

Quadrilocale accogliente, luminoso e moderno

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Attico
Località	Merano
Via, N°	Wolkenstein
Camere	4
Piano	2
Prezzo d'acquisto	495'000 €
Superficie m ²	117.0
Anno di costruzione	1970
Stato	Rinnovato completamente/parzialmente
ID	IW107789







**ASTER IMMOBILIEN
MERAN**











ASTER IMMOBILIEN
MERAN



A
ASTER IMMOBILIEN
MERAN



ASTER IMMOBILIEN
MERAN





ASTER IMMOBILIEN
MERAN

















ASTER IMMOBILIEN
MERAN

























ASTER IMMOBILIEN
MERAN

The logo for ASTER IMMOBILIEN MERAN. It features a circular emblem with a stylized letter 'A' inside, where the top bar of the 'A' is replaced by a small house-like shape with a chimney. Below the emblem, the words "ASTER IMMOBILIEN" are written in a bold, blue, sans-serif font, followed by "MERAN" in a slightly smaller size directly underneath.



ASTER IMMOBILIEN
MERAN











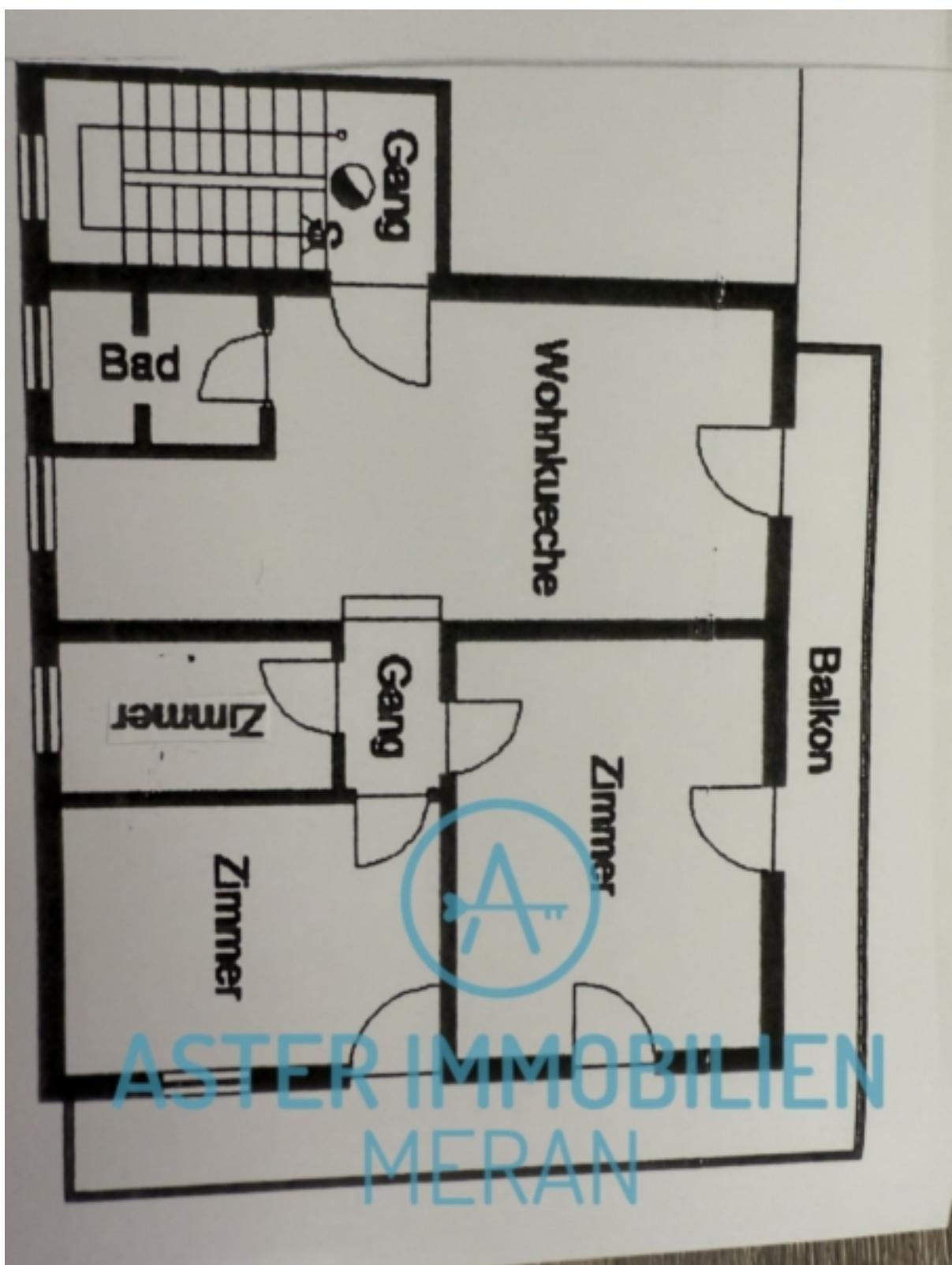






ASTER IMMOBILIEN
MERAN

The logo for Aster Immobilien Meran. It features a circular emblem with a stylized 'A' inside, where the top bar of the 'A' has a small horizontal line through it. Below the emblem, the words "ASTER IMMOBILIEN" are written in a bold, blue, sans-serif font, followed by "MERAN" in a slightly smaller size directly underneath.

