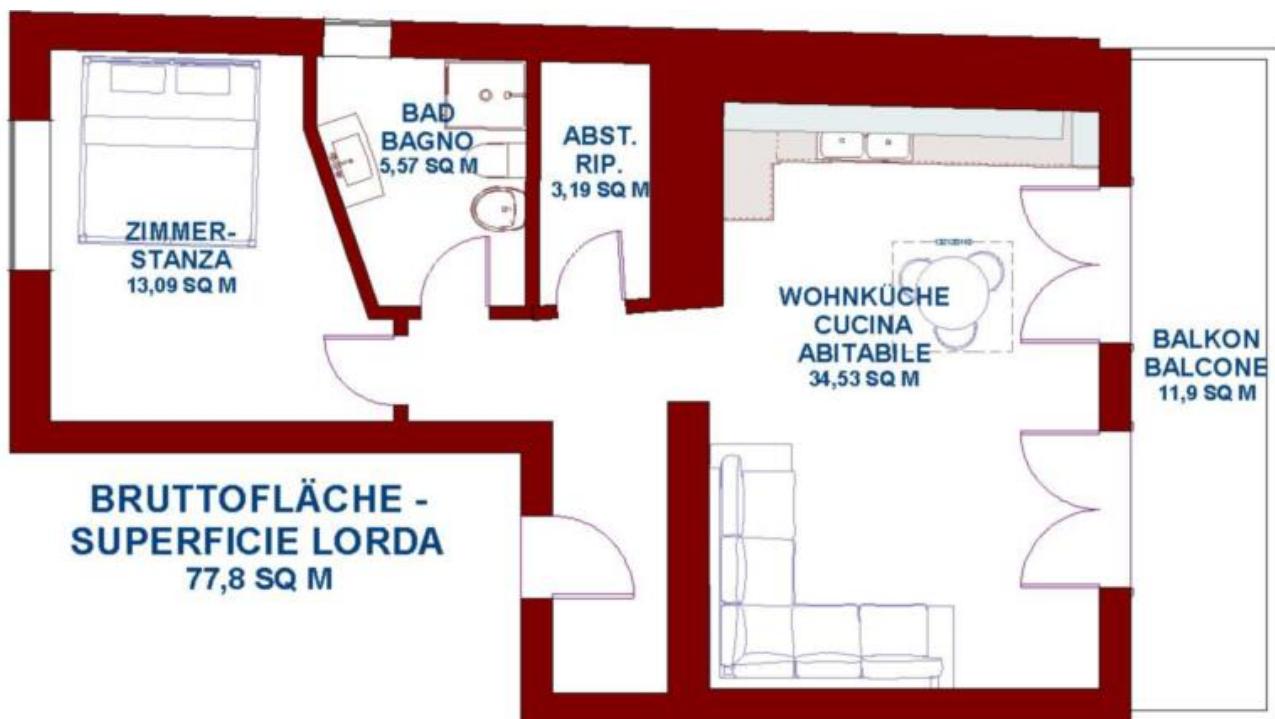


# Elegante appartamento bilocale nel centro storico di Merano

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Merano
Camere	2
Piano	4 von 4
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	1'145 €
Superficie m	76.0
Stato	Non nuovo
Stato	Curato
ID	IW107513



## Dettagli

Prezzo d'acquisto	1'145 €
Affitto senza spese	1'145 €
Spese accessorie	80 €

Cauzione	3'435 €
Superficie m	76.0

## Descrizione

Elegante appartamento bilocale nel centro storico di Merano

Nel cuore del centro storico di Merano vi attende un appartamento bilocale particolare, situato al quarto piano di un edificio residenziale ben curato. È comodamente e convenientemente raggiungibile tramite la scala interna - ideale per single o coppie che apprezzano il fascino urbano e la qualità abitativa.

Comfort abitativo con carattere:

- Angolo cottura moderno - funzionale e integrato con stile
- Bagno con luce naturale - luminoso e accogliente
- Balcone soleggiato esposto a ovest - orientamento perfetto per rilassarsi la sera
- Terrazza sul tetto - ca. 60 m<sup>2</sup> terrazza compresa

Riscaldamento autonomo a gas con scaldabagno all'ingresso

- Subito disponibile - consegna semplice e immediata

Dati sulle superfici:

- Superficie abitabile: ca. 57 m<sup>2</sup>
- Superficie linda: ca. 76 m<sup>2</sup>

Requisiti per l'affitto:

- Adatto per un massimo di 2 persone
- Non fumatori, senza animali domestici
- Buone referenze richieste
- Classe energetica: G

## Offerenti



Studio Immobiliare Alto  
Adige - Zingerle Stefan  
Viale Druso 287  
39100 Bolzano

---

**Tel.**  
+39/393/9396671

**Cell.**  
+39/393/9396671

**Fax.**  
+39/393/9396671

□