

# Elegante monocale con terrazza abitabile + garage

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Via, N°	Virgilio
Camere	3
Piano	2
Affitto senza spese	1'400 €
Superficie m	103.0
Anno di costruzione	2022
ID	IW107575







ASTER IMMOBILIEN  
MERAN



























ASTER IMMOBILIEN  
MERAN



ASTER IMMOBILIEN  
MERAN







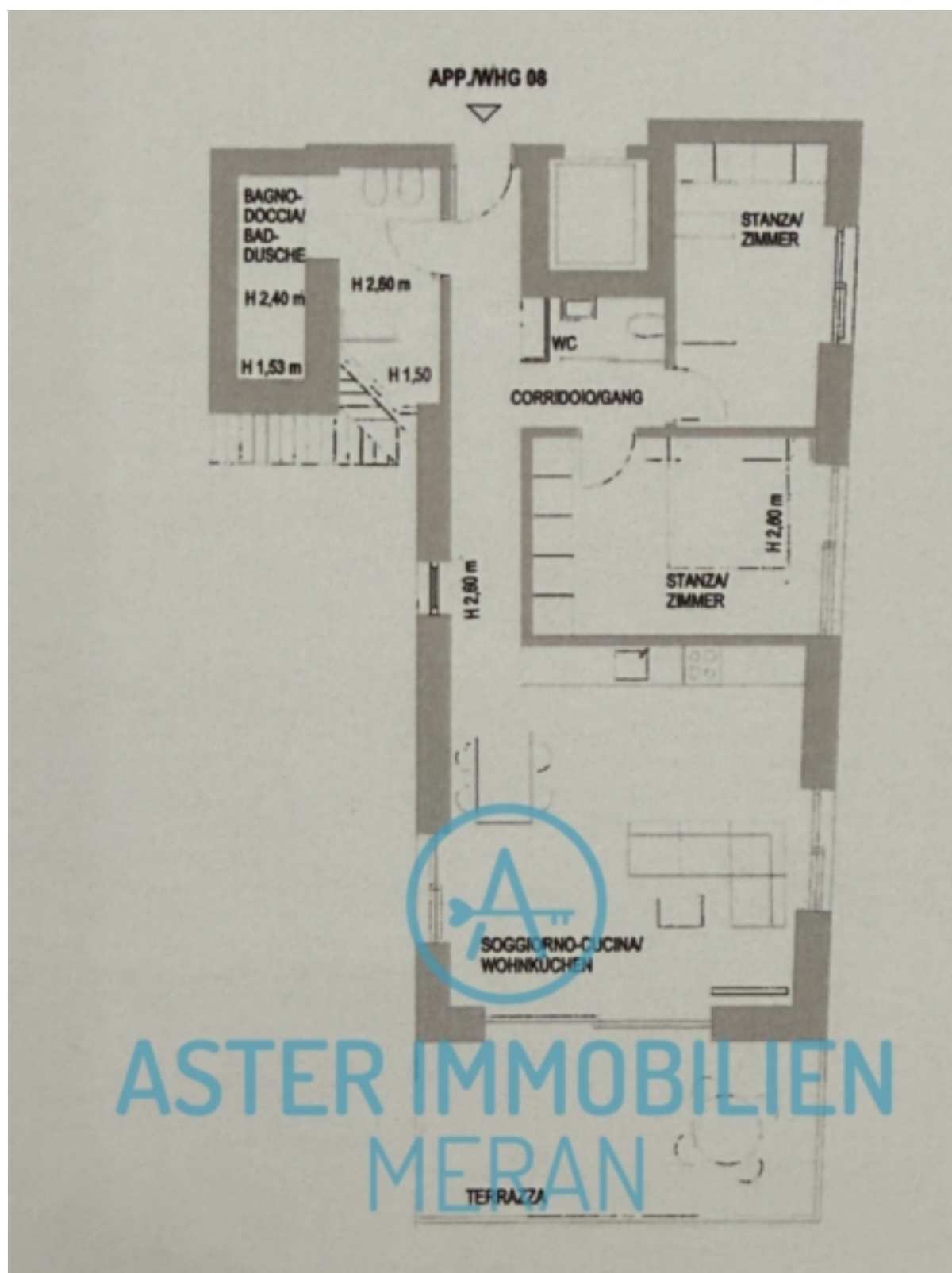
















## Prezzi

Affitto senza spese	1'400 €
Spese accessorie	150 €

---

Cauzione	4'200 €
----------	---------

**Superfici**

Superficie m	103.0
Superficie netta m	73.0
Cantina m	7.0
Balcone/Terrazza m	15.4

**Numero superfici**

Camere da letto	2
Bagni	2

**Arredo**

Ammobiliato	Semi ammobiliato
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Gas
Ascensore	Ascensore

**Descrizione**

in Villa Gilmozzi al 2° piano, moderna palazzina di nuova costruzione presso l'edificio storico con ingresso indipendente e ascensore, Klimahaus A in un condominio signorile ben tenuto, l'appartamento si trova al 2° piano.

Il trilocale è composto da un soggiorno con cucina, 1 terrazza abitabile coperta di 15 m2, con relativo ingresso, day/WC, un bagno con doccia e lucernario, 1 camera matrimoniale, 1 camera,

1 cantina, 1 garage incluso.

Affitti. 1.400 euro

Spese di servizio 150 euro al mese, cauzione : 3 mesi di affitto

Affitto. massimo 2 – 3 persone,

Contratto di affitto 3+ 2 anni

SOLO RICHIESTE SCRITTE CON REFERENZE DI LAVORO via e-mail – DISPONIBILE DAL 1 MAGGIO 2026

Se ho suscitato il vostro interesse, chiamatemi per fissare un appuntamento per una visione.

Informazioni e vendite Aster Immobilien Merano, signora Irene Aster,

e-mail: [office@asterimmobilien-meran.it](mailto:office@asterimmobilien-meran.it)

Le informazioni fornite sono indicative e possono essere modificate e/o corrette in qualsiasi momento.

## Offerenti



ASTER IMMOBILIEN MERAN  
der Irene ASTER  
□ via G.Galilei 12  
Meran Merano

Tel.  
+39 0473 697675

Cell.  
+39 347 1758896

