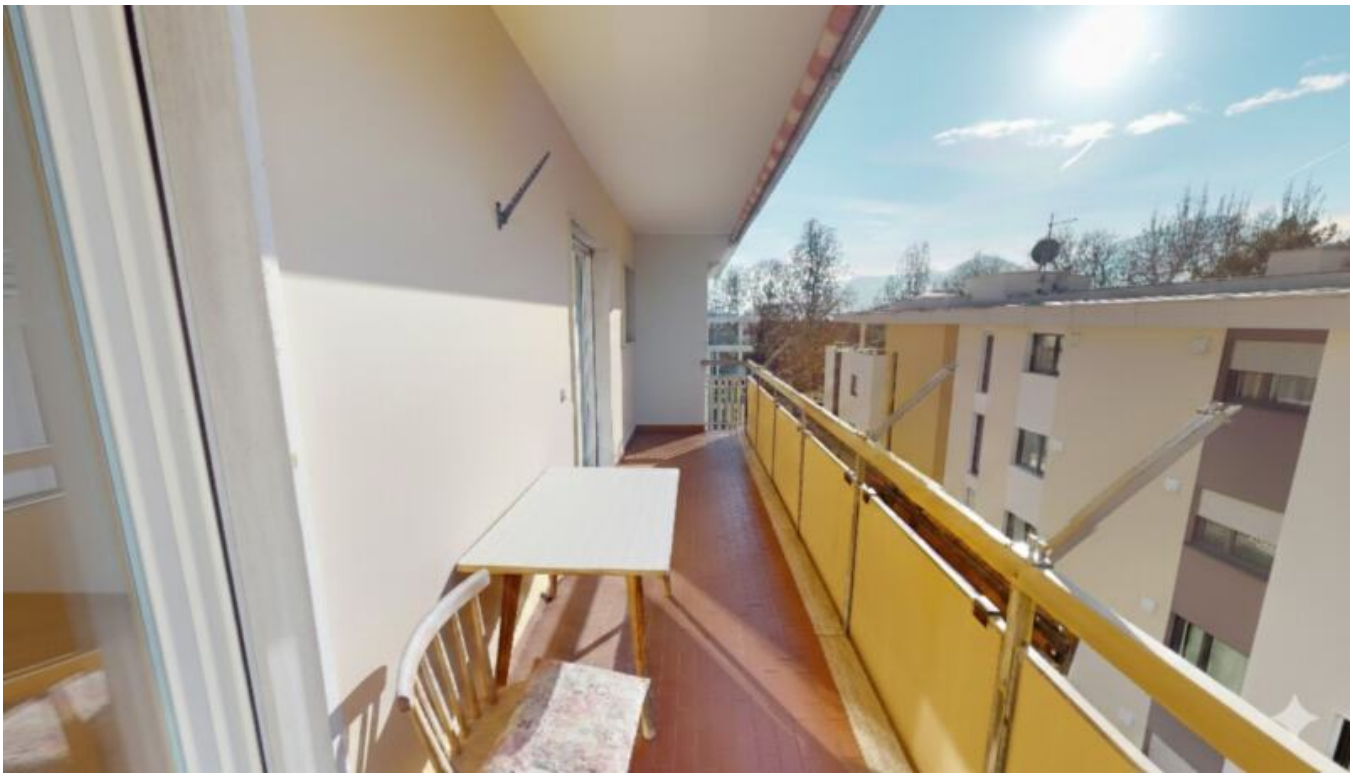




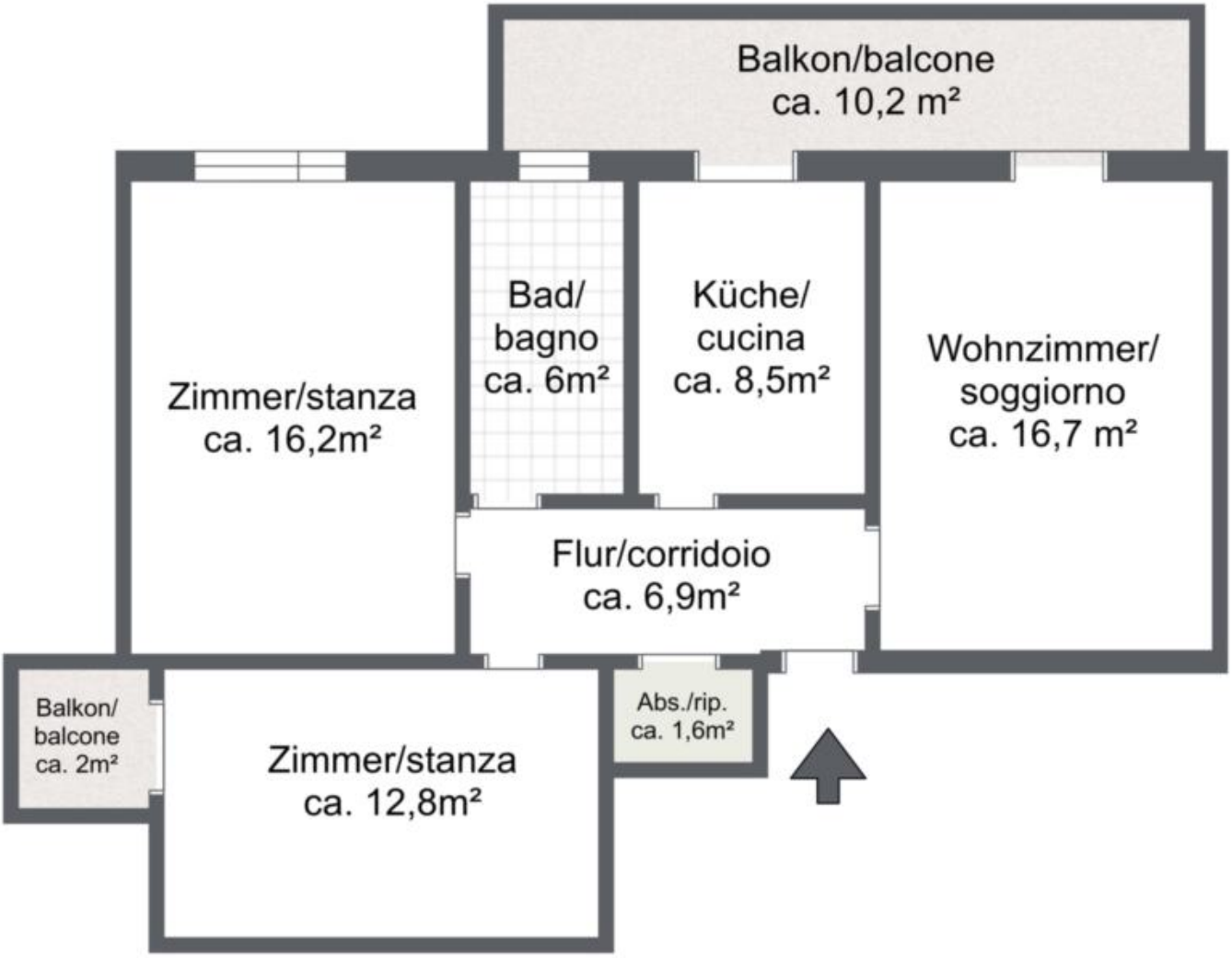


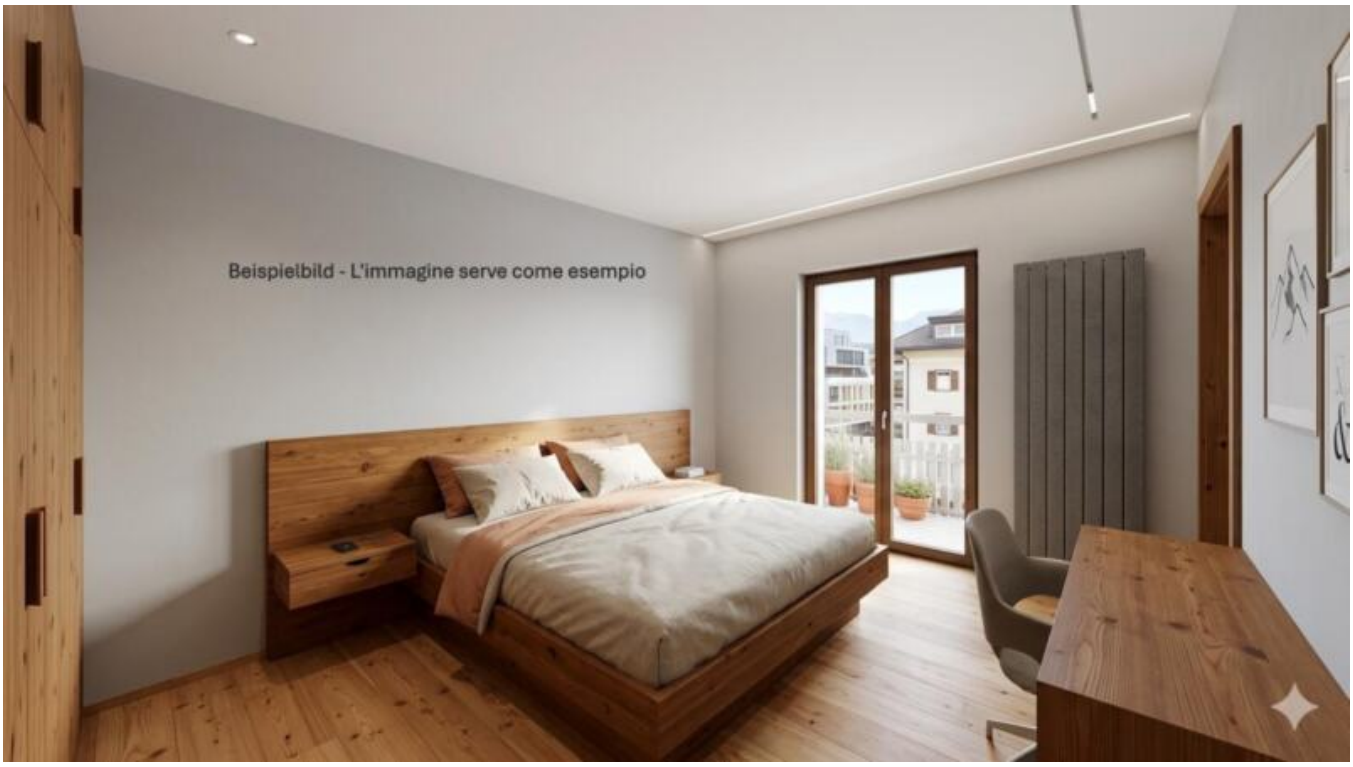


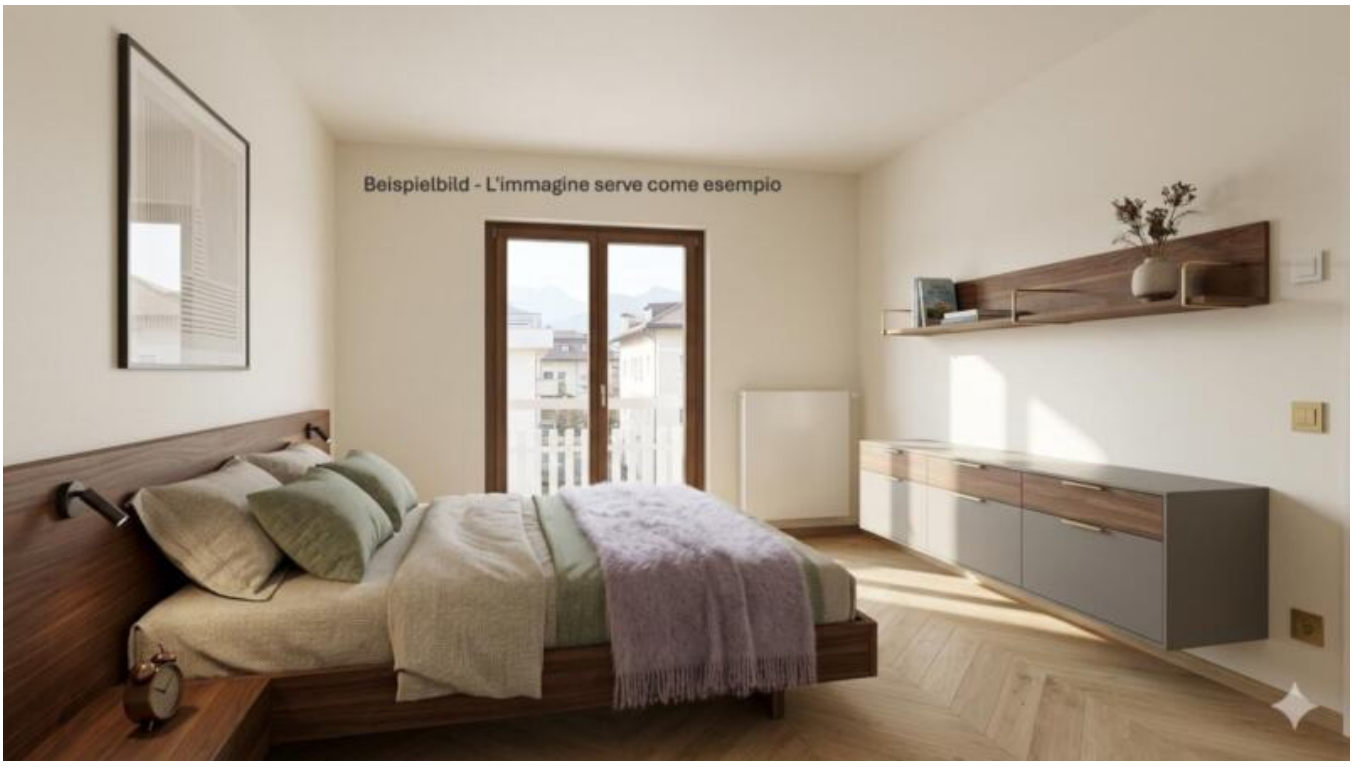







Balkon/balcone
ca. 10,2 m²
Zimmer/stanza
ca. 16,2m²
Bad/
bagno
ca. 6m²
Küche/
cucina
ca. 8,5m²
Wohnzimmer/
soggiorno
ca. 16,7 m²
Flur/corridoio
ca. 6,9m²
Balkon/
balcone
ca. 2m²
Zimmer/stanza
ca. 12,8m²
Abs./rip.
ca. 1,6m²


Beispielbild - L'immagine serve come esempio


Beispielbild - L'immagine serve come esempio


Beispielbild - L'immagine serve come esempio


Beispielbild -
L'immagine serve come esempio



Prezzi

Prezzo d’acquisto	345'000 €

Superfici

Superficie m	86.0
Superficie netta m	68.0

