

Elegante monolocale con terrazza abitabile + garage

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Via, N°	Virgilio
Camere	3
Piano	2
Affitto senza spese	1'400 €
Superficie m	103.0
Anno di costruzione	2022
ID	IW107575























**ASTER IMMOBILIEN
MERAN**





ASTER IMMOBILIEN
MERAN

The logo for ASTER IMMOBILIEN MERAN. It features a blue circular emblem with a stylized white letter "A" inside. Below the emblem, the words "ASTER IMMOBILIEN" and "MERAN" are written in a blue, sans-serif font, stacked vertically.





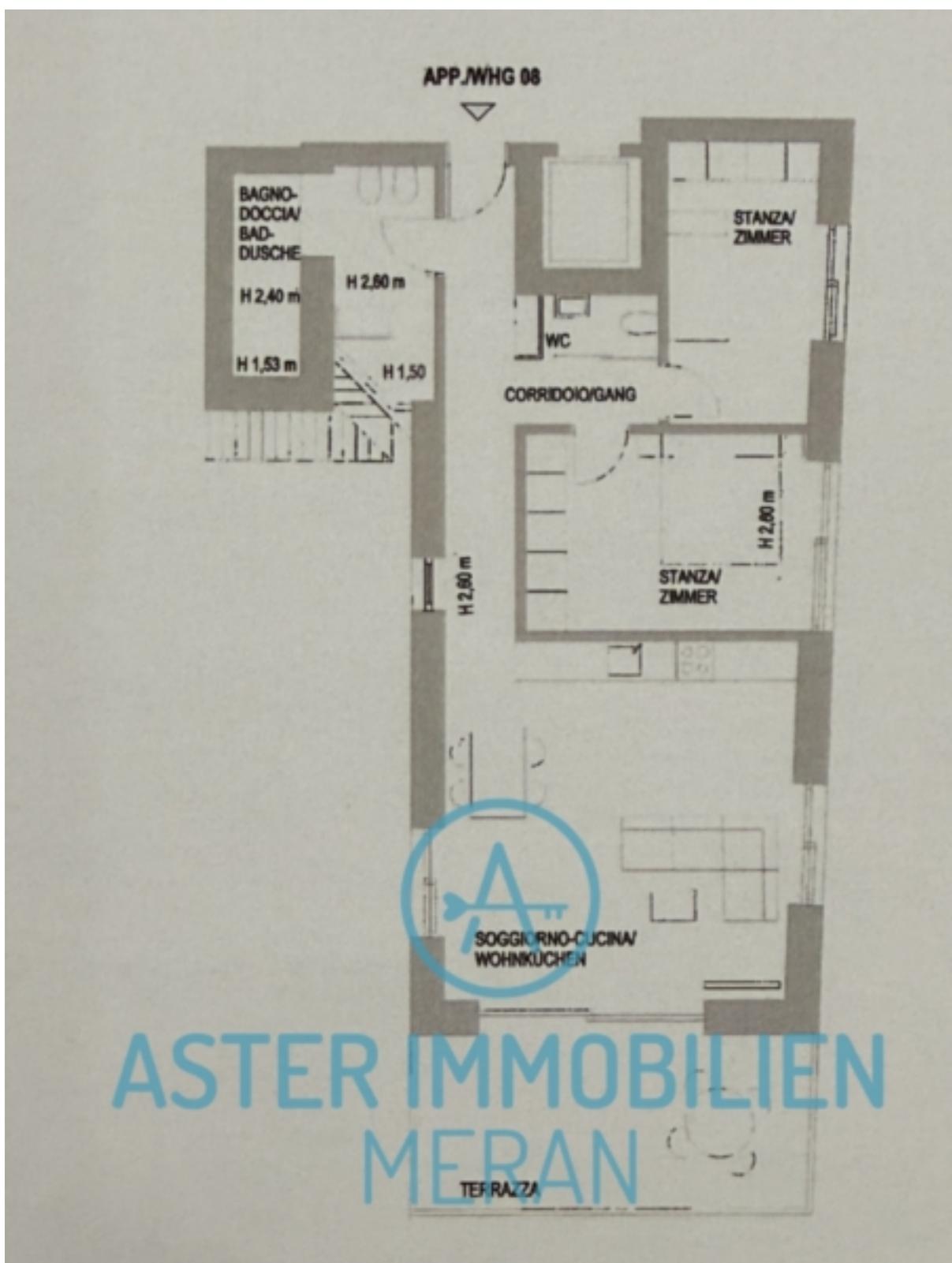


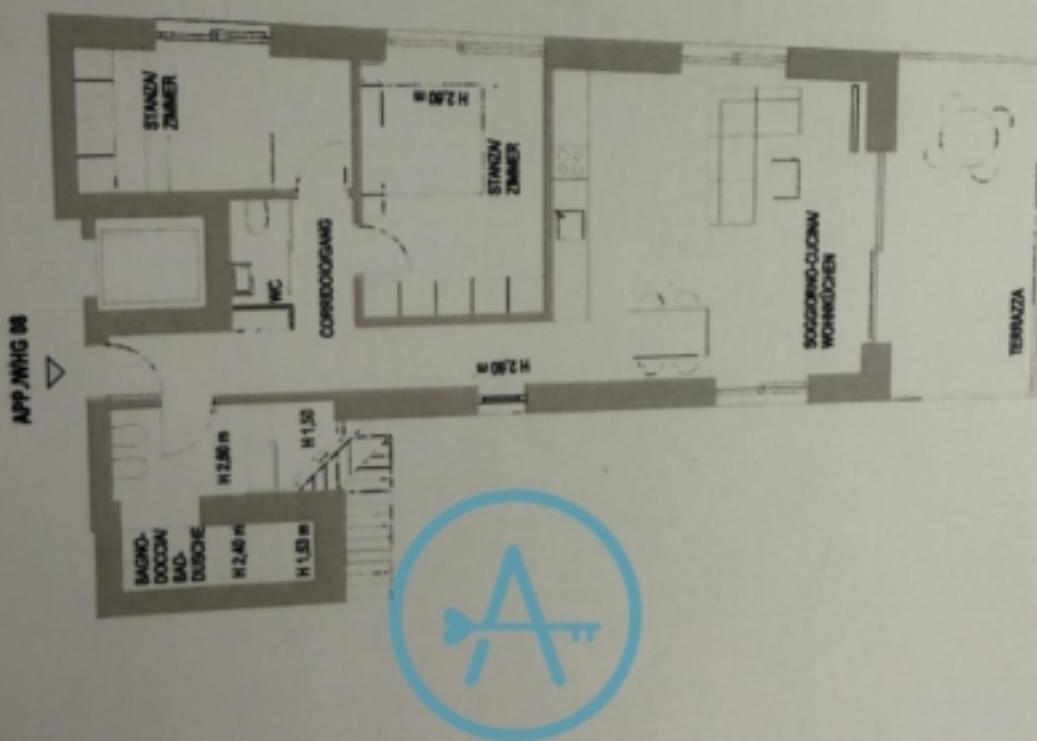
A
ASTER IMMOBILIEN
MERAN











**ASTER IMMOBILIEN
MERAN**

Prezzi

Affitto senza spese	1'400 €
Spese accessorie	150 €

Cauzione 4'200 €
Superfici

Superficie m 103.0
Superficie netta m 73.0
Cantina m 7.0
Balcone/Terrazza m 15.4

Numero superfici

Camere da letto 2
Bagni 2

Arredo

Ammobiliato Semi ammobiliato
Tipo di riscaldamento A pavimento
Riscaldamento Gas
Ascensore Ascensore

Descrizione

