

# Spazioso appartamento in affitto con terrazza imponente

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Via, N°	Via Cassa di Risparmio 2
Camere	2
Piano	4
Affitto senza spese	2'000 €
Superficie m	83.8
Stato	Rinnovato completamente/parzialmente
ID	IW107679







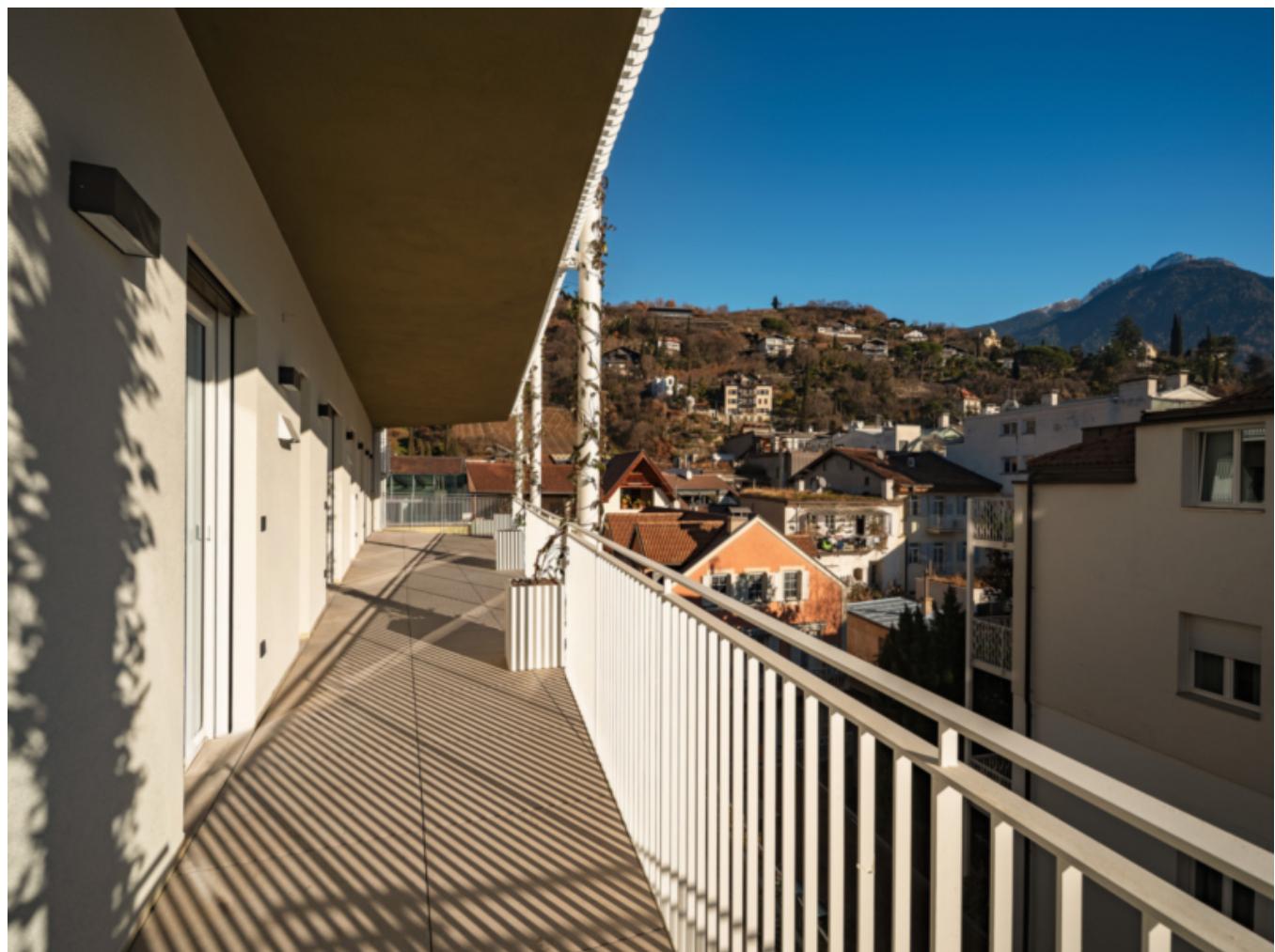


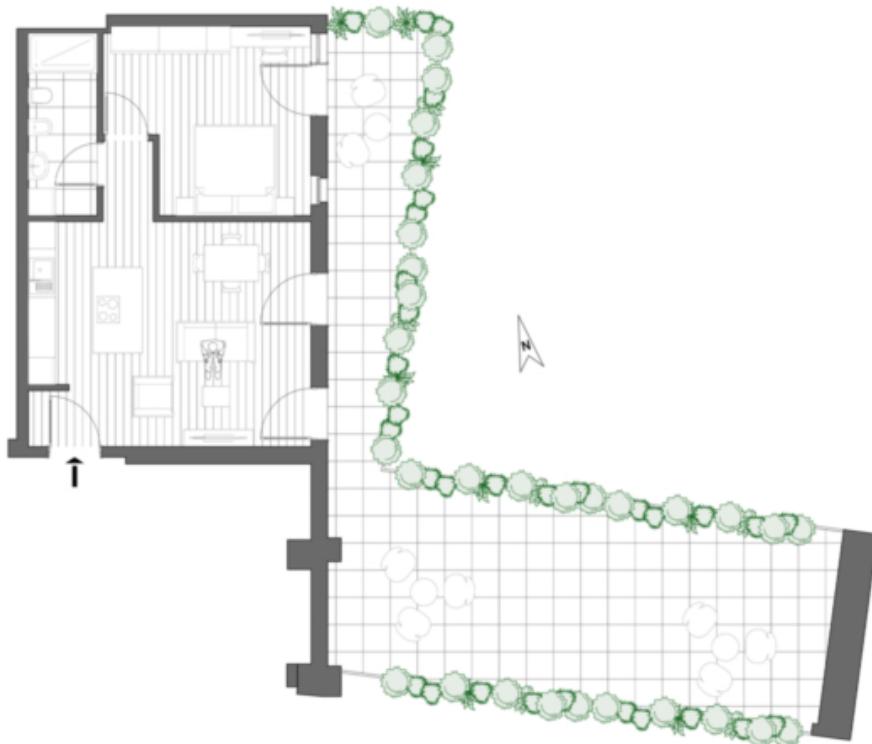
















## Prezzi

Affitto senza spese 2'000 €

### Superfici

Superficie m<sup>2</sup> 83.8

Superficie netta m<sup>2</sup> 53.7

Balcone/Terrazza m<sup>2</sup> 72.0

### Numero superfici

Camere da letto 1

---

Bagni

1

## Arredo

Tipo di riscaldamento A pavimento

Climatizzato

Ascensore

## Descrizione

Situata al 4° piano, questa abitazione presenta una distribuzione intelligente con soggiorno-cucina, camera da letto e bagno. Punto forte è la terrazza di circa 70 m che offre una vista spettacolare e amplia lo spazio abitativo all'aperto.

Il Palazzo della Cassa di Risparmio rappresenta il lusso abitativo nel cuore di Merano, unendo architettura senza tempo ai più alti standard di qualità. Le nuove residenze colpiscono per le linee pulite, i materiali pregiati e l'armonioso equilibrio tra design e tecnologia moderna. Ampie superfici vetrate creano ambienti luminosi con viste mozzafiato sulla città. Riscaldamento a pavimento, moderna climatizzazione per raffreddamento e riscaldamento e zone termiche regolabili singolarmente garantiscono comfort tutto l'anno. Un sistema Smart Home intelligente consente il controllo centralizzato di riscaldamento, illuminazione e tende. Le terrazze con aree verdi integrate e irrigazione automatica sottolineano il carattere esclusivo, mentre accessi senza barriere e ascensore fino a tutti i piani garantiscono ulteriore comodità.

## Offerenti



Castellanum  
Via Tratten 7  
39042 Bressanone

Tel.  
0472201250

