

Trilocale ristrutturato al 1° piano con terrazza coperta a sud – App. 3B, Villa storica MIMOSA

Dati di base

| | |
|------------------------|-----------------------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Terrazze |
| Località | Merano |
| Camere | 3 |
| Piano | 1 |
| Prezzo d'acquisto | Prezzo a richiesta |
| Superficie m | 119.0 |
| Anno di costruzione | 1908 |
| Stato | Sanato completamente/parzialmente |
| ID | IW107590 |









VILLA MIMOSA











Prezzi

Prezzo d'acquisto
più IVA

Prezzo a richiesta

Superfici

Superficie m 119.0
Superficie netta m 74.9
Cantina m 3.7
Balcone/Terrazza m 16.0

Numero superfici

Camere da letto 2
Bagni 1
Posti macchina 45000

Arredo

Pavimento
Tecnologia

Piastrelle, Pietra, Parquet

Tipo di riscaldamento
Riscaldamento
Climatizzato
Ascensore
TV/SAT/cavo

Centralizzato
Gas
Ascensore

Descrizione

Proponiamo in vendita questo appartamento trilocale con terrazza (n. 3B) situato al 1° piano della prestigiosa villa storica "MIMOSA", costruita nel 1908 dal rinomato architetto Peter Delugan e attualmente in fase di ristrutturazione.

Le 7 unità abitative della villa beneficeranno di un ampio parco condominiale, un ascensore e un garage interrato di nuova realizzazione.

L'appartamento, con una superficie netta di circa 75 m , è così composto: atrio d'ingresso in comune con l'appartamento di fianco, ingresso privato con atrio, corridoio, piccolo ripostiglio, 2 camere da letto, bagno finestrato, soggiorno con zona pranzo e accesso diretto alla terrazza/loggia nonché un balcone esposto a ovest.

Caratteristiche: tutti gli ambienti presentano soffitti alti e numerose finestre, garantendo abbondante luce naturale e luminosità.

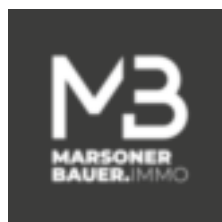
Tutti gli ambienti vantano soffitti alti e numerose finestre che garantiscono un'abbondante luce naturale. Impianti moderni, mura storiche ed elementi sotto tutela, uniti a una splendida loggia esposta a sud, rendono questa proprietà particolarmente affascinante.

Le unità abitative sono collegate da un ampio e luminoso vano scale con pavimenti in pietra e terrazzo veneziano, servito anche da ascensore.

Tutte le unità dispongono di una cantina.

È possibile acquistare separatamente un box auto singolo nell' autorimessa.

Offerenti



MARSONER BAUER.IMMO
Via Roma n. 59
39012 Merano

Tel.

+39 0473 230477

Cell.

+39 335 6030650

