

Piacevole attico - trilocale con terrazza soleggiata

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Attico
Località	Merano
Via, N°	Santa Maria del Conforto
Camere	3
Piano	2
Prezzo d'acquisto	620'000 €
Superficie m	122.0
Anno di costruzione	2001
ID	IW107631







**ASTER IMMOBILIEN
MERAN**

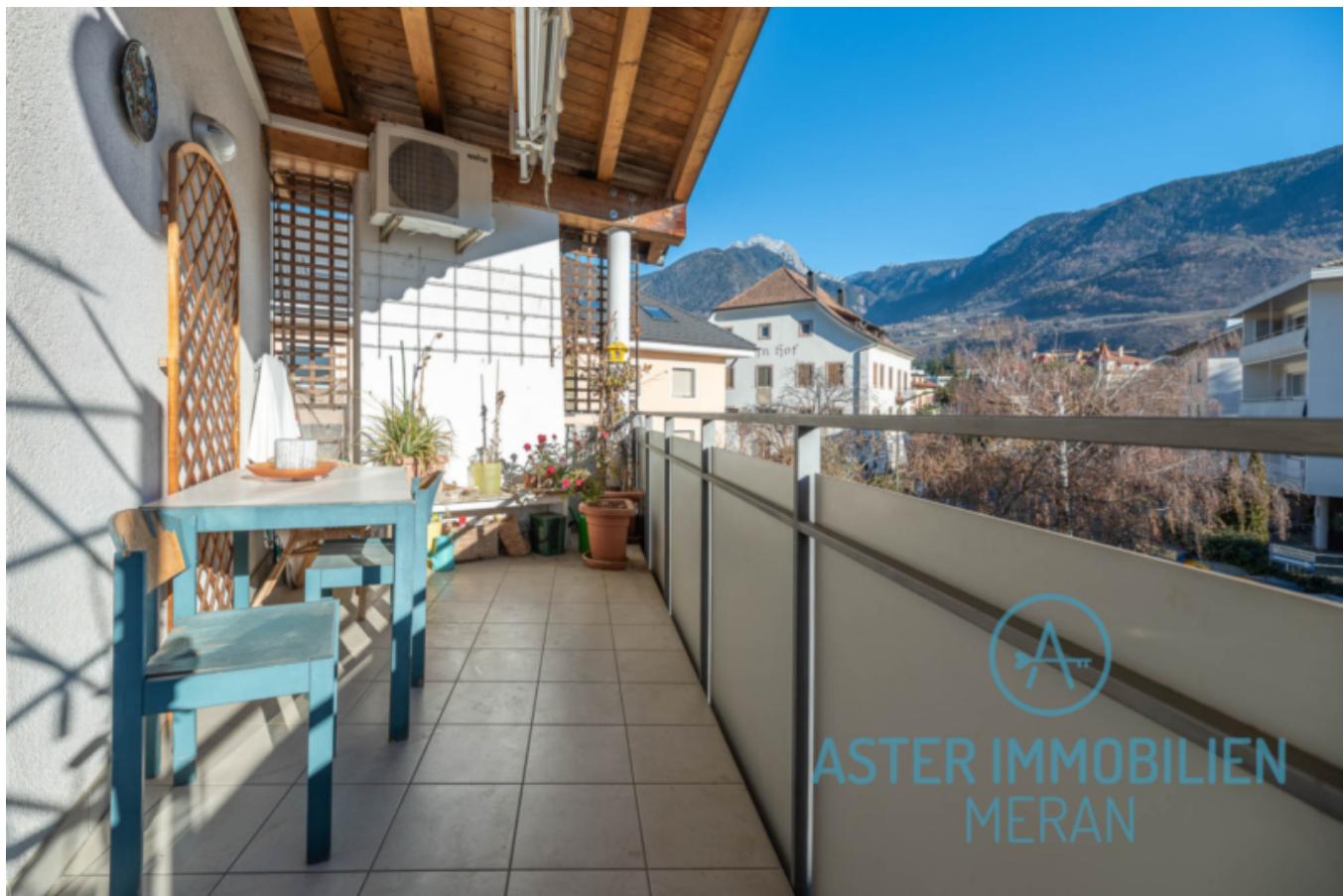


ASTER IMMOBILIEN
MERAN











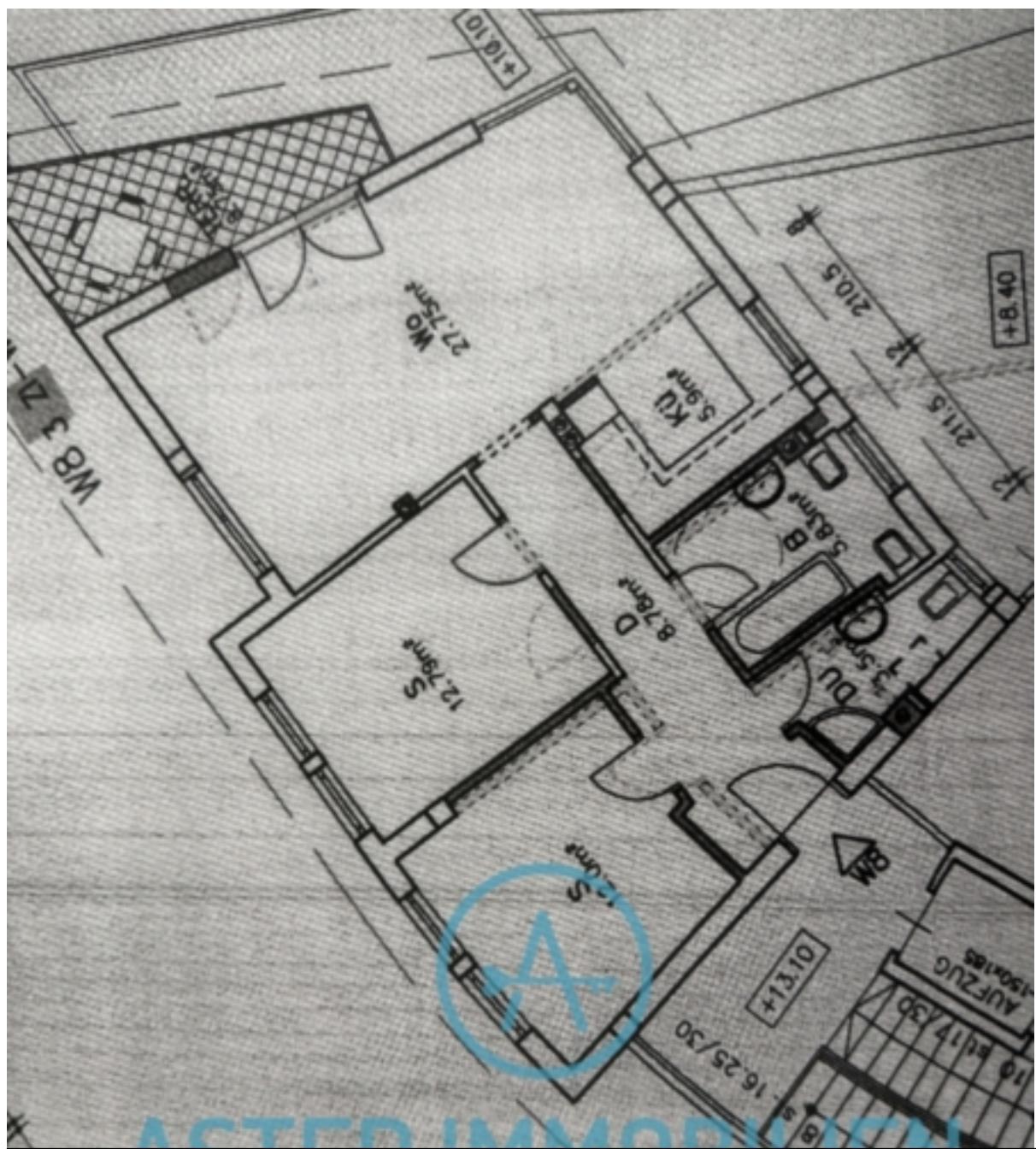












Prezzi

Prezzo d'acquisto 620'000 €

Superfici

Superficie m	122.0
Superficie netta m	89.7
Balcone/Terrazza m	8.8

Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	2
Posti macchina	2

Arredo

Ammobiliato	Semi ammobiliato
Riscaldamento	Gas
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Penthouse elegante con terrazza accogliente. Questo trilocale offre una vista meravigliosa sull'Ifinger e verso sud. L'immobile è facilmente accessibile al secondo e ultimo piano con ascensore riservato esclusivamente alla vostra famiglia.

L'appartamento di 89 m² di superficie netta trasmette una sensazione di casa e si dispone così:

Un ingresso sontuoso, con ampio spazio per guardaroba e accessori familiari. Attraverso una porta blindata si accede al corridoio. Accanto si trovano un bagno di servizio con doccia e un riscaldamento autonomo. Un bagno completo con vasca e due ampie camere da letto rivolte a est completano l'offerta.

Il cuore della casa è lo spazio soggiorno luminoso, alto 3,3 metri. La stufa a legna garantisce calore e tranquillità..

La terrazza a sud invita a pranzare e a godersi il sole in compagnia. Un angolo seduta integrato con tavolo da pranzo collega una cucina completamente attrezzata, anche separabile.

Al piano seminterrato si trovano due posti auto (22 m² e 14 m²) accessibili tramite cancello elettrico. È incluso anche un locale cantina.

Possibilità di utilizzo come immobile per vacanze.

Anno di costruzione 1997 | Classe energetica D

Avete trovato la vostra nuova casa? Chiamateci – non vediamo l'ora di sentirvi!

Per informazioni e visite Aster Immobilien Meran Tel 0473 607675 o cellulare +39 347 1758896 Signora Irene Aster. Le informazioni fornite sono indicative e possono essere soggette a modifiche e/o correzioni in qualsiasi momento.

Offerenti



ASTER IMMOBILIEN MERAN
der Irene ASTER
via G.Galilei 12
Meran Merano

Tel.
+39 0473 697675

Cell.
+39 347 1758896