Numero superfici

Bagni	1
Camera giorno/notte	2
Posti macchina	1

Arredo

Munito di cantina	Sì

Descrizione

Al 4° e ultimo piano di un condominio ben curato – sopra c'è solo il sottotetto – si apre questo appartamento trilocale, facilmente accessibile grazie a un nuovo ascensore senza barriere. Offre una solida base e ampi spazi da personalizzare.

Il soggiorno con balcone esposto a ovest è accogliente, ideale per piacevoli pomeriggi. Anche la cucina separata dispone di accesso diretto al balcone, risultando pratica e funzionale nella vita quotidiana. Le porte del balcone sono state inoltre rinnovate in modo da essere senza barriere

La zona notte è composta da due camere da letto, che garantiscono un utilizzo flessibile degli spazi, una delle quali con una piccola veranda esposto a sud-ovest.

Il bagno senza barriere è dotato di doccia e finestra; l'abitazione è inoltre completata da un comodo ripostiglio interno.

Le finestre sono state sostituite nel 2016. Il riscaldamento è centralizzato con contacalorie, alimentato da teleriscaldamento, per una gestione efficiente e trasparente dei consumi.

È possibile acquistare un posto auto scoperto al prezzo aggiuntivo di 15.000 euro.

L'immobile è adatto sia a piccole famiglie sia a coppie o single che desiderano riprogettare e reinterpretare completamente gli spazi, grazie alla presenza di pareti interne non portanti.

Completano l'offerta:

- cantina

- ripostiglio in soffitta

- posto auto davanti alla casa

- soffitta condominiale

L’appartamento è libero da vincoli e disponibile da subito, ideale per chi desidera una soluzione senza tempi di attesa. Su richiesta, i mobili possono essere rimossi.

La posizione unisce tranquillità e centralità: negozi di generi alimentari si trovano nelle immediate vicinanze e le principali infrastrutture sono facilmente raggiungibili.

Un appartamento con carattere, potenziale e ampio spazio per nuove idee!

Offerenti

Seeber Immobilien s.r.l.
Via dei portici 70
39100 Bolzano

Tel.
+39/339/8281766

Cell.
+39/339/8281766