

Trilocale a Merano - pronto per un nuovo inizio

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Merano
Camere	3
Piano	4
Prezzo d'acquisto	410'000 €
Superficie m	86.0
Anno di costruzione	1972
ID	IW107834













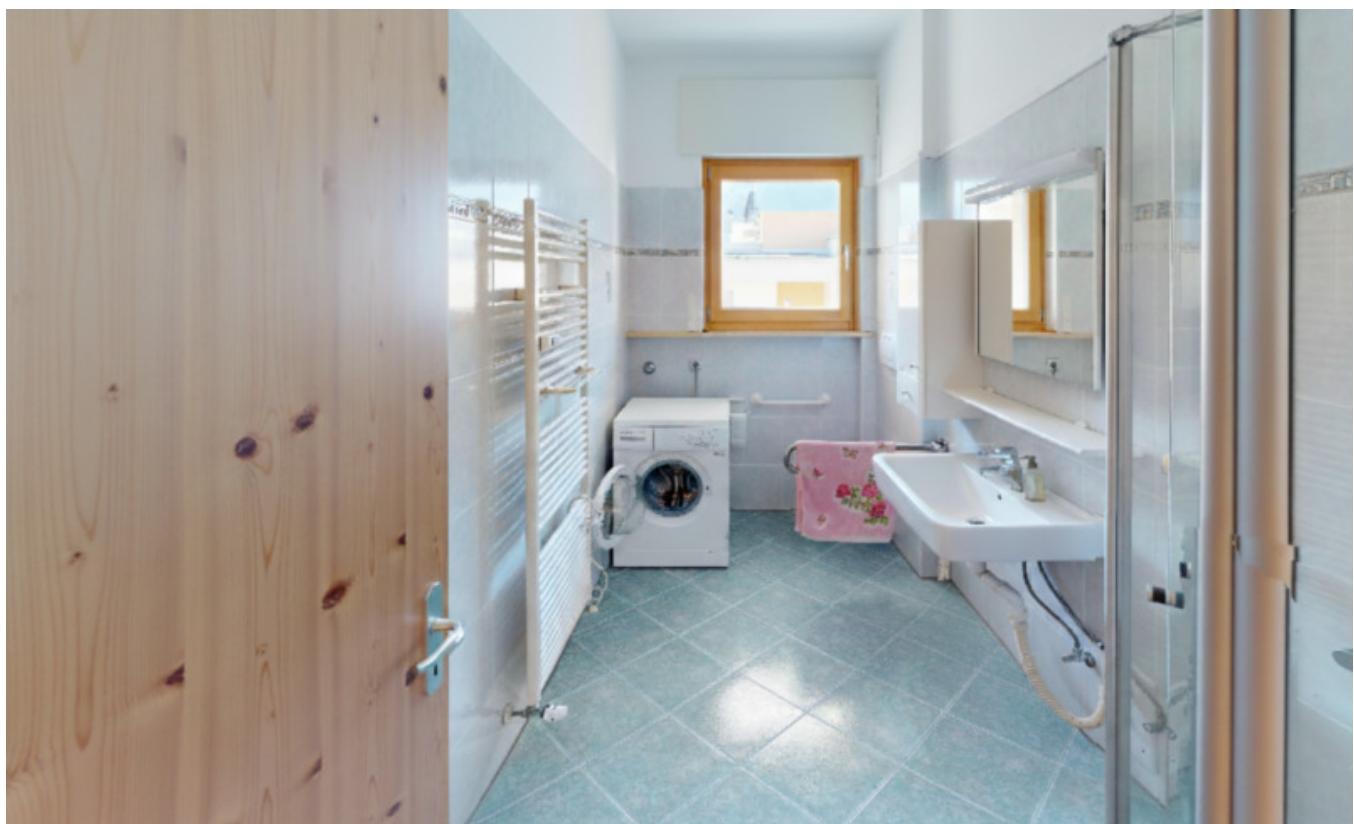


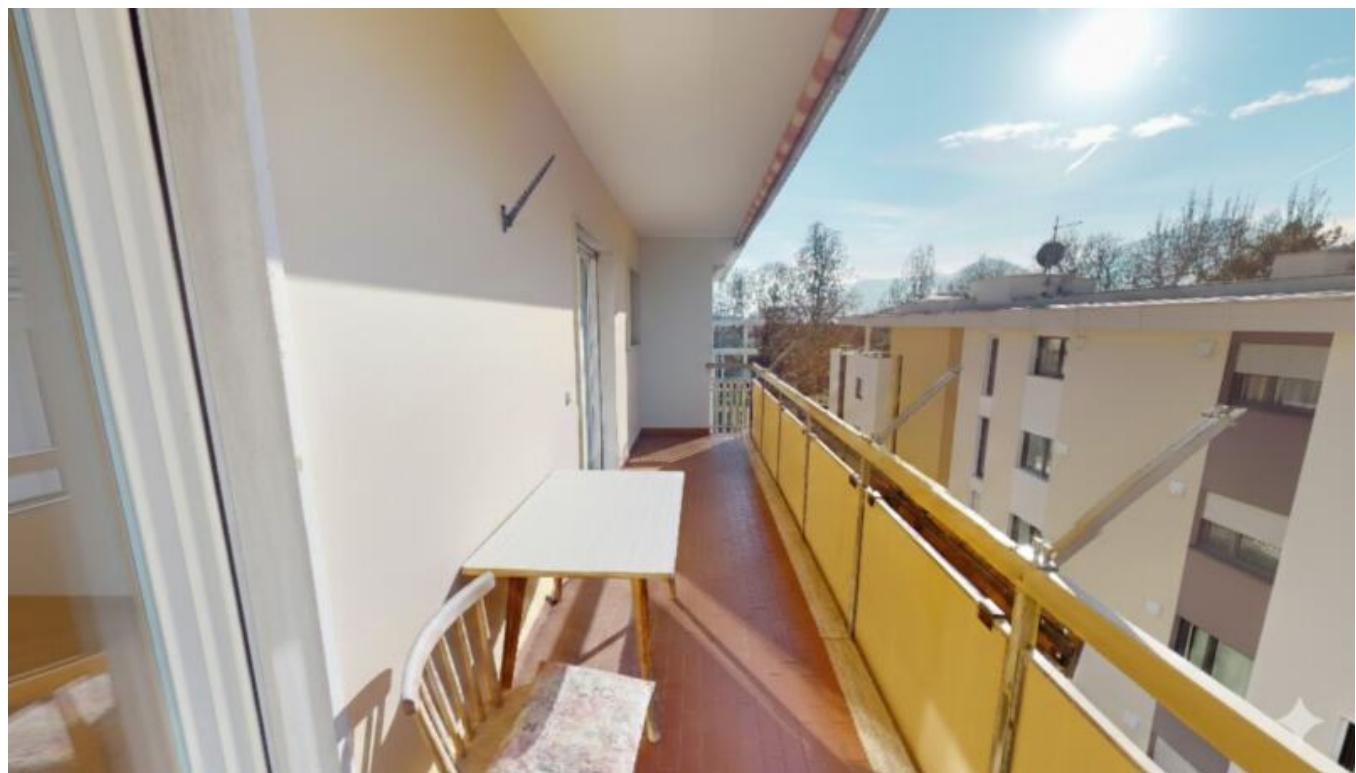




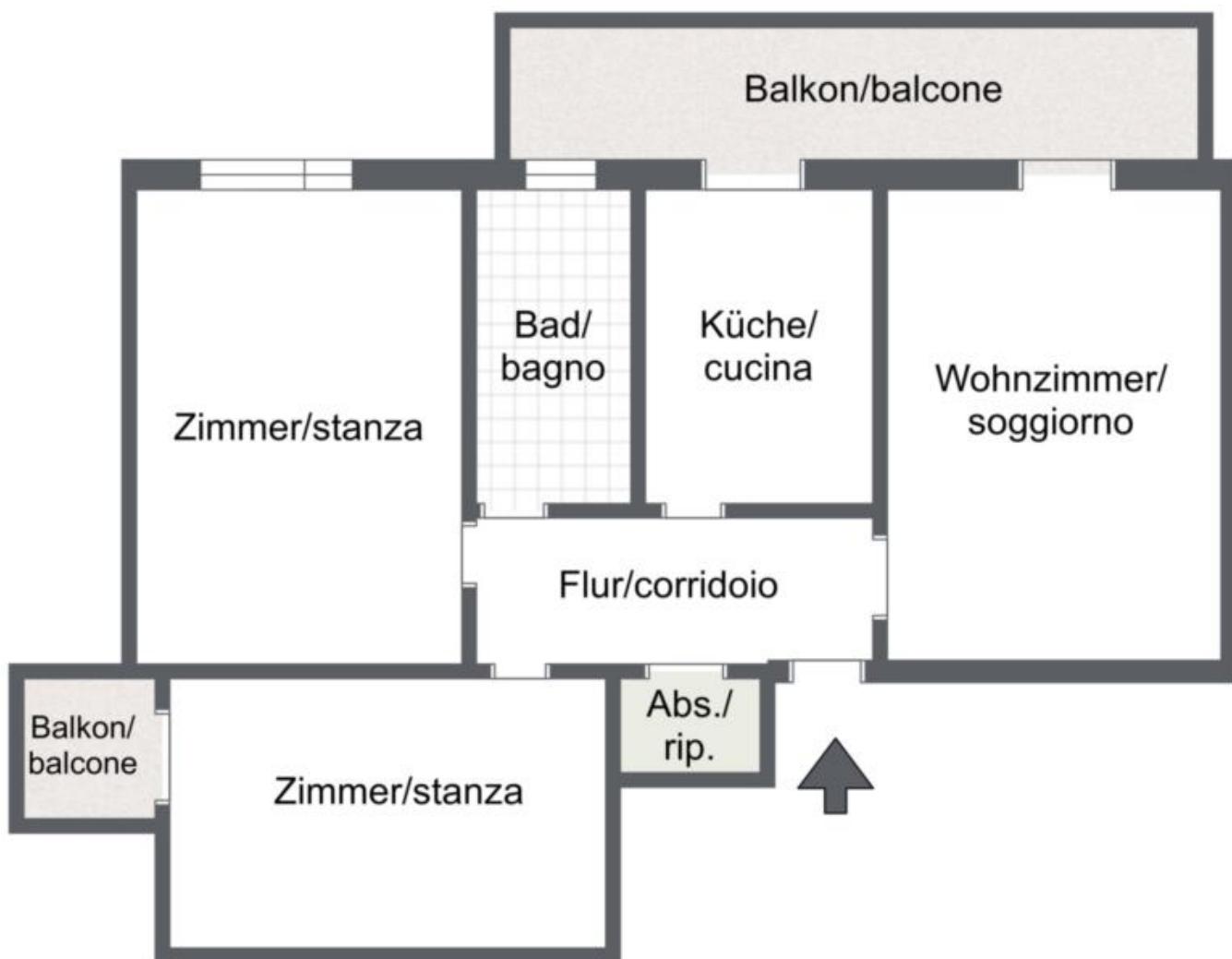












Prezzo d'acquisto 410'000 €

Superfici

Superficie m² 86.0

Superficie netta m² 68.0

Numero superfici

Bagni 1

Camera giorno/notte 2

Posti macchina 1

Arredo

Munito di cantina Sì

Descrizione

Al 4° e ultimo piano di un condominio ben curato – sopra c'è solo il sottotetto – si apre questo appartamento trilocale, facilmente accessibile grazie a un nuovo ascensore senza barriera. Offre una solida base e ampi spazi da personalizzare.

