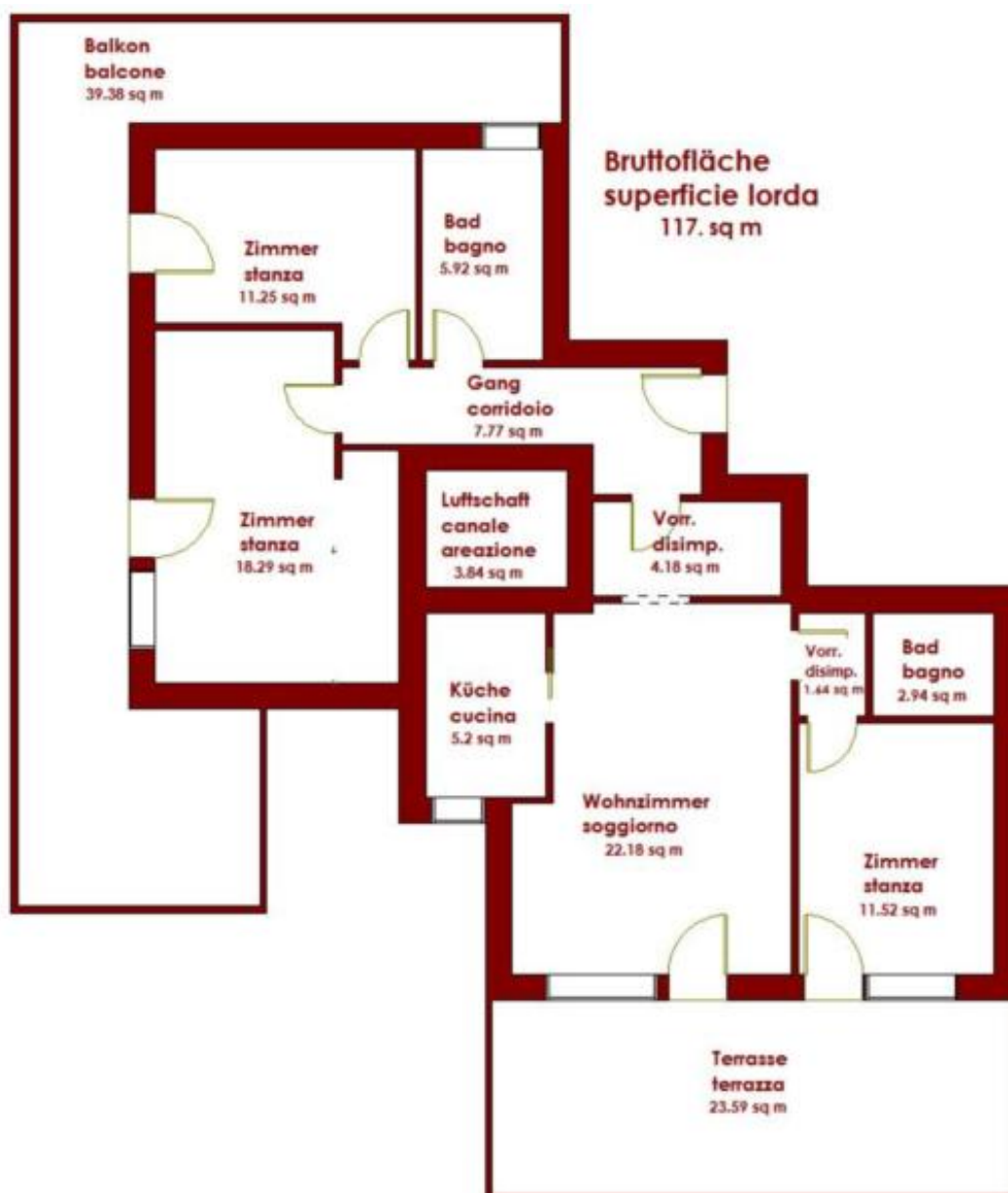


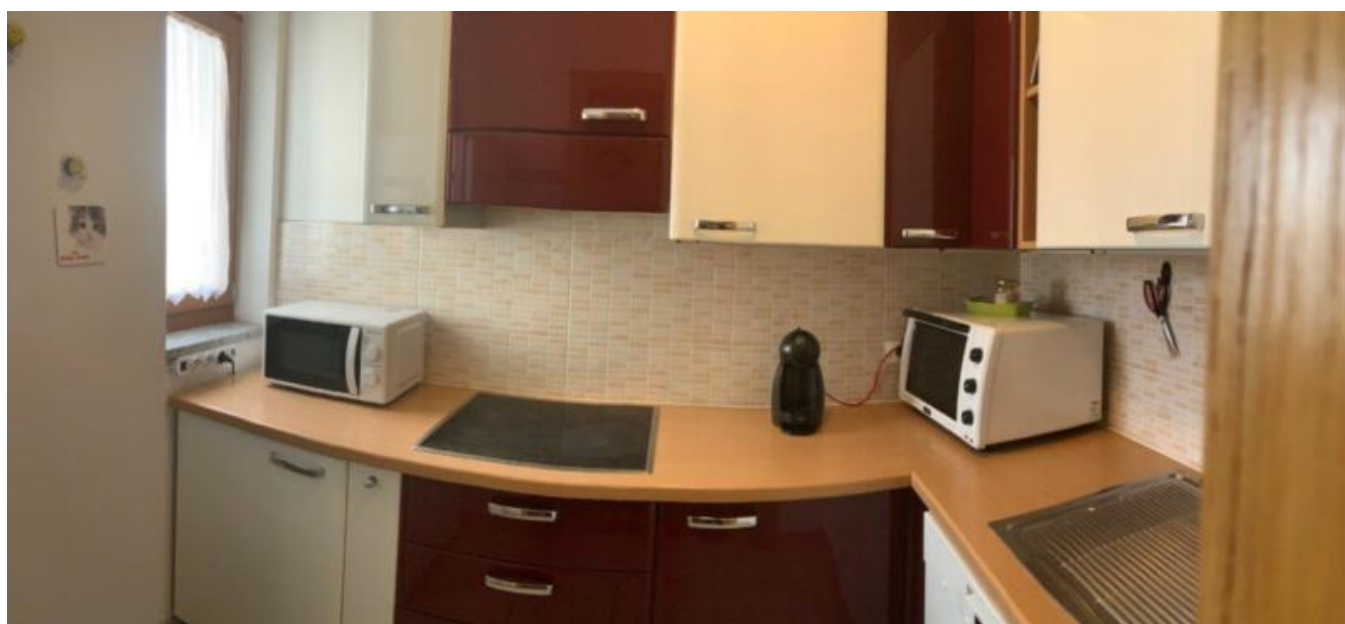
Merano Maia Bassa – Dove luce, quiete e ampiezza diventano casa

Dati di base

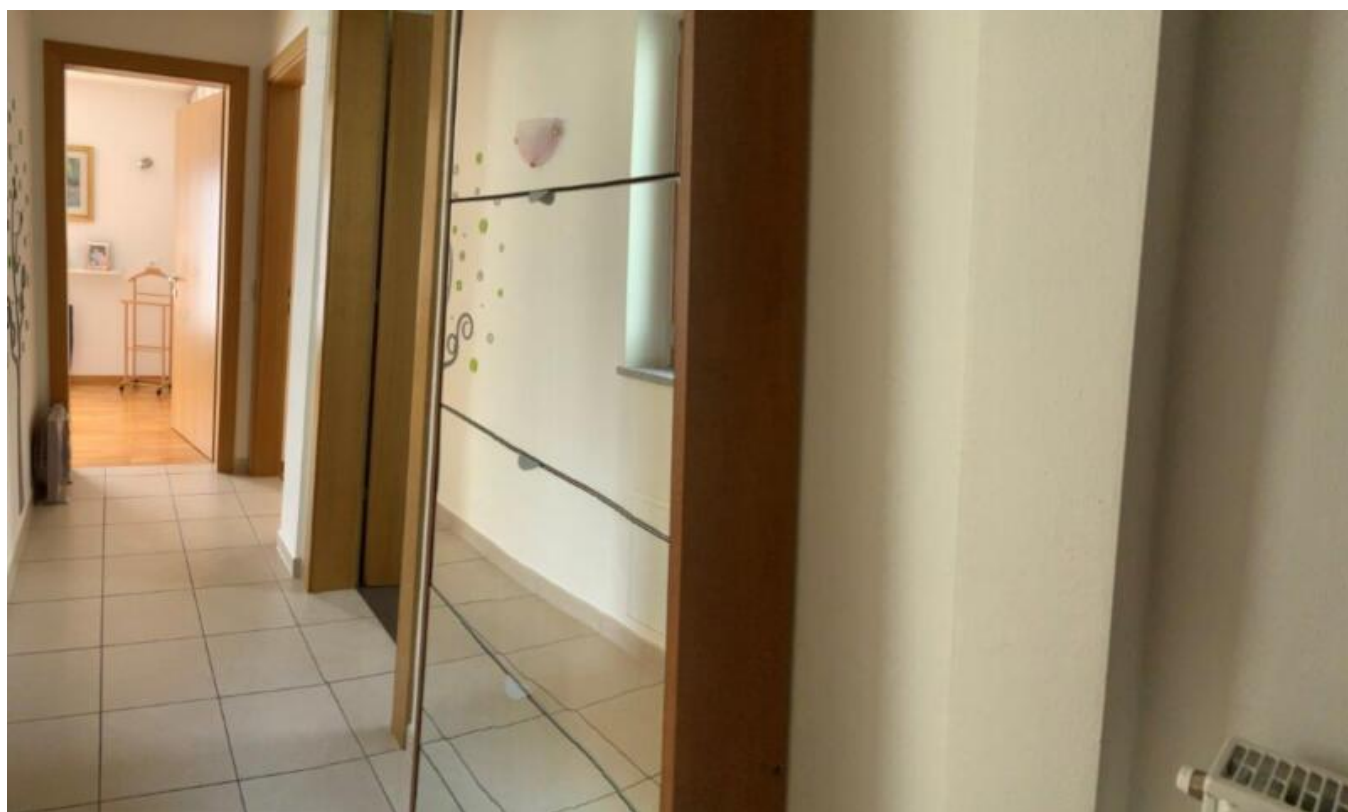
Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Merano
Via, N°	Wolkensteinstrasse
Camere	5
Piano	4 von 4
Classe energetica	B
Prezzo d'acquisto	625'000 €
Superficie m	139.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2008
Stato	Curato
ID	IW107629





