Pentalocale in posizione centrale a Merano - Via Piave

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Merano
Camere	5
Piano	2 von 2
Prezzo d'acquisto	770'000 €
Superficie m	191.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1960
Stato	Curato
ID	IW107676








HOME
SWEET
HOME








HOME










HOME
Sweet
HOME





Prezzi

Prezzo d’acquisto	770'000 €
Spese accessorie	208 €

Superfici

Superficie m	191.0

Superficie netta m	145.5
Cantina m	21.0
Balcone/Terrazza m	19.6

Numero superfici

Posti macchina	3

Arredo

Ammobiliato	Ammobiliato
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Gas

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Posto macchina	3	

Descrizione

In vendita proponiamo un appartamento di 5 locali completamente arredato situato al 2° piano di un condominio dotato di ascensore in via Piave a Merano. La posizione è particolarmente apprezzata per la vicinanza al centro città, alla passeggiata lungo il Passirio, nonché a negozi, scuole e mezzi pubblici.

L'appartamento si presenta ampio e funzionale e dispone di un soggiorno, una cucina separata, quattro camere da letto, un bagno, un WC di servizio e 3 balconi che offre uno spazio esterno aggiuntivo.

L'offerta è completata da una cantina e da tre posti auto assegnati, già inclusi nel prezzo di vendita, che rappresentano un notevole valore aggiunto in una zona così centrale.

Poiché l'immobile non è convenzionato, si presta idealmente anche come seconda casa o appartamento per vacanze, offrendo la massima flessibilità d'uso.

Superficie commerciale: 191,00 m
Superficie netta: 145,5 m
Cantina: 21,00 m
Anno di costruzione: ca. 1960
Ristrutturato: 2015
Piano: 2°
Riscaldamento: autonomo a gas con riscaldamento a pavimento
Consegna: da concordare

Posti auto: inclusi
Spese condominiali: ca. 208 € / mese

Classe energetica: in fase di elaborazione
Convenzionato: No
Al fine di tutelare la privacy, precisiamo che gli indirizzi presenti negli annunci sono puramente indicativi. Per visionare l'immobile o ricevere ulteriori informazioni siamo a disposizione!

Questo immobile in vendita viene proposto dall'agenzia immobiliare HOME IMMOBILIARE. Siamo specializzati nella compravendita d'immobili in tutto l'Alto Adige, i nostri punti di forza sono soprattutto la trasparenza e la professionalità.
Inoltre, accompagniamo ogni cliente dalla proposta d’acquisto fino all'atto notarile.
Siamo inoltre lieti di valutare la Vostra proprietà gratuitamente, in modo che tu sappia esattamente quale prezzo puoi ottenere.

Offerenti

Home Immobiliare Srl
Via Merano 94a
39100 Bolzano

Tel.
0471 058 600

□