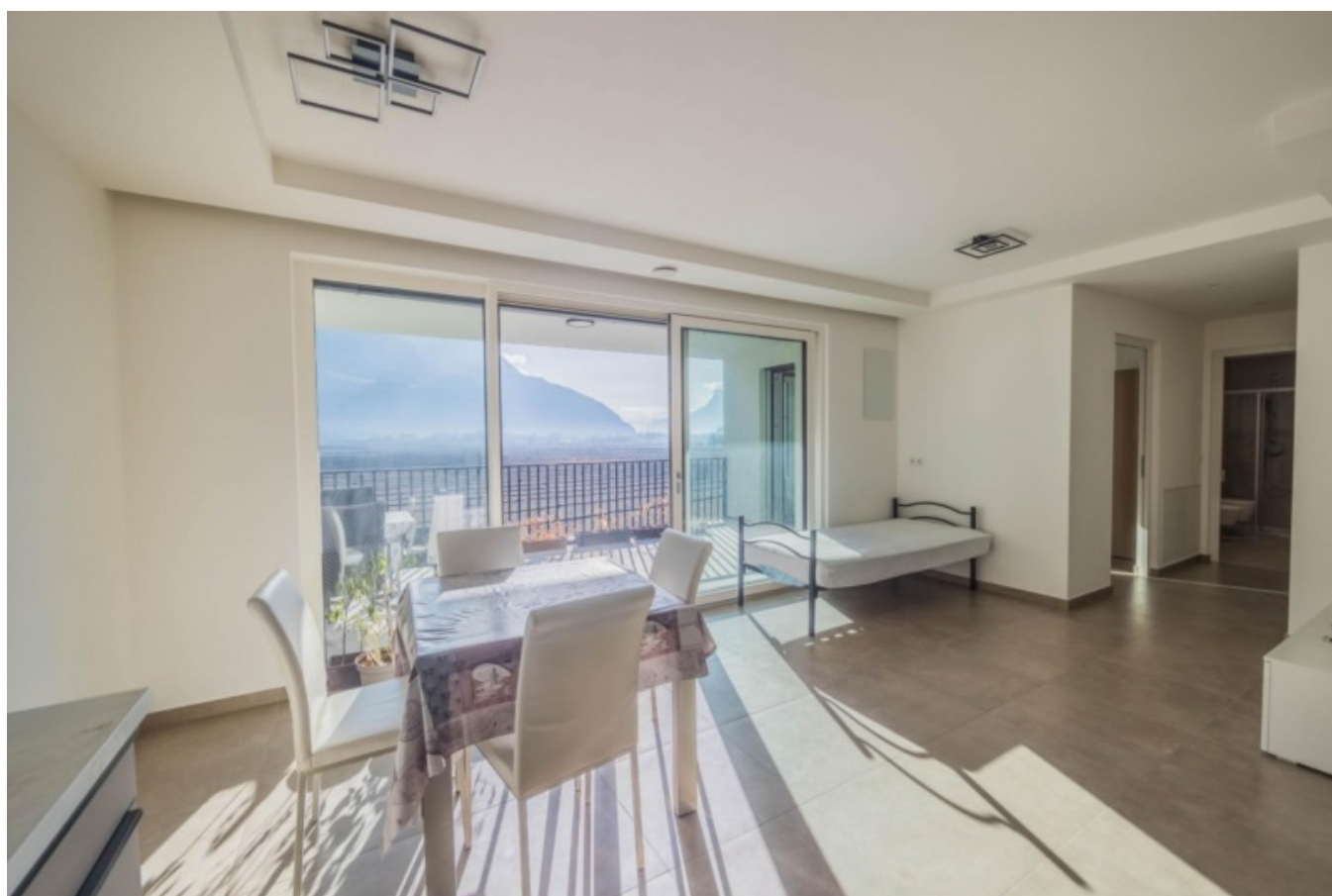


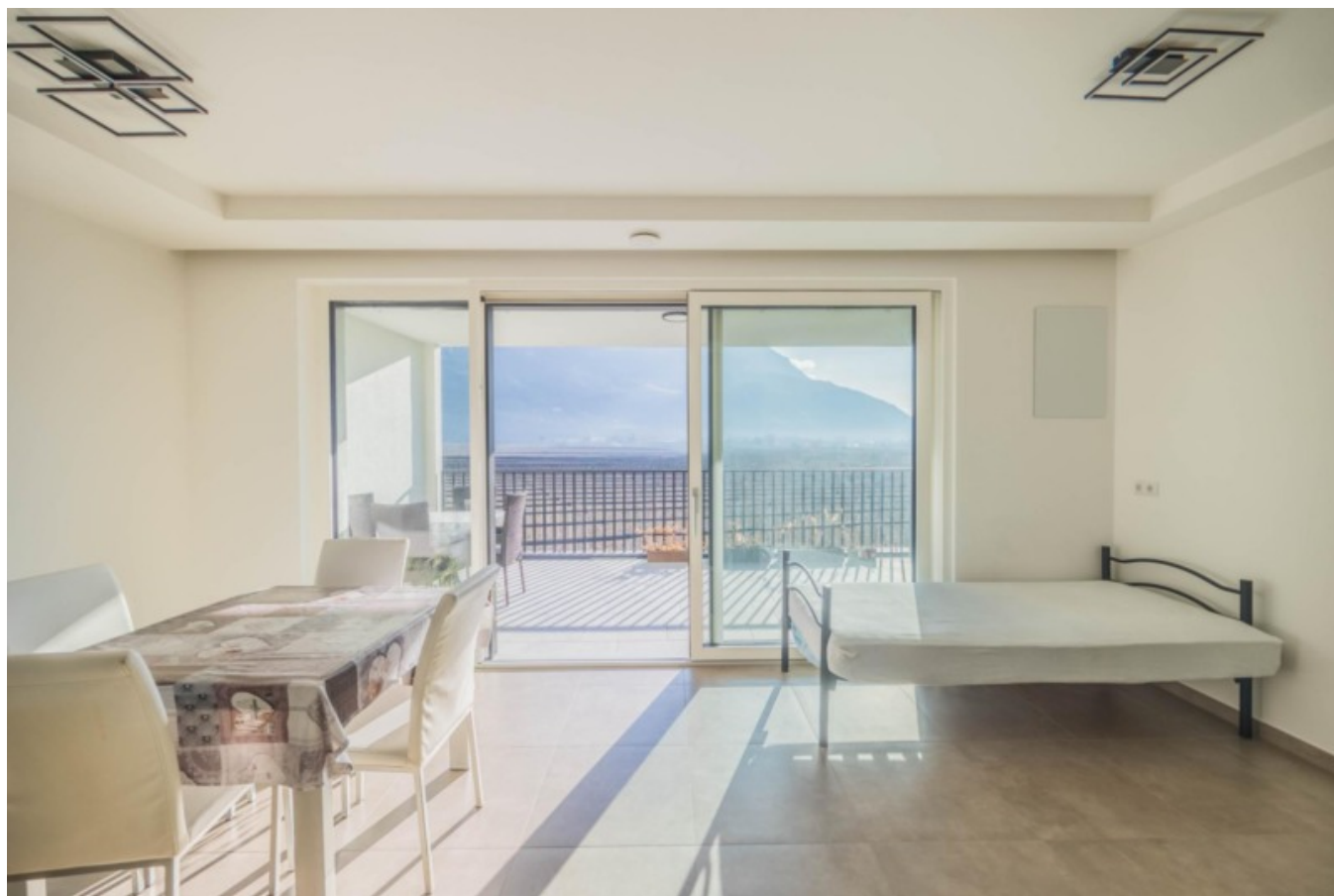
Bilocale come nuovo con vista libera

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Camere	2
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	379'000 €
Superficie m	70.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2024
Stato	Come nuovo
ID	IW107703