in Villa Gilmozzi al 2° piano, moderna palazzina di nuova costruzione presso l'edificio storico con ingresso indipendente e ascensore, Klimahaus A in un condominio signorile ben tenuto, l'appartamento si trova al 2° piano.

Il trilocale è composto da un soggiorno con cucina, 1 terrazza abitabile coperta di 15 m2, con relativo ingresso, day/WC, un bagno con doccia e lucernario, 1 camera matrimoniale, 1 camera,

1 cantina, 1 garage incluso.

Affitti. 1.400 euro

Spese di servizio 150 euro al mese, cauzione : 3 mesi di affitto

Affitto. massimo 2 – 3 persone,

Contratto di affitto 3+ 2 anni

SOLO RICHIESTE SCRITTE CON REFERENZE DI LAVORO via e-mail – DISPONIBILE DAL 1 MAGGIO 2026

Se ho suscitato il vostro interesse, chiamatemi per fissare un appuntamento per una visione.
Informazioni e vendite Aster Immobilien Merano, signora Irene Aster,
e-mail: office@asterimmobilien-meran.it

Le informazioni fornite sono indicative e possono essere modificate e/o corrette in qualsiasi momento.

Offerenti



ASTER IMMOBILIEN MERAN
der Irene ASTER
via G.Galilei 12
Meran Merano

Tel.
+39 0473 697675

Cell.
+39 347 1758896

□