

Trilocale ristrutturato al 1º piano con terrazza coperta a sud - App. 3B, Villa storica MIMOSA

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Terrazze
Località	Merano
Camere	3
Piano	1
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	119.0
Anno di costruzione	1908
Stato	Sanato completamente/parzialmente
ID	IW107590







**VILLA MIMOSA**

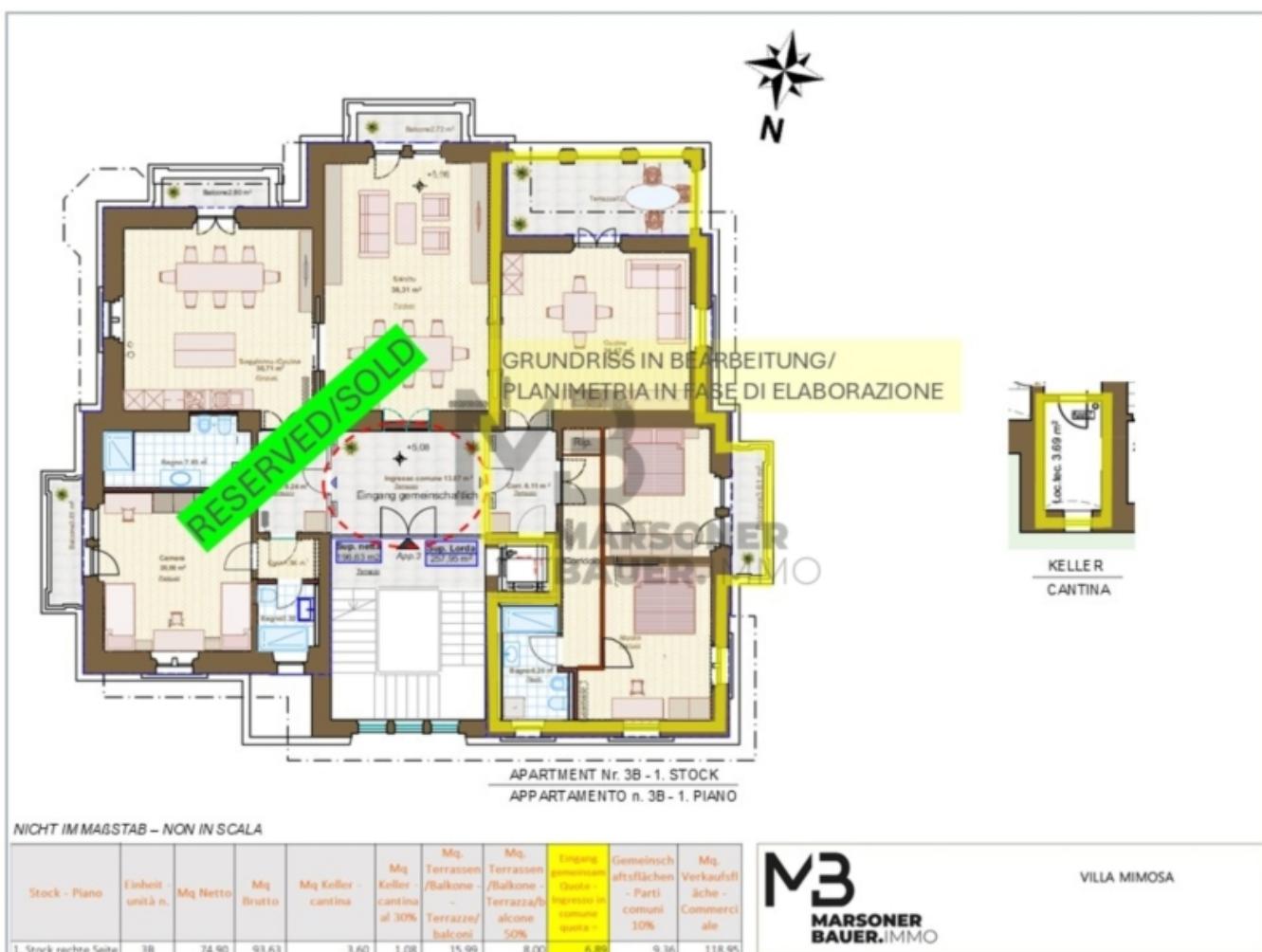




ONER
R.IMMO







Prezzi

Prezzo d'acquisto
più IVA

Prezzo a richiesta

Superfici

Superficie m	119.0
Superficie netta m	74.9
Cantina m	3.7
Balcone/Terrazza m	16.0

Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	1
Posti macchina	45000

Arredo

Pavimento Piastrelle, Pietra, Parquet
Tecnologia

Tipo di riscaldamento Centralizzato
Riscaldamento Gas
Climatizzato
Ascensore
TV/SAT/cavo
Descrizione

Proponiamo in vendita questo appartamento trilocale con terrazza (n. 3B) situato al 1° piano della prestigiosa villa storica "MIMOSA", costruita nel 1908 dal rinomato architetto Peter Delugan e attualmente in fase di ristrutturazione.

Le 7 unità abitative della villa beneficeranno di un ampio parco condominiale, un ascensore e un garage interrato di nuova realizzazione.

L'appartamento, con una superficie netta di circa 75 m², è così composto: atrio d'ingresso in comune con l'appartamento di fianco, ingresso privato con atrio, corridoio, piccolo ripostiglio, 2 camere da letto, bagno finestrato, soggiorno con zona pranzo e accesso diretto alla terrazza/loggia nonché un balcone esposto a ovest.

Caratteristiche: tutti gli ambienti presentano soffitti alti e numerose finestre, garantendo abbondante luce naturale e luminosità.

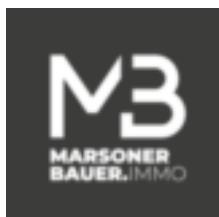
Tutti gli ambienti vantano soffitti alti e numerose finestre che garantiscono un'abbondante luce naturale. Impianti moderni, mura storiche ed elementi sotto tutela, uniti a una splendida loggia esposta a sud, rendono questa proprietà particolarmente affascinante.

Le unità abitative sono collegate da un ampio e luminoso vano scale con pavimenti in pietra e terrazzo veneziano, servito anche da ascensore.

Tutte le unità dispongono di una cantina.

È possibile acquistare separatamente un box auto singolo nell'autorimessa.

Offerenti



MARSONER BAUER.IMMO
Via Roma n. 59
39012 Merano

Tel.
+39 0473 230477

Cell.
+39 335 6030650