Il soggiorno con balcone esposto a sud-ovest è luminoso e accogliente, ideale per piacevoli pomeriggi. Anche la cucina separata dispone di accesso diretto al balcone, risultando pratica e funzionale nella vita quotidiana. Le porte del balcone sono state inoltre rinnovate in modo da essere senza barriera.

La zona notte è composta da due camere da letto, che garantiscono un utilizzo flessibile degli spazi, una delle quali con una piccola veranda.

Il bagno senza barriera è dotato di doccia e finestra; l'abitazione è inoltre completata da un comodo ripostiglio interno.

Le finestre sono state sostituite nel 2016. Il riscaldamento è centralizzato con contacalorie, alimentato da teleriscaldamento, per una gestione efficiente e trasparente dei consumi.

L'immobile è adatto sia a piccole famiglie sia a coppie o single che desiderano riprogettare e reinterpretare completamente gli spazi, grazie alla presenza di pareti interne non portanti.

Completano l'offerta:

- cantina

- ripostiglio in soffitta

- posto auto davanti alla casa

- soffitta condominiale

L'appartamento è libero da vincoli e disponibile da subito, ideale per chi desidera una soluzione senza tempi di attesa. Su richiesta, i mobili possono essere rimossi.

La posizione unisce tranquillità e centralità: negozi di generi alimentari si trovano nelle immediate vicinanze e le principali infrastrutture sono facilmente raggiungibili.

Un appartamento con carattere, potenziale e ampio spazio per nuove idee!

□

Offerenti



Seeber Immobilien s.r.l.
Via dei portici 70
39100 Bolzano

Tel.
+39/339/8281766

Cell.
+39/340/3806901

□