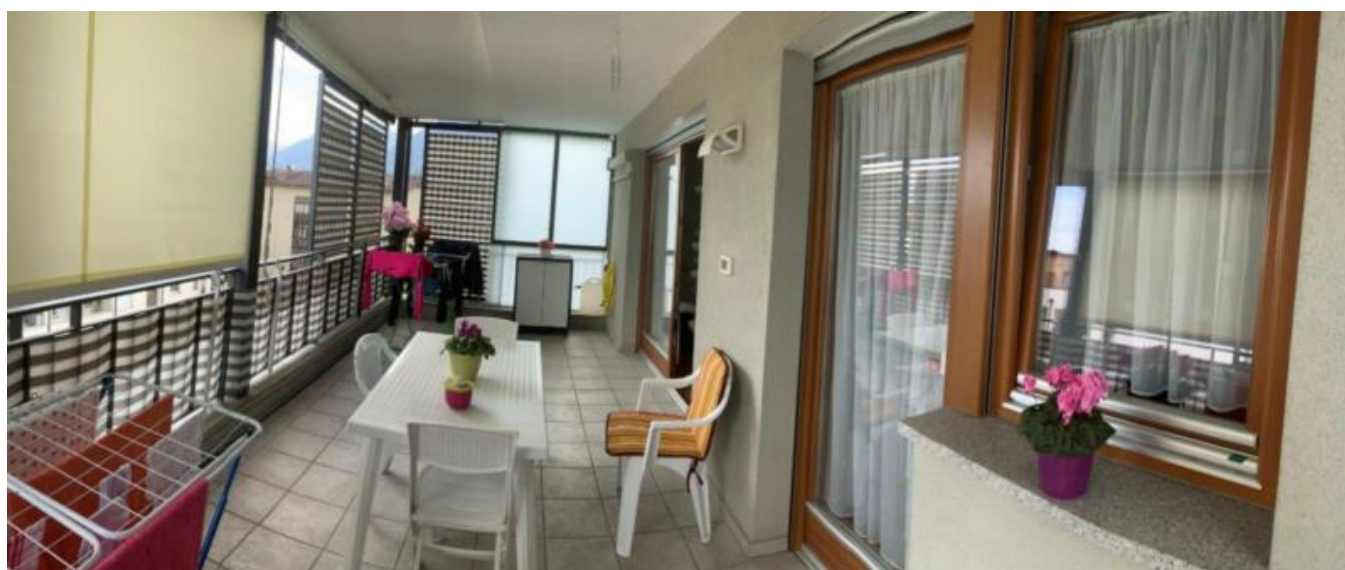


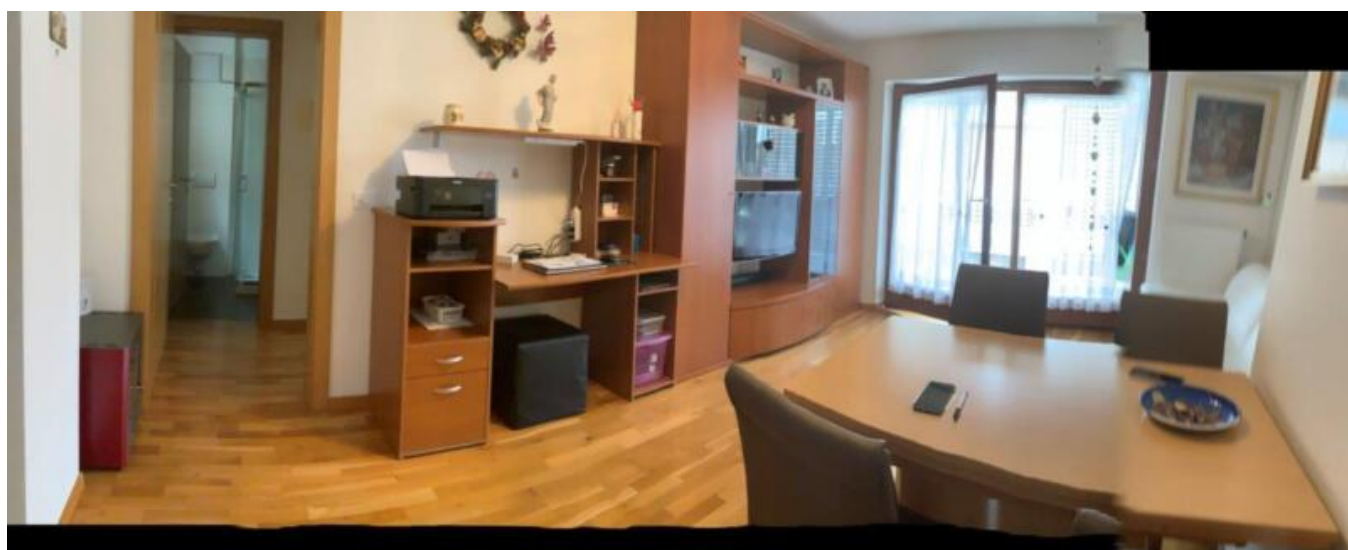














Prezzi

Prezzo d'acquisto 625'000 €

Superfici

Superficie m 139.0

Superficie netta m	91.0
Cantina m	5.0
Balcone/Terrazza m	63.0
Superficie non edificata m	63.0

Numero superfici

Bagni	2
WC sep.	1
Balconi/Terrazze	2
Camera giorno/notte	3

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	35000 €

Descrizione

Merano Maia Bassa – Dove luce, quiete e ampiezza diventano casa

In una delle zone più ricercate di Merano – Maia Bassa, immersa nella tranquilla e soleggiata Via Wolkenstein, ti attende un appartamento che è molto più di spazi e metri quadrati. È un luogo in cui si arriva – e in cui si resta.

Al 4° e ultimo piano, comodamente raggiungibile con l'ascensore, si apre questo ampio appartamento di 5 locali, circondato da una terrazza che abbraccia l'intera abitazione. Qui la luce scorre libera, i mattini sono morbidi e le sere si distendono. La terrazza non è solo uno spazio esterno: è un vero stile di vita.

Una casa che trasmette calore

Tre camere da letto offrono quiete e intimità.

Un luminoso WC finestrato e un bagno ampio e raffinato completano un'atmosfera armoniosa.

La cucina già installata si integra perfettamente – pronta per nuove storie, nuovi profumi, nuovi momenti.

L'edificio, realizzato nel 2008 secondo lo standard CasaClima B, garantisce qualità, sicurezza ed eleganza senza tempo.

Uno sguardo al futuro

L'appartamento è convenzionato fino al 2030. Da quel momento potrà essere liberato da ogni vincolo provinciale, diventando ideale anche come abitazione per le vacanze. Una casa che cresce e si adatta alle esigenze di chi la vive.

Pratico. Prezioso. Completo.

Una cantina funzionale è compresa nella proprietà.

Un garage può essere acquistato separatamente al prezzo di 35.000 €.

La consegna può avvenire in tempi brevi – perfetta per famiglie che desiderano iniziare subito un nuovo capitolo.

Superfici

- Superficie netta: 91 m

- Superficie lorda: 116 m
- Superficie commerciale: 139 m

Indicazioni fiscali

- Imposta di registro prima casa: 2.142 €
- Imposta di registro seconda casa: 10.519 €

Offerenti

**Studio Immobiliare Alto
Adige – Zingerle Stefan**
Viale Druso 287
39100 Bolzano

Tel.
+39/393/9396671

Cell.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671

