

# Trilocale con ampia zona giorno

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Via, N°	Via Cassa di Risparmio 2
Camere	3
Piano	5
Affitto senza spese	2'800 €
Superficie m	124.6
Stato	Rinnovato completamente/parzialmente
ID	IW107681

























## Prezzi

Affitto senza spese 2'800 €

## Superfici

Superficie m 124.6

Superficie netta m 98.5

Balcone/Terrazza m 35.6

## Numero superfici

Camere da letto 2

Bagni 2

---

## Arredo

Tipo di riscaldamento                      A pavimento

Climatizzato

Ascensore                                      Ascensore

## Descrizione

Luminosi e ampi, gli ambienti di questo appartamento trilocale di quasi 100 m<sup>2</sup> netti comprendono due camere da letto con bagno privato e accesso diretto alla terrazza, mentre il soggiorno di circa 40 m<sup>2</sup> con cucina aperta si apre sulla loggia coperta.

Il Palazzo della Cassa di Risparmio rappresenta il lusso abitativo nel cuore di Merano, unendo architettura senza tempo ai più alti standard di qualità. Le nuove residenze colpiscono per le linee pulite, i materiali pregiati e l'armonioso equilibrio tra design e tecnologia moderna. Ampie superfici vetrate creano ambienti luminosi con viste mozzafiato sulla città. Riscaldamento a pavimento, moderna climatizzazione per raffreddamento e riscaldamento e zone termiche regolabili singolarmente garantiscono comfort tutto l'anno. Un sistema Smart Home intelligente consente il controllo centralizzato di riscaldamento, illuminazione e tende. Le terrazze con aree verdi integrate e irrigazione automatica sottolineano il carattere esclusivo, mentre accessi senza barriere e ascensore fino a tutti i piani garantiscono ulteriore comodità.

## Offerenti



Castellenum  
Via Tratten 7  
39042 Bressanone

Tel.  
0472201250