

# Abitazione signorile in una villa d'epoca nel cuore di Merano

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Camere	5
Piano	1
Prezzo d'acquisto	630'000 €
Superficie m	179.0
Anno di costruzione	1887
Stato	Curato
ID	IW107581



















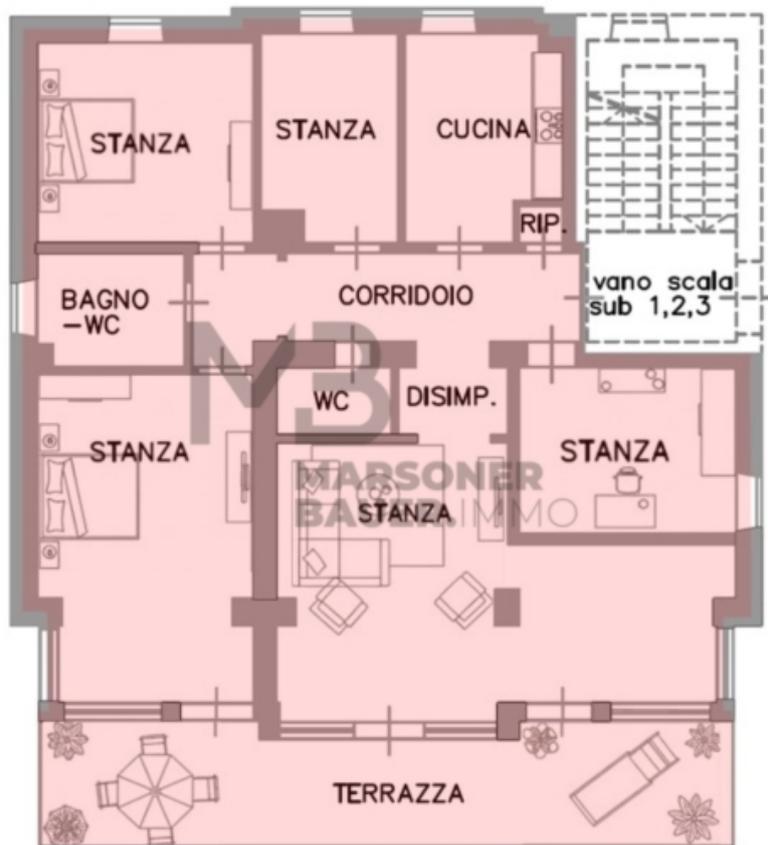












Orientierung / Orientamento



H = 3,20 m

## Prezzi

Prezzo d'acquisto 630'000 €  
 Superfici

Superficie m 179.0  
 Superficie netta m 134.0  
 Balcone/Terrazza m 30.0

## Numero superfici

Camere da letto	4
Bagni	2
WC sep.	1
Posti macchina	2

## Arredo

Riscaldamento                      Teleriscaldamento

## Descrizione

Questo interessante appartamento di 5 locali con una superficie catastale di ca. 179 m<sup>2</sup> si trova al piano rialzato di una villa risalente al 1887.

Composizione dell' appartamento con pertinenze:

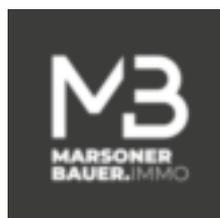
Piano rialzato: atrio/disimpegno spazioso, guardaroba, cucina abitabile, 4 camere da letto rispettivamente studio o ufficio, soggiorno sul lato sud con accesso al terrazzo di ca. 30 m esposto a sud, W.C. di servizio e bagno finestrato con W.C.;

Piano terra: un'area verde condominiale, ripostiglio, 1 posto auto esterno incluso nel prezzo e un 2° posto auto può essere acquistato separatamente per € 20.000;

Piano interrato: cantina;

Le planimetrie, foto e i rendering sono a scopo illustrativo e possono subire modifiche in qualsiasi momento.

## Offerenti



MARSONER BAUER.IMMO

Via Roma n. 59

39012 Merano

Tel.

+39 0473 230477

Cell.  
+39 335 6030650

□