

---

# affittsi trilocale al primo piano munito di garage

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Via, N°	Schafferstraße – via Schaffer
Camere	3
Piano	1 von 2
Classe energetica	G
Affitto senza spese	1'050 €
Superficie m	110.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1960
Stato	Curato
ID	IW107667





























## Prezzi

Affitto senza spese

1'050 €

Spese accessorie

50 €

## Superfici



Superficie m	110.0
Superficie netta m	81.0
Cantina m	4.0
Balcone/Terrazza m	15.0

### Numero superfici

Bagni	1
Balconi/Terrazze	2
Camera giorno/notte	3
Posti macchina	1

### Arredo

Bagno	Vasca da bagno, Finestra
Cucina	Cucina componibile
Pavimento	Piastrelle, Parquet
Orientamento	Est, Sud, Ovest
balcone/terrazza	
Ammobiliato	Semi ammobiliato

### Tecnologia

Tipo di riscaldamento	A piano
Riscaldamento	Gas
TV/SAT/cavo	

### Altri

Vista	Vista panoramica, Montagne
Munito di cantina	Sì

### Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	

### Descrizione

in zona centrale di Merano, via Schaffer (non sulla strada) si trova questo trilocale in una piccola palazzina al primo piano senza ascensore composto da: entrata, cucina abitabile separata con dispensa, due stanze da letto, di cui una con wintergarten, soggiorno con grande balcone ad angolo, bagno-wc finestrato; nello scantinato angolo cantina e nel cortile garage, il quale é compreso nel canone mensile di € 1050.- più spese condominiali di € 50 al mese. L'appartamento viene riscaldato con impianto termoautonomo ed é parzialmente arredato.

### Offerenti



Studio immobiliare Ebner  
Via delle Corse 52  
39012 Merano

Tel.  
+39/0473/237377

Fax.  
+39/0473/237377