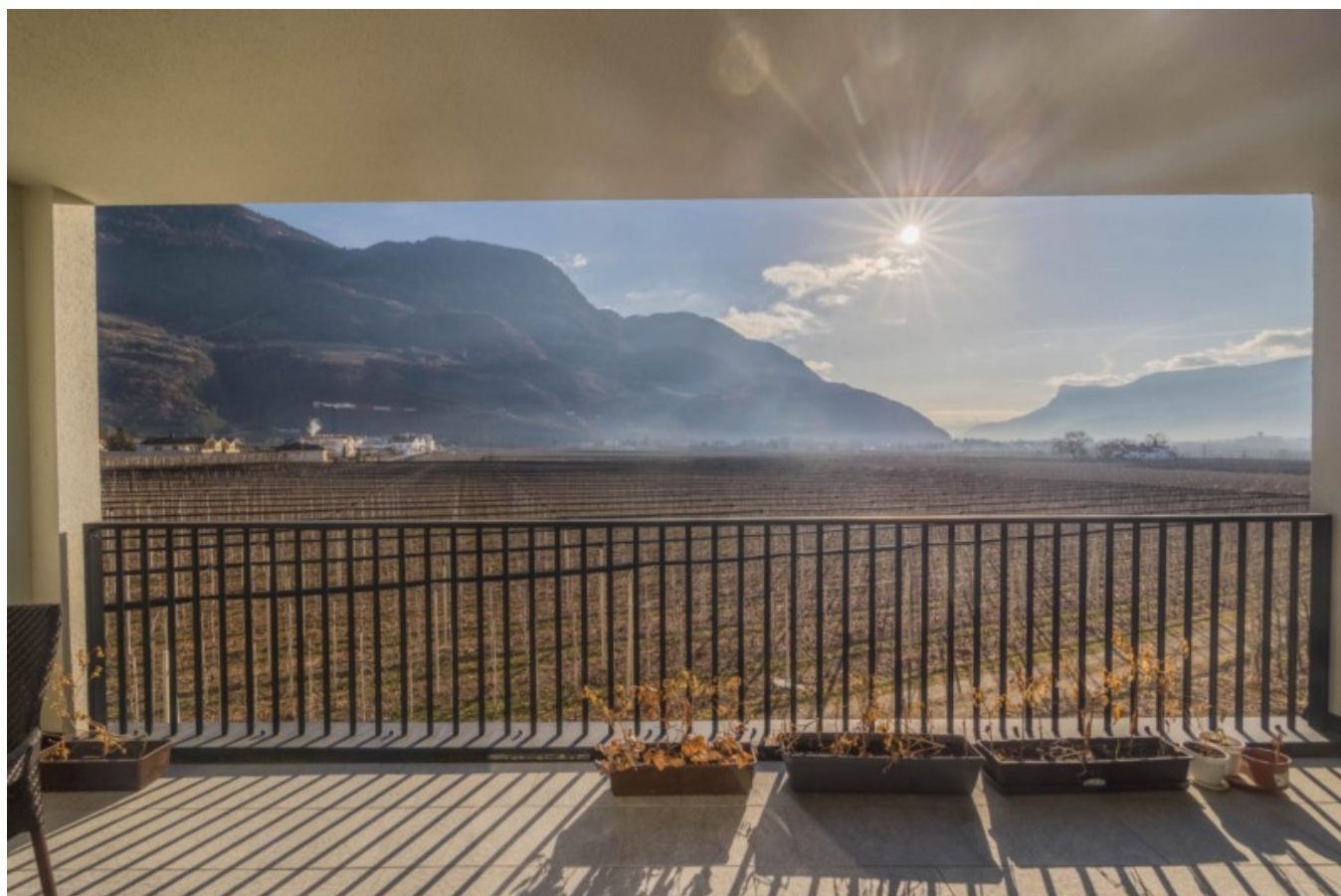




















Dettagli

Prezzo d'acquisto	379'000 €
Spese accessorie	100 €
Superficie m	70.0

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	
Descrizione		

Questo bilocale come nuovo convince per la sua struttura moderna, le finiture di alta qualità e una vista mozzafiato sulla natura circostante. Il nuovo progetto edilizio, realizzato nel 2024, è conforme allo standard CasaClima A e garantisce quindi la massima efficienza energetica, bassi costi di gestione e un concetto abitativo sostenibile.

L'appartamento è esposto a sud-est ed è particolarmente luminoso e soleggiato. Le ampie finestre offrono una vista libera e senza ostacoli su vasti frutteti e creano un piacevole collegamento tra interno ed esterno. Una particolarità è la spaziosa terrazza coperta, che offre spazio sufficiente per prendere il sole, rilassarsi e trascorrere il tempo libero e può essere utilizzata in qualsiasi momento della giornata.

La disposizione ben studiata degli spazi garantisce un comfort abitativo e rende l'immobile

particolarmente attraente sia per chi lo utilizza personalmente che per le coppie. Un cantina e un garage sono inclusi nell'offerta e offrono ulteriore comfort e spazio di stoccaggio. L'appartamento è convenzionato ed è quindi riservato esclusivamente ad acquirenti autorizzati.

Nel complesso, si tratta di un immobile moderno e di alta qualità in una posizione tranquilla con una vista unica, che combina in modo ideale uno stile di vita contemporaneo con il contatto con la natura.

Offerenti



Rimmo Immobili Alto Adige
Via Innsbruck 29
39100 Bolzano

Tel.
+39 0471 982 844

