

# Pentalocale in posizione centrale a Merano - Via Piave

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Merano
Camere	5
Piano	2 von 2
Prezzo d'acquisto	770'000 €
Superficie m	191.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1960
Stato	Curato
ID	IW107676































## Prezzi

Prezzo d'acquisto	770'000 €
Spese accessorie	208 €

## Superfici

Superficie m	191.0
--------------	-------

---

Superficie netta m	145.5
Cantina m	21.0
Balcone/Terrazza m	19.6

**Numero superfici**

Posti macchina	3
----------------	---

**Arredo**

Ammobiliato	Ammobiliato
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Gas

**Posti macchina**

Tipo	Numero	Prezzo
Posto macchina	3	
<b>Descrizione</b>		

In vendita proponiamo un appartamento di 5 locali completamente arredato situato al 2° piano di un condominio dotato di ascensore in via Piave a Merano. La posizione è particolarmente apprezzata per la vicinanza al centro città, alla passeggiata lungo il Passirio, nonché a negozi, scuole e mezzi pubblici.

L'appartamento si presenta ampio e funzionale e dispone di un soggiorno, una cucina separata, quattro camere da letto, un bagno, un WC di servizio e 3 balconi che offre uno spazio esterno aggiuntivo.

L'offerta è completata da una cantina e da tre posti auto assegnati, già inclusi nel prezzo di vendita, che rappresentano un notevole valore aggiunto in una zona così centrale.

Poiché l'immobile non è convenzionato, si presta idealmente anche come seconda casa o appartamento per vacanze, offrendo la massima flessibilità d'uso.

Superficie commerciale: 191,00 m

Superficie netta: 145,5 m

Cantina: 21,00 m

Anno di costruzione: ca. 1960

Ristrutturato: 2015

Piano: 2°

Riscaldamento: autonomo a gas con riscaldamento a pavimento

Consegna: da concordare

Posti auto: inclusi

Spese condominiali: ca. 208 € / mese

Classe energetica: in fase di elaborazione

Convenzionato: No

Al fine di tutelare la privacy, precisiamo che gli indirizzi presenti negli annunci sono puramente indicativi. Per visionare l'immobile o ricevere ulteriori informazioni siamo a disposizione!

Questo immobile in vendita viene proposto dall'agenzia immobiliare HOME IMMOBILIARE. Siamo specializzati nella compravendita d'immobili in tutto l'Alto Adige, i nostri punti di forza sono soprattutto la trasparenza e la professionalità.

Inoltre, accompagniamo ogni cliente dalla proposta d'acquisto fino all'atto notarile.

Siamo inoltre lieti di valutare la Vostra proprietà gratuitamente, in modo che tu sappia esattamente quale prezzo puoi ottenere.

## Offerenti



Home Immobiliare Srl  
Via Merano 94a  
39100 Bolzano

Tel.  
0471 058 600

□