

Ampio e luminoso monocale

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Via, N°	Santa Maria del Conforto 20
Camere	1
Piano	1 von 3
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	210'000 €
Superficie m	46.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1977
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW107556































MDMHOME
AGENZIA IMMOBILIARE - IMMOBILIENBÜRO

MDMHOME

AGENZIA IMMOBILIARE - IMMOBILIENBÜRO



VUOI VENDERE IL TUO IMMOBILE CON SUCCESSO?

AFFIDATI A MDMHOME

Con noi vendi in modo sicuro, professionale e senza stress.

Ti accompagnamo personalmente in ogni fase della vendita immobiliare con competenza, esperienza e un servizio costruito sulle tue esigenze.



Valutazione professionale gratuita dell'immobile



Servizio fotografico, scheda tecnica, grafica planimetrica



Analisi di mercato sul vostro quartiere



Reperimento di tutta la documentazione



Gestione visite e selezione clienti qualificati



Assistenza completa fino al rogito con consulente dedicato

MDMHOME s.a.s.

info@mdmhome.it

0473 522010 | www.mdmhome.it

*Vendere ed acquistare
con il sorriso*

MDMHOME

AGENZIA IMMOBILIARE - IMMOBILIENBÜRO



MÖCHTEN SIE IHRE IMMOBILIE ERFOLGREICH VERKAUFEN?



Kostenlose professionelle Immobilienbewertung.



Marktanalyse Ihrer Wohngegend.



Besichtigungsorganisation u. Auswahl qualifizierter Käufer.

VERTRAUEN SIE MDMHOME

Mit MDMHOME verkaufen Sie sicher, professionell und stressfrei.

Wir begleiten Sie persönlich durch jede Phase des Immobilienverkaufs - mit Kompetenz, Erfahrung und einem Service, der auf Ihre Bedürfnisse abgestimmt ist.



Professioneller Fotoservice & moderne Präsentation.



Komplette Dokumentenbeschaffung.



Persönliche Betreuung bis zum Vertragsabschluss.

MDMHOME s.a.s.

info@mdmhome.it

0473 522010 | www.mdmhome.it

*Mit einem Lächeln
kaufen und verkaufen.*

Prezzo d'acquisto	210'000 €
Superficie m	46.0
Superficie netta m	30.0

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Posto macchina	1	15000 €

Descrizione

In via Santa Maria del Conforto, all'interno di un residence elegante e curato in ogni dettaglio, immerso in un ampio parco con piscina condominiale, ti aspetta un monocale al primo piano con ascensore, sorprendentemente luminoso grazie ai suoi tre punti luce che riempiono il l'ambiente di sole ed atmosfera. L'ingresso si apre su un accogliente e pratico disimpegno, perfetto per organizzare al meglio lo spazio con un mobile d'ingresso o un comodo armadio, mentre il bagno, ampio e funzionale, dispone di doccia. Attraverso un armonioso arco che lascia filtrare la luce naturale, si accede al grande open space, dove la cucina si sviluppa sulla parete a sinistra ed il tavolo da pranzo trova posto sotto la prima finestra, creando un angolo conviviale che dialoga con la zona living, separata da un mobile divisorio ed impreziosita dalla seconda finestra e dalla porta finestra che conduce al grande balcone con tende da sole nuove, un vero prolungamento dell'appartamento verso l'esterno. Con circa trenta metri quadri netti ed un'esposizione ad ovest che regala luce e sole dal primo pomeriggio fino al tramonto, l'appartamento affaccia sul parco condominiale e sulle montagne, offrendo uno scenario ideale per pranzi all'aperto o per godersi un aperitivo al rientro dalla giornata. Gli infissi in PVC con doppio vetro e la porta blindata garantiscono comfort e sicurezza, mentre completano la proprietà una spaziosa cantina ed un posto auto di proprietà non incluso nel prezzo indicato. L'abitazione è perfettamente funzionante pur richiedendo qualche intervento di ammodernamento come una nuova pavimentazione o un rinnovo del bagno, occasione ideale per personalizzarla secondo il proprio gusto. La zona è tranquilla e ben servita da bar, ristoranti, un piccolo supermercato e tabacchi, rendendo questo appartamento una scelta ideale come prima casa, investimento o pied-à-terre a Merano, libero da vincoli ed acquistabile anche da chi non è residente nel Comune. Tutte le informazioni sono riportate indicativamente, in partiar modo le superfici interne e possono essere soggette a modifiche. L'immobile è disponibile da subito.□

Offerenti



MDMHOME di Dott.ssa Elena Da Molin & C.
VIA Manzoni 63

39012 / MERANO

Tel.
0473522010

□