

Luminoso bilocale arredato con terrazza, cantina e garage extra a Merano - Maia Bassa

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Terrazze
Località	Merano
Camere	2
Piano	3
Prezzo d'acquisto	270'000 €
Superficie m	60.0
Anno di costruzione	1976
Stato	Rinnovato completamente/parzialmente
ID	IW107502

















Prezzi

Prezzo d'acquisto	270'000 €
Spese accessorie	210 €

Superfici

Superficie m	60.0
Superficie netta m	46.5
Cantina m	3.6
Balcone/Terrazza m	11.4

Numero superfici

Camere da letto	1
Bagni	1
Posti macchina	1

Arredo

Cucina

Aperta

Pavimento

Piastrille, Parquet

Tecnologia

Tipo di riscaldamento

Teleriscaldamento

Riscaldamento

Teleriscaldamento

Ascensore

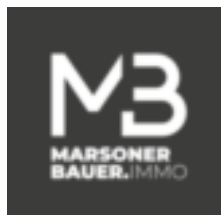
Ascensore

TV/SAT/cavo

Descrizione

Questo luminoso e soleggiato bilocale (superficie catastale di ca. 60 m) si trova al 3° piano di un condominio ed è comodamente raggiungibile tramite l'ascensore. Dall'ingresso si accede al bagno ben curato, alla spaziosa camera da letto e alla zona giorno open space con soggiorno e area pranzo. Le ampie vetrate creano un ambiente luminoso e danno accesso alla terrazza esposta a sud, parzialmente coperta, che invita al relax con una splendida vista panoramica. L'appartamento è stato completamente ristrutturato nel 2011 (inclusi infissi e porta blindata) e viene consegnato arredato – ideale sia per uso proprio o come investimento sicuro nel tempo per affittare. Una cantina completa l'offerta. C'è la possibilità di parcheggiare nei posti auto pubblici nelle immediate vicinanze o di affittare un posto auto nel cortile interno. Inoltre, è possibile acquistare separatamente un garage singolo nelle vicinanze (sup. catastale di ca. 18 m) al prezzo di 35.000 euro extra.

Offerenti

**MARSONER BAUER.IMMO**

Via Roma n. 59

39012 Merano

Tel.

+39 0473 230477

Cell.

+39 335 6030650