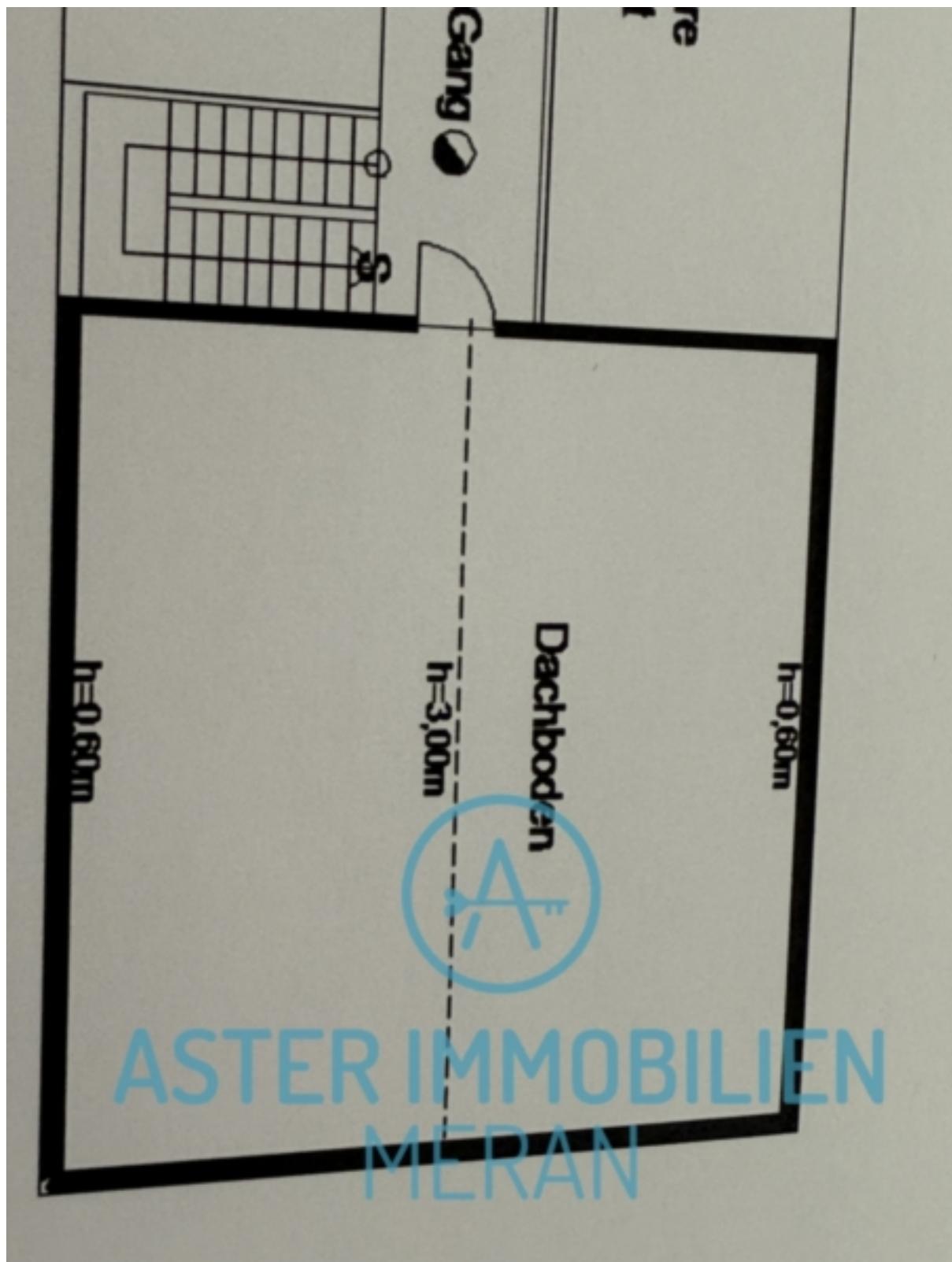


Erdgeschoss

Garage

Stiege

ASTER IMMOBILIEN
MERAN



Prezzi

Prezzo d'acquisto

495'000 €

Superfici

Superficie m 117.0
Superficie netta m 76.0
Numero superfici

Camere da letto 3
Bagni 1
Posti macchina 2

Descrizione

Accogliente appartamento di 76 m², carismatica e luminosa, con finiture di alta qualità e un fascino contemporaneo.

Ristrutturato con gusto nel 2025, finestre e porte nuove, raffinato, elegante, moderno, spazioso, funzionale.

Rifugio tranquillo al secondo piano di un complesso di poche unità (solo 5), accesso tramite scala esterna, senza ascensore.

Cucina a pianta aperta e soggiorno open space con balcone ampio che circonda ed orientato a sud/ovest per godere del sole tutto il giorno; panoramico, luminoso.

Tre camere da letto (trasformabili in base all'arredamento) – ideale per famiglia o home office; versatili, confortevoli, funzionali.

Bagno moderno con grande doccia, finestra per la luce diurna, rubinetteria elegante;

Sottotetto pratico con scala estraibile – ulteriore spazio di stoccaggio.

Grande garage/magazzino (89 m²) al piano terra – prezzo extra 80.000 euro; comodo, capiente, autosufficiente.

Posto auto esterno disponibile – prezzo extra 20.000 euro; comodo, ben posizionato.

Riscaldamento autonomo a gas, basse spese condominiali, Classe APE G;

Infrastruttura ottimale: a pochi passi da scuole, negozi; posizione tranquilla pur rimanendo ben collegata ai servizi urbani; residenziale, accessibile.

Ideale per famiglie alla ricerca di spazio per crescere; spazioso, luminoso, accogliente.

Interessato? Saremo lieti di ricevere una sua telefonata!

Per informazioni e visite Aster Immobilien Meran Tel 0473 607675 o mobile +39 347 1758896 Signora Irene Aster. Le informazioni fornite sono indicative e possono essere soggette a modifiche e/o correzioni in qualsiasi momento.

Offerenti

der Irene ASTER
via G.Galilei 12
Meran Merano

Tel.
+39 0473 697675

Cell.
+39 347 1758896

