

# Nobile appartamento al 2° piano con bovindo e terrazza esposta a sud - App. 4 Villa storica MIMOSA

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Terrazze
Località	Merano
Camere	3
Piano	1
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	119.0
Anno di costruzione	1908
Stato	Sanato completamente/parzialmente
ID	IW107590

















**VILLA MIMOSA**



## Prezzi

Prezzo d'acquisto  
più IVA

Prezzo a richiesta

## Superfici

Superficie m 119.0

Superficie netta m 74.9

Cantina m 3.7

Balcone/Terrazza m 16.0

## Numero superfici

Camere da letto 2

Bagni 1

Posti macchina 45000

## Arredo

---

Pavimento  
Tecnologia

Piastrelle, Pietra, Parquet

Tipo di riscaldamento  
Riscaldamento  
Climatizzato  
Ascensore  
TV/SAT/cavo

Centralizzato  
Gas  
Ascensore

## Descrizione

Proponiamo in vendita questo nobile appartamento, l'appartamento n. 4, situato al 2° piano della prestigiosa villa storica "MIMOSA", costruita nel 1908 dal rinomato architetto Peter Delugan e attualmente in fase di ristrutturazione.

Le 6 unità abitative della villa beneficeranno di un ampio parco condominiale, un ascensore e un garage interrato di nuova realizzazione.

L'appartamento è così composto:

Superficie netta di circa 201 m ;

Suddivisione interna: ingresso, 4 stanze da letto (inclusa una caratteristica stanza con bovindo), un salotto, una cucina abitabile con terrazza annessa, atrio, 3 bagni e 3 balconi.

Caratteristiche: tutti gli ambienti presentano soffitti alti e numerose finestre, garantendo abbondante luce naturale e luminosità.

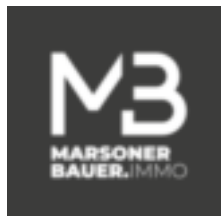
Ciò che rende questa proprietà particolarmente attraente è la combinazione di installazioni moderne, mura storiche ed elementi sotto tutela artistica, unita alla generosità degli spazi e delle superfici abitative.

Le unità sono collegate da un ampio e luminoso vano scale con gradini in pietra e pavimento in terrazzo.

Tutte le unità dispongono di una cantina.

Garage singoli o doppi sono disponibili extra.

## Offerenti



MARSONER BAUER.IMMO  
Via Roma n. 59  
39012 Merano

Tel.

+39 0473 230477

Cell.

+39 335 6030650

